

LUXE | Belle Villa T3+1 à Vendre avec Vue sur la Ria de Alvor, Vale da Lama – Lagos

2 199 000 €

Détail de la propriété

Référence:	989
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	52100
Superficie brute du bâtiment:	591
Année de construction:	2006
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Arbres
- Arbres Fruitiers
- Balcon
- Blanchisserie
- Bureau
- Cave
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Garage
- Garde-manger
- Jacuzzi
- Jardin Privé
- Meublé
- Milieu Rural
- Orientation Sud
- Panneaux solaires
- Piscine
- Piscine Chauffée
- Piscine Couverte
- Piscine Privée
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Porche
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Retiré
- Salle de jeux
- Sol Radiant / Chauffant
- Spots LED Intégrés
- Système d'Alarme
- Système d'irrigation
- Système Photovoltaique
- Table de billard
- Terrain de Tennis
- Terrasse
- Volets électriques
- Vue sur la rivière
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Découvrez un chef-d'œuvre d'élégance et de confort dans les environs pittoresques de Lagos, au Portugal, avec LiveAlgarve Realty. Cette luxueuse villa située dans le prestigieux quartier de Vale da Lama offre des vues panoramiques sur la Ria de Alvor et la campagne. Elle allie un cadre paisible à des équipements uniques.

Situation privilégiée

La propriété est entourée d'une nature magnifique et offre une retraite idéale pour ceux qui recherchent la paix et l'intimité. À quelques minutes de là se trouve la célèbre plage de Meia Praia avec son sable doré et la charmante ville de Lagos, connue pour sa vieille ville historique, son port de plaisance attrayant et ses restaurants de première classe. Les amateurs de golf apprécieront la proximité d'un terrain de golf.

Conception exquise et spacieuse

La villa s'étend sur 590 m² sur 3 étages et impressionne par son excellente qualité d'exécution et son design bien pensé :

Rez-de-chaussée

- **Grand hall d'entrée**: un escalier en marbre italien et un plafond voûté orné d'un lustre créent une impression de luxe.
- **Espaces de vie**: Un salon spacieux avec de hauts plafonds, une cheminée et des portes coulissantes en verre donnant accès à la grande terrasse avec une vue imprenable.
- **Cuisine moderne**: une cuisine sur mesure conçue par Clive Christian avec un îlot central, une plaque de cuisson au gaz, un four électrique et une buanderie attenante avec un espace technique.
- **Salle à manger**: prestigieuse salle à manger avec 10 places assises, parfaite pour des réunions élégantes.
- **Chambre et bureau**: comprend une grande chambre avec salle de bains privative offrant une vue imprenable sur le lagon et un bureau récemment transformé en chambre d'amis.

Premier étage

- **Suite principale**: elle est dotée de parquet, d'un dressing, d'une salle de bains attenante avec baignoire et douche et d'un accès à la terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et la lagune.
- **Deuxième chambre**: elle dispose d'une salle de bain en-suite, de placards intégrés et d'un accès à la terrasse spacieuse (100 m²).

Sous-sol

- **Zone de loisirs**: Une salle de jeux avec un billard et un flipper.
- **Autres pièces**: une chambre, des rangements, une cave et une salle de bains.

Des aménagements extérieurs exceptionnels

La propriété offre des possibilités de loisirs et de détente en plein air:

- **Piscine chauffée et jacuzzi**: idéal pour les loisirs tout au long de l'année.
- **Terrain de tennis**: idéal pour les sportifs.
- **Jardins paysagers**: terrain facile à entretenir, complété par un verger d'oliviers et de figuiers.
- **Système d'irrigation automatique**: permet à la végétation luxuriante de pousser sans effort.
- **Tente polyvalente**: pour cultiver des fruits et des légumes avec un système d'arrosage séparé.

Des équipements modernes

- **Efficacité énergétique**: équipé de panneaux solaires photovoltaïques.
- **Garage**: parking fermé pour 3 véhicules.
- **Caractéristiques intelligentes**: Systèmes d'irrigation et de chauffage informatisés.

Cette villa offre le luxe et la beauté de la nature algarvienne à proximité de l'océan. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette propriété exquise.

Contactez notre équipe LiveAlgarve pour organiser une visite privée!