Domus 22 & 23 | Premium Contemporary Apartments in Lagos

De € 500.000 Até € 840.000

Unidades neste empreendimento

REF	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ESPAÇO PRIVADO	ÁREA TOTAL	ESTACIONAMENTO	PREÇO
DOMUS22-0A	22-0A	T2	88 m²	-	1	**520.000 €**
DOMUS22-0B	22-0B	T2	90 m²	-	1	**520.000 €**
DOMUS22-0C	22-0C	T2	90 m²	-	1	**520.000 €**
DOMUS22-0D	22-0D	T2	93 m²	-	1	**520.000 €**
DOMUS22-0E	22-0E	T2	93 m²	-	1	**510.000 €**
DOMUS22-0F	22-0F	T2	93 m²	-	1	**510.000 €**
DOMUS22-0G	22-0G	T2	87 m²	-	1	**500.000 €**
DOMUS22-0H	22-0H	T2	87 m²	-	1	**520.000 €**
DOMUS22-1A	22-1A	T2	92 m²	-	1	**540.000 €**
DOMUS22-1B	22-1B	T2	92 m²	-	1	**545.000 €**

REF	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ESPAÇO PRIVADO	ÁREA TOTAL	ESTACIONAMENTO	PREÇO
DOMUS22-1C	22-1C	T2	91 m²	-	1	**530.000 €**
DOMUS22-1D	22-1D	T2	93 m²	-	1	**530.000 €**
DOMUS22-1E	22-1E	T2	92 m²	-	1	**520.000 €**
DOMUS22-1F	22-1F	T2	92 m²	-	1	**520.000 €**
DOMUS22-1G	22-1G	T2	87 m²	-	1	**520.000 €**
DOMUS22-1H	22-1H	T2	87 m²	-	1	**530.000 €**
DOMUS22-2A	22-2A	T2	92 m²	-	1	**0 €**
DOMUS22-2C	22-2C	T2	91 m²	-	1	**540.000 €**
DOMUS22-2D	22-2D	T2	93 m²	-	1	**540.000 €**
DOMUS22-2E	22-2E	T2	93 m²	-	1	**530.000 €**
DOMUS22-2F	22-2F	T2	92 m²	-	1	**530.000 €**
DOMUS22-2G	22-2G	T2	87 m²	-	1	**530.000 €**
DOMUS22-2H	22-2H	T2	87 m²	-	1	**540.000 €**
DOMUS22-3A	22-3A	T2	92 m²	-	1	**780.000 €**
DOMUS22-3B	22-3B	T2	92 m²	-	1	**0 €**
DOMUS22-3C	22-3C	T2	91 m²	-	1	**770.000 €**
DOMUS22-3D	22-3D	T2	93 m²	-	1	**770.000 €**
DOMUS22-3E	22-3E	T2	93 m²	-	1	**790.000 €**
DOMUS22-3F	22-3F	T2	92 m²	-	1	**790.000 €**
DOMUS22-3G	22-3G	T2	87 m²	-	1	**550.000 €**
DOMUS22-3H	22-3H	T2	87 m²	-	1	**560.000 €**
DOMUS23-0A	23-0A	T3	139 m²	-	1	**625.000 €**
DOMUS23-0C	23-0C	T3	135 m²	-	1	**630.000 €**
DOMUS23-0D	23-0D	T3	139 m²	-	1	**630.000 €**
DOMUS23-0F	23-0F	T3	135 m²	-	1	**630.000 €**
DOMUS23-0G	23-0G	T3	139 m²	-	1	**635.000 €**
DOMUS23-1A	23-1A	T2	102 m²	-	1	**525.000 €**
DOMUS23-1B	23-1B	T2	85 m²	-	1	**500.000 €**
DOMUS23-1C	23-1C	T2	106 m²	-	1	**530.000 €**
DOMUS23-1D	23-1D	T2	102 m²	-	1	**530.000 €**

