







NOVA CONSTRUÇÃO | APARTAMENTOS MODERNOS T2+1 E T3+1 EM ESPARTAL à VENDA – ALJEZUR

De € 475.000 Até € 549.000

Unidades neste empreendimento

REF	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ESPAÇO PRIVADO	ÁREA TOTAL	ESTACIONAMENTO	PREÇO
D1124-LA-AA	A	T2	104 m²	-	1	**405.000 €**
D1124-LA-AG	A	T3	133 m²	-	1	**549.000 €**
D1124-LB-BA	B	T2	117 m²	-	1	**470.000 €**
D1124-LB-BG	B	T3	132 m²	-	1	**549.000 €**

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Por favor, entre em contato abaixo não

Tel : +351 282 035 092

Descrição da Propriedade

Vida moderna na costa de Espartal.

A equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma nova coleção de apartamentos modernos em Espartal, Aljezur, para todos os que apreciam a arquitetura moderna, sem perder de vista a paisagem circundante.

Situados nas imediações da costa atlântica, estes complexos residenciais recém-construídos combinam linhas arquitetónicas claras com amplas áreas exteriores e uma forte ligação ao ambiente circundante. Os amplos terraços prolongam as áreas habitáveis para o exterior. Alguns apartamentos oferecem vista panorâmica para o Atlântico.

Estão disponíveis duas plantas, que permitem escolher entre um apartamento mais compacto e uma variante mais espaçosa:

- **Apartamentos T2+1** a partir de 475 000 €, com 112,94 m²
- **Apartamentos T3+1** a partir de 570 000 €, com 133,11 m²

Em ambas as variantes, o espaço adicional «+1» proporciona maior flexibilidade. Dependendo das necessidades individuais, pode servir como escritório em casa, quarto de hóspedes ocasional, sala de leitura ou refúgio privado.

Os espaços interiores estão dispostos em torno de uma área aberta que integra cozinha, sala de jantar e sala de estar, criando um espaço central fluido, em vez de dividir o apartamento em compartimentos. Grandes aberturas envidraçadas permitem que a luz natural penetre profundamente nos espaços interiores e criam uma transição direta para os terraços.

A abordagem arquitetónica é sóbria e funcional, de modo a que a paisagem circundante continue a ser uma parte importante da experiência de habitação. A partir das áreas exteriores, o cenário do Atlântico torna-se parte do quotidiano e não apenas um pano de fundo distante.

Entre Aljezur e o Atlântico

Espartal situa-se numa localização atraente na Costa Vicentina e combina a proximidade de algumas das praias mais marcantes do Algarve ocidental com boas ligações às comodidades de Aljezur.

A costa próxima inclui a Praia de Monte Clérigo e a Praia da Amoreira, ambas a cerca de 1–2 km de distância, enquanto Arrifana, com a sua famosa praia de surf, também é de fácil acesso.

Para quem gosta de fazer caminhadas e praticar atividades ao ar livre, a região beneficia ainda da sua proximidade com a Rota Vicentina, cujos percursos costeiros, dunas, falésias e paisagens naturais protegidas oferecem um cenário excecional para caminhadas, surf e passeios de exploração.

Localização e distâncias

- Praia de Monte Clérigo: aprox. 1–1,5 km | 3–5 min. de carro
- Praia da Amoreira: aprox. 1–2 km | 3–5 min. de carro
- Praia da Fateixa: aprox. 3 km | 5 min. de carro
- Praia da Arrifana: aprox. 8 km | 10–12 min. de carro
- Centro da cidade de Aljezur: aprox. 6 km | 8–10 min. de carro
- Supermercados e lojas para as necessidades diárias: aprox. 4–6 km | 6–10 min. de carro
- Mercado municipal de Aljezur: aprox. 6 km
- Escola Internacional de Aljezur: aprox. 6–8 km
- Vila do Bispo: aprox. 35 km | 35–40 min. de carro
- Sagres: aprox. 43–45 km | 40–45 min. de carro
- Lagos: aprox. 35–40 km | 30–35 min. de carro
- Aeroporto Internacional de Faro: aprox. 110–115 km | 1 h 15 min.–1 h 25 min. de viagem

Informações financeiras

Options	Per Year	TAX

Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Outra faceta do Algarve

Estes apartamentos atraem compradores que procuram algo para além das localidades turísticas mais movimentadas do Algarve. Espartal oferece uma localização costeira mais tranquila, enquanto Aljezur fica suficientemente perto para satisfazer as necessidades diárias de acesso a lojas, restaurantes e serviços.

Como residência permanente, a localização oferece acesso prático às comodidades locais e, ao mesmo tempo, proximidade com a natureza. Como segunda residência, oferece algo especial: o ar do Atlântico, praias extensas, a vida ao ar livre e o ritmo mais descontraído da Costa Vicentina.

Quer seja como residência para todo o ano, como refúgio à beira-mar ou como investimento a longo prazo – estes apartamentos oferecem uma oportunidade bem pensada para desfrutar da paisagem única do Algarve.

Interessado?

Contacte a equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre os apartamentos disponíveis, as características das instalações e a disponibilidade atual, ou para agendar uma visita privada.