



APARTAMENTOS ELEGANTES E MODERNOS T2+1 à VENDA NA MEIA PRAIA – LAGOS

De € 830.000 Até € 1.086.000

Unidades neste empreendimento

REF	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ESPAÇO PRIVADO	ÁREA TOTAL	ESTACIONAMENTO	PREÇO
D1039-A	A	T3	237 m²	-	1	830.000 €
D1039-B	B	T3	286 m²	-	1	0 €
D1039-C	C	T3	286 m²	-	1	0 €
D1039-D	D	T3	237 m²	-	1	830.000 €
D1039-E	E	T3	259 m²	-	1	950.000 €
D1039-F	F	T3	225 m²	-	1	915.000 €
D1039-G	G	T3	224 m²	-	1	905.000 €

REF	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ESPAÇO PRIVADO	ÁREA TOTAL	ESTACIONAMENTO	PREÇO
D1039-H	H	T3	259 m²	-	1	930.000 €

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Por favor, entre em contato abaixo não

Tel : +351 282 035 092

Descrição da Propriedade

Design moderno aliado a uma localização incomparável!

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty dá-lhe as boas-vindas ao **Direct Ocean View (D.O.V.) Condo**, um novo condomínio boutique com apenas oito apartamentos espaçosos de 3 quartos em Lagos, no Algarve. A apenas 400 metros da extensa praia da Meia Praia e a 10 minutos a pé da marina de Lagos, este imóvel combina uma vida moderna com vistas espetaculares para o mar e boas ligações aos locais mais atraentes da cidade.

Cada apartamento foi cuidadosamente concebido, valorizando o espaço, a luz e o conforto. Com apenas 8 unidades, **D.O.V.** oferece uma sensação de tranquilidade e privacidade, a poucos minutos do centro histórico de Lagos e de todas as comodidades da vida quotidiana.

Distâncias importantes

- **Praia da Meia Praia:** 400 m (5 minutos a pé)
- **Marina de Lagos:** 800 m
- **Centro histórico de Lagos:** 1,2 km
- **Palmares Golf Resort:** 3 km (5 minutos de carro)
- **Boavista Golf:** 6,5 km
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** 85 km (cerca de 55 minutos pela A22)

Equipamentos dos apartamentos

- **Três quartos:** incluindo duas suítes com casa de banho privativa e acesso ao terraço
- **Altura do teto:** impressionantes 3 metros de altura para uma sensação de espaço generoso
- **Luz natural:** janelas com 2,5 metros de altura e portas de correr maximizam a entrada de luz e a vista
- **Casas de banho:** equipadas com torneiras e acabamentos de alta qualidade
- **Cozinha:** totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch (ou equivalentes)
- **Ar condicionado:** ar condicionado (quente/frio), piso aquecido elétrico e bomba de calor para água quente
- **Eficiência energética:** Concebido com tecnologia sustentável e viável para o futuro
-
- **Áreas exteriores e comuns**

Piscina interior aquecida: Para desfrutar durante todo o ano

Jardim paisagístico: Com rega automática

Terraços privados: Um por apartamento, cada um com acesso por elevador, vidros protegidos do vento, zona para churrasco e espaço para uma banheira de hidromassagem ou um salão exterior

- **Condomínio fechado:** Totalmente vedado para privacidade e segurança

Estacionamento

- **Garagens privadas:** 6 garagens duplas e 2 garagens individuais disponíveis
- **Carregamento:** Infraestrutura pré-instalada para estações de carregamento de veículos elétricos
- **Arrecadações seguras:** Localizadas no rés-do-chão

Investimento e estilo de vida

D.O.V. é mais do que um lar, é um investimento a longo prazo numa das cidades costeiras mais procuradas do Algarve. Com vista direta para o Atlântico e fácil acesso à natureza e à cultura urbana, este empreendimento residencial oferece um estilo de vida que combina relaxamento, atividade e requinte.

Disponibilidade, licenças e preços

O projeto encontra-se na fase final de documentação, estando prevista a emissão da licença de habitação para setembro-outubro de 2025.

Os preços de venda variam entre 830.000 € e 1.086.000 € (T2+3) para o primeiro andar e entre 905.000 € e 950.000 € para o segundo andar do edifício.

Informações financeiras

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Garanta o seu lugar no «Direct Ocean View Condo»

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas ou para agendar uma visita.