

VUE MER | Nouvelle Villa de luxe T3 +2 à Vendre à Estômbar - Lagoa

# 5 700 000 €

Caractéristiques de la Propriété

Référence:	998	Air Conditionné	Nouveau développement	Drá installation du Custàma
		Air Coriditionne	Nouveau développement	Pré-installation du Système d'Alarme
Chambres:	5	Arbres	Parking (couvert)	Pré-installation du Système
Salles de bain:	6	Albies	r arking (couvert)	de Surveillance
Taille du terrain:	1614	Ascenseur	Patio	Pré-installation
Superficie brute du	285			Photovoltaïque
bâtiment:	200	Balcon	Piscine	Près de la Plage
Année de construction:	2024	Cave	Piscine Chauffée	Près de la Ville
Performance énergétique:	Ap	Chauffage Central	Piscine Couverte	Près du Golfe
		Cuisine Équipée	Piscine d'eau salée	Propriété sur la côte
Condominium:	-	Doubles Vitrages	Piscine Privée	Sol Radiant / Chauffant
		Electric Gates	Placards	Système d'interphone
		Garage	Pompe à Chaleur	Système d'irrigation
		Garde-manger	Portail Automatique	Terrasse
		Internet par Fibre Optique	Pré-installation de la Cuisine Extérieure	Terrasse sur le toit
		Jardin	Pré-installation de la recharge des voitures électriques	Vue sur la Mer
		Jardin Privé	Pré-installation du cinéma	

Bureau: Lagos LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315 Tel: +351 282 035 092

Détail de la propriété

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail: sg@livealgarve.com Tel:+351 914098599

#### Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve est heureuse de vous présenter le superlatif de l'architecture moderne en Algarve. Nous souhaitons vous présenter la **Villa Lagoa**, une nouvelle propriété de quatre étages située près de la côte. La propriété se distingue par son concept de design clair et son emplacement, elle offre de l'intimité et une vue ouverte sur la mer. En même temps, vous êtes à une courte distance de toutes les commodités et services.

#### Niveau 1 - Niveau rue:

- Ce niveau comprend un immense garage pouvant accueillir 7 voitures. Il dispose également d'une surface de 180 m² pouvant accueillir un cinéma, une salle de jeux, une cave à vin, une salle de sport, etc.
- Un ascenseur relie tous les niveaux, facilitant les déplacements entre les étages. Bien sûr, le bâtiment dispose également d'un escalier.

### Niveau 2:

- 4 suites: 2 chambres ont accès à des terrasses privées. La terrasse de la chambre principale mesure 47 m² et comprend une terrasse de 20 m² avec vue sur la mer.
- Sur une surface de 252 m<sup>2</sup> : vous trouverez une salle de sport, un espace bien-être, un hammam et un sauna.
- Rez-de-chaussée au niveau 3 :
- Espace de vie ouvert : un vaste espace de 106 m² relié par des portes-fenêtres coulissantes du sol au plafond à une terrasse de 218 m² avec piscine et vue panoramique.
- Cuisine spacieuse entièrement équipée avec des appareils de première qualité, un îlot de cuisson, de nombreux plans de travail et des armoires. Un grand garde-manger vient compléter l'aménagement.
- -Suite de la chambre principale : profitez d'un confort VIP avec une salle de bain privée luxueuse et un dressing. Entrez dans la terrasse ensoleillée et plongez dans la piscine à débordement de 87 m².

## Niveau 4:

- Luxueuse terrasse sur le toit : elle se distingue par une vue imprenable sur la mer et les montagnes à 360°, sur une surface étonnante de 80 m².
- Espace extérieur :
- Piscine à débordement, 87 m² : une fantastique piscine d'eau salée chauffée de taille presque olympique !
- **Grande terrasse :** Profitez de la terrasse de la piscine et des zones de départ, partiellement couvertes et ombragées. C'est un cadre magnifique pour se réunir, se divertir ou simplement se détendre.
- **Jardin**: Il s'agit d'un jardin algarvien magnifiquement aménagé avec un arrosage automatique et une douche extérieure design.

## À propos du site :

La région d'**Estômbar**, **Ferragudo** et **Carvoeiro** dans l'Algarve au Portugal offre un charme traditionnel et une vie moderne. Estômbar, l'un des plus anciens villages de l'Algarve, est riche en histoire. Il est situé à proximité du fleuve Arade, où le paysage paisible rencontre les terres agricoles et les vignobles.

**Ferragudo**, un pittoresque village de pêcheurs, reflète la vie authentique de l'Algarve. Dans le port, où les restaurants locaux servent des fruits de mer frais au bord de la rivière, et sur les plages voisines comme Praia Grande, des eaux calmes et des vues magnifiques vous attendent.

**Carvoeiro** est une ville côtière animée mais détendue, connue pour ses falaises et ses grottes cachées. Elle est appréciée des visiteurs pour ses belles plages et ses sentiers de randonnée pittoresques. La région allie la beauté naturelle de la côte aux commodités modernes.

La région compte plusieurs stations de golf renommées et est idéale pour les amateurs de golf. L'aéroport international de Faro (FAO) est accessible en 45 minutes environ par l'autoroute A22.

## N'hésitez pas à nous contacter :

<u>Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty</u> pour obtenir des informations personnalisées sur cette propriété exquise, la **Villa Lagoa**, et pour réserver votre visite privée.