







VISTA MAR | MORADIA GEMINADA DE LUXO NOVA T4 à VENDA EM PRIMEIRA LINHA PERTO NA PONTA DE PIEDADE- LAGOS

€ 2.500.000

Unidades neste empreendimento

REF	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ESPAÇO PRIVADO	ÁREA TOTAL	ESTACIONAMENTO	PREÇO
D902-5	5	T4	295 m²	605 m²	1	**2.500.000 €**
D902-6	6	T4	294 m²	574 m²	1	**2.500.000 €**
D902-7	7	T4	294 m²	577 m²	-	**2.500.000 €**
D902-8	8	T4	294 m²	639 m²	1	**0 €**
D902-9	9	T4	294 m²	574 m²	1	**2.500.000 €**

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Por favor, entre em contato abaixo não

Tel : +351 282 035 092

Descrição da Propriedade

A equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma oportunidade única de adquirir uma **moradia geminada, novinha em folha, em primeira linha na Ponta da Piedade, em Lagos**, com vista panorâmica para o Atlântico.

O imóvel encontra-se atualmente em construção e a sua conclusão está prevista para **2026**. Foi concebido para valorizar ao máximo a sua localização excecional junto à costa. A arquitetura contemporânea, as amplas áreas exteriores e os espaços interiores cuidadosamente concebidos fundem-se numa residência em que o mar é parte integrante do ambiente.

A partir das principais zonas de estar e dos terraços, a vista estende-se até ao horizonte do Atlântico, criando um cenário em constante mudança ao longo do dia – desde a luz radiante da manhã até aos tons mais quentes do pôr do sol.

3 níveis de habitação contemporânea

A moradia estende-se por **3 andares**, ligados por um elevador privado, o que permite uma transição fácil entre os diferentes níveis.

No centro do **rés-do-chão** encontra-se uma ampla área de estar em plano aberto com uma **cozinha moderna e de alta qualidade**, complementada por uma despensa separada e um WC de hóspedes. Grandes janelas criam uma ligação natural com os terraços e a área da piscina, ampliando a área de estar principal para o exterior.

Uma piscina privada e terraços amplos oferecem diversos espaços para relaxar, fazer refeições e convívio, enquanto a garagem privada proporciona estacionamento seguro e conforto adicional.

No **primeiro andar** encontram-se **quatro quartos com casa de banho privativa**, que proporcionam aos residentes e hóspedes um elevado nível de privacidade. A suíte principal e um segundo quarto dispõem de vestiários próprios, enquanto três dos quartos dão acesso a um terraço particularmente amplo.

O **nível superior** oferece uma área exterior ainda mais privada. Aqui, um **terraço no telhado com banheira de hidromassagem** proporciona uma vista elevada sobre a costa, ideal tanto para as horas tranquilas da manhã, como para o relaxamento à tarde ou para contemplar o pôr do sol sobre o Atlântico.

Ponta da Piedade e Lagos

A localização é uma das características mais marcantes do imóvel. **Ponta da Piedade** é uma das paisagens costeiras mais conhecidas de Lagos e é famosa pelas suas falésias espetaculares, pelas suas formações rochosas douradas e pelas suas enseadas protegidas.

Ao mesmo tempo, a villa fica suficientemente perto para desfrutar das comodidades do dia a dia de Lagos. O centro histórico, a marina, os restaurantes, as lojas e outros serviços são de fácil acesso, enquanto algumas das praias mais famosas da região ficam a apenas alguns minutos de distância.

Praia do Camilo e **Praia da Dona Ana** ficam particularmente próximas, e a própria **Ponta da**

Piedade também está a uma curta distância a pé. O Porto de Mós oferece outra extensa faixa de areia e uma paisagem costeira variada nas proximidades.

Localização e distâncias

- **Praia do Camilo:** aprox. 300 m | 4–5 min. a pé
- **Praia de Dona Ana:** aprox. 500 m | 7–8 min. a pé
- **Ponta da Piedade:** aprox. 500 m | 7–10 min. a pé
- **Praia do Pinhão:** aprox. 1 km | 15 min. a pé
- **Centro histórico de Lagos:** aprox. 1,5–2 km | 5–7 min. de carro
- **Porto de recreio de Lagos:** aprox. 2,5–3 km | 7–10 min. de carro
- **Praia de Porto de Mós:** aprox. 2 km | 5–7 min. de carro
- **Supermercados e lojas para as necessidades diárias:** aprox. 1–2 km | 4–6 minutos de carro
- **Palmares Golf Resort:** aprox. 6–7 km | 12–15 minutos de carro
- **Boavista Golf Resort:** aprox. 4–5 km | 10–12 minutos de carro
- **Espiche Golf:** aprox. 10–11 km | 15–18 minutos de carro
- **Estação ferroviária de Lagos:** aprox. 3 km | 7–10 min. de carro
- **Aeroporto Internacional de Faro:** aprox. 90 km | 1 hora de carro

Uma residência única na costa

Este imóvel combina uma localização extremamente cobiçada em Lagos com as vantagens de um **edifício novo, uma área exterior privada, uma piscina, um elevador e uma banheira de hidromassagem no terraço**.

A localização é particularmente atraente: suficientemente perto de Lagos para desfrutar de restaurantes, cultura e das comodidades do dia a dia, mas, ao mesmo tempo, situada diretamente num dos troços costeiros mais espetaculares do Algarve.

Para quem procura uma residência permanente, uma casa de férias exclusiva ou um imóvel único numa das localizações costeiras mais consolidadas de Lagos, esta moradia oferece uma combinação cada vez mais rara de encontrar: **uma vista direta para o Atlântico, com as praias e o centro histórico de Lagos nas imediações**.

Informações financeiras

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

A conclusão está prevista para 2026.

Está interessado?

Contacte a equipa da LiveAlgarve Realty para obter especificações completas, detalhes de construção e mais informações, ou para agendar uma visita privada a esta residência costeira excecional.