REF	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ESPAÇO PRIVADO	ÁREA TOTAL	ESTACIONAMENTO	PREÇO
DOMUS23-1E	23-1E	T2	85 m²	-	1	**500.000 €**
DOMUS23-1F	23-1F	T2	106 m²	-	1	**530.000 €**
DOMUS23-1G	23-1G	T2	102 m²	-	1	**0 €**
DOMUS23-1H	23-1H	T2	85 m²	-	1	**510.000 €**
DOMUS23-2A	23-2A	T2	102 m²	-	1	**535.000 €**
DOMUS23-2B	23-2B	T2	85 m²	-	1	**510.000 €**
DOMUS23-2C	23-2C	T2	105 m²	-	1	**0 €**
DOMUS23-2D	23-2D	T2	102 m²	-	1	**540.000 €**
DOMUS23-2E	23-2E	T2	85 m²	-	1	**510.000 €**
DOMUS23-2G	23-2G	T2	102 m²	-	1	**545.000 €**
DOMUS23-2H	23-2H	T2	85 m²	-	1	**520.000 €**
DOMUS23-2I	23-2I	T2	114 m²	-	1	**0 €**
DOMUS23-3A	23-3A	T2	102 m²	-	1	**800.000 €**
DOMUS23-3B	23-3B	T2	85 m²	-	1	**750.000 €**
DOMUS23-3C	23-3C	T2	106 m²	-	1	**790.000 €**
DOMUS23-3D	23-3D	T2	102 m²	-	1	**800.000 €**
DOMUS23-3E	23-3E	T2	85 m²	-	1	**750.000 €**
DOMUS23-3G	23-3G	T2	102 m²	-	1	**800.000 €**
DOMUS23-3H	23-3H	T2	85 m²	-	1	**760.000 €**
DOMUS23-3I	23-3I	T2	114 m²	-	1	**810.000 €**

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Por favor, entre em contato abaixo não

Tel : +351 282 035 092

Descrição da Propriedade

Na tranquila zona de **Torraltinha, em Lagos**, dois novos empreendimentos residenciais, **Domus 22** e **Domus 23,** redefinem a vida contemporânea na costa. Incluem **65 elegantes apartamentos**, dos quais 6 penthouses duplex com 3 quartos, cada um combinando clareza arquitetónica com sofisticação funcional e terraços espaçosos.

A poucos minutos da Praia do Porto de Mós, perto da Baía da Meia Praia e da Praia Dona Ana, e a curta distância a pé do centro da cidade, a localização oferece um equilíbrio entre o relaxamento à beira-mar e a vivacidade da cidade. O Domus 22, onde se encontram estes apartamentos duplex, está orientado para leste, proporcionando a máxima luz natural e privacidade.

Os apartamentos foram projetados tendo em conta aspetos ecológicos e sensoriais e dispõem de **aquecimento por piso radiante**, **sistemas domésticos inteligentes**, **tecnologia solar** e uma **classe de eficiência energética A+**. Os residentes têm acesso a **duas piscinas**, a um **ginásio totalmente equipado** e a um **estacionamento subterrâneo privado**.

Distâncias a partir do Domus 22 e 23

- **Praia de Porto de Mós** – aprox. 1,5 km | 4 min de carro
- **Praia de Dona Ana** – aprox. 1,5 km | 4 min de carro
- **Praia do Camilo** – aprox. 1,8 km | 5 min de carro
- **Praia da Meia Praia** – aprox. 4 km | 8 min de carro
- **Centro Histórico de Lagos** – aprox. 1,3 km | 4 min de carro / 15–18 min a pé
- **Marina de Lagos** – aprox. 2,3 km | 5 min de carro
- **Supermercados e compras do dia-a-dia** – aprox. 500 m–1 km | 2–4 min de carro
- **Centro de Saúde de Lagos** – aprox. 1,2 km | 3 min de carro
- **Hospital de São Gonçalo, Lagos** – aprox. 1,7 km | 4 min de carro
- **Palmares Golf Resort** – aprox. 6 km | 10 min de carro
- **Boavista Golf & Spa Resort** – aprox. 3,5 km | 6 min de carro
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** – aprox. 90 km | 60 min de carro

A conclusão está prevista para o final de **2028**, com um plano de pagamento estruturado em 30/70 (ver lista de preços abaixo) e rendimentos estimados de aluguer a longo prazo a partir de cerca de 4.000 € por mês.

Domus não é apenas uma residência, mas uma expressão cuidadosamente concebida da

vida moderna no Algarve, onde o design, o conforto e a serenidade da costa se unem.

Informações financeiras

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes desta oferta.