



**NOVA CONSTRUÇÃO | APARTAMENTOS MODERNOS T2+1 E T3+1 EM ESPARTAL à VENDA – ALJEZUR**

**De € 405.000 Até € 549.000**

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI  
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Por favor, entre em contato abaixo não**

Tel : +351 282 035 092

## Descrição da Propriedade

A nossa equipa da **LiveAlgarve Realty** apresenta-lhe estes apartamentos costeiros modernos e recentemente construídos em Espartal, uma localidade do concelho de Aljezur. Oferecem uma abordagem cuidada à vida contemporânea no Algarve. O design privilegia a clareza, proporções equilibradas e uma forte ligação à paisagem envolvente. O Oceano Atlântico é um elemento de destaque, especialmente a partir dos amplos terraços que prolongam as áreas de estar para o exterior.

Estão disponíveis dois tipos de apartamentos, cada um adaptado a diferentes necessidades:

### Apartamentos T2+1

- €405.000, com 116,91 m<sup>2</sup> – rés-do-chão
- €470.000, com 104,06 m<sup>2</sup> – primeiro andar

### Apartamentos T3+1

- €549.000, com 133,13 m<sup>2</sup> – primeiro andar
- €549.000, com 132,56 m<sup>2</sup> – primeiro andar

Em ambas as tipologias, o espaço “+1” pode ser utilizado como escritório, quarto de hóspedes ou refúgio privado, de acordo com as preferências individuais.

No interior, o **layout em open space** integra a cozinha, a zona de refeições e a sala de estar, sem separações rígidas. Esta configuração promove uma utilização contínua e flexível do espaço. Grandes aberturas ligam o interior ao terraço e proporcionam vistas para o mar. A luz natural varia ao longo do dia, valorizando a sensação de amplitude e a qualidade dos materiais.

A localização é uma das principais vantagens. O Espartal situa-se entre a costa atlântica e Aljezur, proporcionando um equilíbrio entre acessibilidade e tranquilidade. As praias de **Monte Clérigo** e **Amoreira** ficam a apenas 4 a 5 minutos, enquanto a **Arrifana** está ligeiramente mais distante. Esta proximidade permite desfrutar espontaneamente da natureza e da paisagem envolvente.

**O dia a dia é cómodo**, com lojas, supermercados e o mercado municipal a cerca de 10 a 13 minutos. Os serviços de saúde, incluindo o centro de saúde local e a farmácia, também são facilmente acessíveis. Para residentes permanentes, existem escolas nas proximidades, incluindo opções internacionais.

O atrativo destes apartamentos vai além das suas características e especificações: são concebidos para se integrarem harmoniosamente no ambiente envolvente. Podem ser utilizados como residência permanente próxima da natureza ou como segunda habitação, proporcionando um estilo de vida mais tranquilo e descontraído.

## Interessado?

Contacte a nossa equipa da **LiveAlgarve Realty** para obter mais informações sobre este imóvel e agendar uma visita privada.

---