








**Domus 22 & 23 | Premium Contemporary Apartments in Lagos**

# 530.000 €

| Detalhes da propriedade | | Detalhes da Propriedade |
|---|---|---|
| Referência: | DOMUS23-1D | |
| Quartos: | 2 | |
| Banheiros: | 2 | |
| Tamanho do lote: | - | |
| Área bruta de construção: | 102 | |
| Ano de construção: | 2028 | |
| Eficiência Energética: | - | |
| Condomínio: | - | |

**Escritório: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: N/A**
Por favor, entre em contato abaixo não

Tel : +351 282 035 092

**Descrição da Propriedade**

Na tranquila zona de **Torraltinha, em Lagos**, dois novos empreendimentos residenciais, **Domus 22** e **Domus 23,** redefinem a vida contemporânea na costa. Incluem **65 elegantes apartamentos**, dos quais 6 penthouses duplex com 3 quartos, cada um combinando clareza arquitetónica com sofisticação funcional e terraços espaçosos.

A poucos minutos da Praia do Porto de Mós, perto da Baía da Meia Praia e da Praia Dona Ana, e a curta distância a pé do centro da cidade, a localização oferece um equilíbrio entre o relaxamento à beira-mar e a vivacidade da cidade. O Domus 22, onde se encontram estes apartamentos duplex, está orientado para leste, proporcionando a máxima luz natural e privacidade.

Os apartamentos foram projetados tendo em conta aspetos ecológicos e sensoriais e dispõem de **aquecimento por piso radiante**, **sistemas domésticos inteligentes**, **tecnologia solar** e uma **classe de eficiência energética A+**. Os residentes têm acesso a **duas piscinas**, a um **ginásio totalmente equipado** e a um **estacionamento subterrâneo privado**.

**Distâncias a partir do Domus 22 e 23**

- **Praia de Porto de Mós** – aprox. 1,5 km | 4 min de carro
- **Praia de Dona Ana** – aprox. 1,5 km | 4 min de carro
- **Praia do Camilo** – aprox. 1,8 km | 5 min de carro
- **Praia da Meia Praia** – aprox. 4 km | 8 min de carro
- **Centro Histórico de Lagos** – aprox. 1,3 km | 4 min de carro / 15–18 min a pé
- **Marina de Lagos** – aprox. 2,3 km | 5 min de carro
- **Supermercados e compras do dia-a-dia** – aprox. 500 m–1 km | 2–4 min de carro
- **Centro de Saúde de Lagos** – aprox. 1,2 km | 3 min de carro
- **Hospital de São Gonçalo, Lagos** – aprox. 1,7 km | 4 min de carro
- **Palmares Golf Resort** – aprox. 6 km | 10 min de carro
- **Boavista Golf & Spa Resort** – aprox. 3,5 km | 6 min de carro
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** – aprox. 90 km | 60 min de carro

A conclusão está prevista para o final de **2028**, com um plano de pagamento estruturado em 30/70 (ver lista de preços abaixo) e rendimentos estimados de aluguer a longo prazo a partir de cerca de 4.000 € por mês.

**Domus** não é apenas uma residência, mas uma expressão cuidadosamente concebida da

vida moderna no Algarve, onde o design, o conforto e a serenidade da costa se unem.

**Informações financeiras**

| Options | Per Year | TAX |
|---|---|---|
| Hold to Sell | 8% | 28%-48% |
| Annual Rent | 40.000€ | 25% |
| Holiday Rent | 45.000€ | 21%-48% |

**Interessado?**

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes desta oferta.