








**PLUZ | Impressionantes moradias de luxo T3 e T4 em Monte de Lemos, Praia da Luz — para venda, Lagos**

# 2.697.500 €

## Detalhes da propriedade

| | |
|---|---|
| Referência: | D958-6 |
| Quartos: | 3 |
| Banheiros: | - |
| Tamanho do lote: | 900 |
| Área bruta de construção: | 240 |
| Ano de construção: | - |
| Eficiência Energética: | - |
| Condomínio: | - |

## Detalhes da Propriedade

**Escritório: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: N/A**
Por favor, entre em contato abaixo não

Tel : +351 282 035 092

**Descrição da Propriedade**

Bem-vindo ao PLUZ – Monte Lemos Premium Living, um empreendimento residencial exclusivo com moradias de arquitetura contemporânea nas tranquilas colinas da Praia da Luz, Lagos. Este conjunto de residências combina design moderno com elegância natural e oferece uma experiência de vida excecional numa das localizações mais cobiçadas do Algarve.

**Agora disponível: três moradias com 4 quartos**

Uma das quatro luxuosas unidades T4 já foi vendida, outra está pronta para ser entregue chave na mão. As três propriedades restantes estão disponíveis por entre **2 900 000 € e 3 050 000 €**, dependendo do tamanho do terreno e da área total. Esta é uma oportunidade de adquirir uma casa única e contemporânea, onde o design moderno se harmoniza com a beleza natural e que foi concebida para oferecer conforto, espaço e vistas deslumbrantes sobre o mar.

**Destaques arquitetónicos**

- **Tipologia T4**: moradias com 4 quartos em terrenos espaçosos entre 1.100 e 1.196 m²
- **Área de construção**: até 300 m² acima do solo, mais caves e terraços espaçosos
- **Design**: arquitetura minimalista com fachadas de vidro, pedra natural e jardins paisagísticos
- **Planta**: disposição bem pensada em 3 pisos + terraço no telhado
- **Piso inferior**: com garagem privada com elevador para carros, sala técnica e sala polivalente
- **Piso térreo**: 3 quartos com casa de banho privativa e lavandaria
- **Primeiro andar**: sala de estar e jantar em plano aberto, WC de hóspedes e um quarto principal adicional com casa de banho privativa
- **Terraços**: amplas áreas exteriores com um terraço de 71,5 m² com vista para o mar, um terraço no telhado com painéis solares e uma área de estar
- **Vida ao ar livre**: piscina infinita, áreas de refeições sombreadas (13,25 m²) e terraços para banhos de sol

**Excelente acabamento interior**

Cada moradia é um projeto emblemático de design arrojado e moderno e materiais de alta qualidade:

- **Sem pilares interiores**: a construção pré-tensionada permite áreas de estar amplas com linhas claras e um fluxo contínuo de espaço
- **Materiais**: uma mistura sofisticada de betão aparente, madeira lacada e superfícies de

microcimento

- **Espaços luminosos**: janelas do chão ao teto e tetos altos criam um interior arejado e luminoso

**Privacidade, segurança e sustentabilidade**

- Entrada fechada com sistemas de segurança avançados
- Construção energeticamente eficiente com **classe EPC A+**
- Painéis solares para uso sustentável de energia

**Localização excecional**

Monte Lemos oferece a tranquilidade de um enclave costeiro privado e, ao mesmo tempo, a proximidade de todas as comodidades necessárias.

- **Centro da vila da Praia da Luz**: A apenas **1,5 km**
- **Lagos histórico e marina**: **10 minutos** de carro
- **Boavista & Palmares Golf Resorts**: A **15 minutos**
- **Sagres e praias da costa oeste**: A menos de **30 minutos**
- Aeroporto Internacional de Faro (FAO): acessível em **1 hora** pela A22

**O estilo de vida Monte Lemos**

Isto é mais do que um lar, é um estilo de vida que se caracteriza pelo espaço, privacidade e proximidade da deslumbrante costa do Algarve. Desfrute em cada moradia do nascer do sol sobre o mar e das noites à beira da piscina, que lhe proporcionam um refúgio pessoal onde o luxo e a natureza se fundem.

**Interessado?**

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas e marcar uma visita privada.