

MIRALUZ 2 | NOVAS MORADIAS ULTRAMODERNAS GEMINADAS T3 EM MONTE LEMOS, PRAIA DA LUZ, à VENDA – LAGOS

De € 1.350.000 Até € 1.750.000

Unidades neste empreendimento

REF	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ESPAÇO PRIVADO	ÁREA TOTAL	ESTACIONAMENTO	PREÇO
D1084-A	A	T3	205 m²	-	1	**0 €**
D1084-B	B	T3	205 m²	-	1	**1.750.000 €**
D1084-C	C	T3	205 m²	-	1	**1.600.000 €**
D1084-D	D	T3	205 m²	-	1	**0 €**
D1084-E	E	T3	205 m²	-	-	**1.500.000 €**
D1084-F	F	T3	205 m²	-	1	**1.500.000 €**

REF	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ESPAÇO PRIVADO	ÁREA TOTAL	ESTACIONAMENTO	PREÇO
D1084-G	G	T3	205 m²	-	1	**1.400.000 €**
D1084-H	H	T3	205 m²	-	1	**1.400.000 €**
D1084-I	I	T3	204 m²	-	1	**1.350.000 €**
D1084-J	J	T3	205 m²	-	1	**1.350.000 €**
D1084-L	L	T3	205 m²	-	1	**1.350.000 €**
D1084-M	M	T3	205 m²	-	1	**1.350.000 €**
D1084-N	N	T3	205 m²	-	1	**1.500.000 €**

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Por favor, entre em contato abaixo não

Tel : +351 282 035 092

Descrição da Propriedade

Monte Lemos oferece um empreendimento residencial único, situado numa localização elevada acima da Praia da Luz. O projeto **„MIRALUZ 2“** inclui moradias modernas que atraem compradores em busca de um empreendimento com baixa densidade de construção, privacidade e vistas panorâmicas sobre o Atlântico.

O design arquitetónico caracteriza-se por linhas contemporâneas, proporções equilibradas e uma forte ligação entre os espaços interiores e exteriores. A disposição dos espaços é adequada tanto para residência permanente quanto para uma segunda habitação ou para um investimento a longo prazo. As moradias de 3 quartos dispõem de uma suíte principal, roupeiros embutidos e varandas privadas que aproveitam ao máximo a luz natural.

A área aberta de estar e jantar dá diretamente para uma cozinha moderna e totalmente equipada. Esta disposição garante conforto no dia a dia e é ideal para ocasiões sociais, enquanto as 3 casas de banho proporcionam conforto adicional.

Os amplos terraços principais oferecem uma vista panorâmica do mar e da costa, o que aumenta o valor futuro do imóvel. A piscina infinita privada, inserida em jardins paisagísticos, proporciona uma atmosfera semelhante à de um resort. Outras características incluem estacionamento privado e uma cave espaçosa, que pode ser utilizada como sala de fitness, cinema, adega, escritório ou área de lazer.

As moradias dispõem de características que muitos compradores consideram hoje em dia indispensáveis: piso radiante, ar condicionado reversível e um sistema de domótica para uma regulação eficiente da climatização. Isolamento térmico e acústico de alto desempenho, janelas com vidros duplos e persianas elétricas garantem conforto e eficiência energética ao longo de todo o ano. Os painéis solares contribuem, adicionalmente, para a sustentabilidade do imóvel e reduzem os custos de funcionamento.

Monte Lemos oferece uma localização equilibrada, que não implica nem a agitação excessiva do centro nem o isolamento. A Praia da Luz fica a uma curta distância a pé, entre 800 metros e 1 km, dependendo da unidade. O centro da vila, com cafés, restaurantes, supermercados e serviços de uso diário, fica a cerca de 1 km. Lagos, conhecida pelo seu centro histórico, pelas suas lojas e pela sua vida cultural, fica a cerca de 8 km do empreendimento. A marina de Lagos oferece fácil acesso a atividades náuticas e costeiras.

Resorts de golfe nas proximidades

- Boavista Golf & Spa Resort: a cerca de 4 km
- Palmares Ocean Living & Golf: a cerca de 12 km
- Outros campos de golfe de renome no Barlavento Algarvio são igualmente de fácil acesso

Praias nas proximidades

- Praia de Burgau: a cerca de 6 km

- Praia do Porto de Mós: a cerca de 7 km
- Praia de Dona Ana: a cerca de 9 km
- Meia Praia: a cerca de 11 km

Ligações de transporte

- Aeroporto Internacional de Faro: a cerca de 92 km
- Tempo de viagem estimado: 55 a 70 minutos, dependendo do trânsito e da época do ano

Preços estimados

- 1 350 000 € a 1 750 000 €

As novas construções com vista para o mar no Algarve beneficiam, regra geral, de uma procura internacional constante, especialmente quando oferecem eficiência energética, proximidade da praia e uma oferta limitada.

Estas moradias luxuosas e modernas em Monte Lemos, Praia da Luz, combinam vista para o mar, piscina infinita privada, arquitetura moderna, localização de primeira classe e disponibilidade limitada. São ideais como residência permanente, alojamento de férias ou investimento de primeira classe no Algarve.

Informações financeiras

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas, plantas, preços atualizados e aconselhamento personalizado para a compra.