







MODERNAS MORADIAS EM BANDA T2+1 à VENDA NA PRAIA DA LUZ - LAGOS

De € 820.000 Até € 1.035.000

Unidades neste empreendimento

REF	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ESPAÇO PRIVADO	ÁREA TOTAL	ESTACIONAMENTO	PREÇO
D1018-A10	A-10	T3	208 m²	418 m²	1	**935.000 €**
D1018-A20	A-20	T3	194 m²	280 m²	1	**835.000 €**
D1018-A30	A-30	T3	199 m²	331 m²	1	**935.000 €**
D1080-B10	B-10	T3	227 m²	324 m²	2	**985.000 €**
D1080-B20	B-20	T3	171 m²	250 m²	1	**0 €**
D1080-B30	B-30	T3	171 m²	249 m²	1	**820.000 €**
D1080-B40	B-40	T3	175 m²	256 m²	2	**0 €**

REF	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ESPAÇO PRIVADO	ÁREA TOTAL	ESTACIONAMENTO	PREÇO
D1018-C10	C-10	T3	259 m²	670 m²	2	**1.035.000 €**
D1018-C20	C-20	T3	200 m²	354 m²	2	**0 €**
B1018-C30	C-30	T3	205 m²	467 m²	2	**0 €**

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Por favor, entre em contato abaixo não

Tel : +351 282 035 092

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve apresenta uma oportunidade atractiva de possuir uma moradia moderna e elegante no coração da Praia da Luz. Este empreendimento exclusivo é composto por dez propriedades de 2+1 quartos lindamente concebidas, seis das quais são moradias geminadas num ambiente privado e tranquilo, apenas a uma curta caminhada da praia.

Design moderno e acabamentos de alta qualidade

Cada moradia foi concebida tendo em mente o conforto e a elegância. A cozinha em plano aberto está integrada na área de estar e de jantar, criando um espaço luminoso e arejado. As grandes janelas de correr abrem-se para o terraço exterior e oferecem belas vistas da piscina e do jardim paisagístico.

Ambos os quartos são suites espaçosas com roupeiros embutidos e casas de banho privativas. Uma casa de banho adicional para hóspedes proporciona mais conforto. Cada casa dispõe de um lugar de estacionamento subterrâneo privado.

Vida ao ar livre e vistas panorâmicas

A área exterior foi concebida para relaxar e oferece um jardim bem equipado, uma piscina refrescante e um terraço perfeito para as tardes de sol. Uma escada conduz a um terraço no telhado, de onde se pode desfrutar de uma maravilhosa vista para o mar. Aqui encontrará um local ideal para conviver com os seus convidados e familiares ou para relaxar enquanto o sol se põe.

Localização privilegiada

Situado numa das zonas mais procuradas da Praia da Luz, este complexo oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acessibilidade.

- **Praia da Luz** - apenas a alguns minutos a pé da praia
- **Cidade Velha de Lagos e Marina** - 5 minutos de carro
- **Resorts de Golfe (Boavista e Palmares)** - 10 a 15 minutos de distância
- **Aeroporto Internacional de Faro** (**FAO)** - 1 hora de carro

Investimento e Preços

Os preços para estas moradias excepcionais variam **entre €820.000 e €1.035.000**, com tamanhos de terreno que variam **entre 250,07 m² e 670,04 m²**, dependendo da localização e tamanho.

Informações financeiras

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Para mais informações ou para marcar uma visita privada, por favor contacte a nossa equipa LiveAlgarve.