

LUXE | Villa T5 à Vendre dans le Village de Carvoeiro - Lagoa

6 300 000 €

Détail de la propriété

Référence:	987
Chambres:	5
Salles de bain:	6
Taille du terrain:	2409
Superficie brute du bâtiment:	707
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Accès adapté aux personnes à mobilité réduite	Garde-manger	Près de la Plage
Air Conditionné	Gymnase	Près de la Ville
Aire de Jeux	Internet par Fibre Optique	Près du Golfe
Aspiration Centrale	Jacuzzi	Rangement
Atrium	Jardin	Safe
Balcon	Jardin d'hiver	Salle de jeux
Barbecue	Jardin Privé	Sol Radiant / Chauffant
Blanchisserie	Nouveau développement	Son Surround
Cave	Panneaux solaires	Spots LED Intégrés
Chargeur de voiture électrique	Parking (couvert)	Système d'Alarme
Chauffage Central	Patio	Système d'interphone
Chauffage Central	Piscine	Système d'irrigation
Cinéma	Piscine Chauffée	Système de Surveillance
Contrôle intelligent de la maison	Piscine Privée	Système Photovoltaique
Cuisine Équipée	Placards	Terrasse
Cuisine Extérieure	Place de Stationnement (à l'extérieur)	Terrasse sur le toit
Doubles Vitrages	Pompe à Chaleur	Vue sur la Mer

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Perchée sur une colline pittoresque au cœur de Carvoeiro, cette superbe propriété offre des vues spectaculaires sur le village pittoresque en contrebas. La villa offre une beauté portugaise authentique, à deux pas du charme vibrant de Carvoeiro et de sa plage emblématique. Elle se trouve à proximité de toutes les commodités, des services, des boutiques et de certains des meilleurs restaurants de la région. Vous pouvez profiter d'une vie pleine de luxe, de confort et de commodité dans l'un des endroits les plus prisés du Portugal.

Un design moderne et un savoir-faire inégalés

La conception de cette villa haut de gamme, dont l'achèvement est prévu pour 2026, dépassera toutes les attentes, alliant l'innovation de pointe à l'élégance intemporelle. Le bâtiment offre 707 m2 d'espace total, dont 361 m2 de surface utilisable sur deux niveaux, sans compter le vaste sous-sol. Chaque centimètre a été soigneusement conçu selon les normes les plus élevées, ce qui en fait un véritable chef-d'œuvre de la vie contemporaine.

Caractéristiques principales :

- **5 chambres avec salle de bains, 6 salles de bains** : les chambres luxueuses **avec salle de bains** offrent confort et intimité à la famille et aux invités.
- **Espaces de vie spacieux** : Le rez-de-chaussée comprend un salon ouvert avec une circulation fluide entre les espaces, conçu pour la détente et les réceptions.
- **Cuisine de première classe** : une cuisine haut de gamme est parfaite pour les amateurs de cuisine, offrant des vues spectaculaires tout en préparant les repas.

Des équipements de luxe :

Le **sous-sol de** la propriété est une merveille en soi, doté d'un nombre impressionnant d'équipements :

- **Garage** pouvant accueillir plus de 4 voitures.
- **Salle de jeux**, parfaite pour s'amuser en famille ou recevoir des invités.
- **Cave à vin** pour conserver votre collection avec style.
- **Salle de cinéma** pour une expérience cinématographique privée.
- **Salle de sport** pour garder la forme dans le confort de votre maison.
- **Bar-salon** pour se détendre et se retrouver entre amis.

Oasis extérieure

Sortez dans votre sanctuaire privé, où une foule de commodités vous attendent. La villa est située dans des jardins paysagers impeccables sur un terrain de 2 409 m2. Les installations extérieures comprennent

- **Une grande piscine chauffée** dont vous pourrez profiter toute l'année.
- **Jacuzzi** pour une détente maximale.
- **Foyer** parfait pour des soirées agréables sous les étoiles.
- **Terrasses et balcons spacieux** pour profiter des vues panoramiques.

Confort luxueux et commodité

Cette villa est équipée du confort moderne, notamment du chauffage par le sol, de la climatisation et de l'occultation pour une retraite reposante à tout moment. Parmi les nombreuses caractéristiques de luxe, la propriété comprend un contrôle intelligent de la maison, des armoires encastrées et de vastes espaces de rangement.

Efficacité énergétique

Avec une note d'efficacité énergétique de **A**, cette maison est à la fois respectueuse de l'environnement et économique, garantissant un mode de vie durable sans compromis sur un style de vie luxueux.

Une vie d'élégance vous attend

Cette luxueuse villa de 5 chambres est un véritable joyau à Carvoeiro. Elle offre une fusion inégalée de modernité, de sophistication et de confort. Avec sa situation privilégiée, son design innovant et ses équipements exceptionnels, c'est plus qu'une maison, c'est un style de vie. Saisissez votre chance de posséder cette propriété à couper le souffle qui redéfinit la vie de luxe au Portugal.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre équipe LiveAlgarve.