

Nouvelle Construction | Villa Ultra-Moderne T4 à Vendre à Mexilhoeira Grande - Portimão

995 000 €

Détail de la propriété

Référence:	986
Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	512
Superficie brute du bâtiment:	268
Année de construction:	2015
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Aire de Jeux pour enfants
- Arbres
- Balcon
- Bar
- Bar de piscine
- Blanchisserie
- Chargeur de voiture électrique
- Chauffage Central
- Copropriété privée
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Garage
- Gymnase
- Internet par Fibre Optique
- Jardim Commun
- Nouveau développement
- Panneaux solaires
- Patio
- Piscine Commune
- Placards
- Porche
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Réception
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Terrasse
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Le **Breeze Resort** offre une opportunité exceptionnelle d'investissement immobilier au cœur de l'Algarve, combinant un mode de vie luxueux avec un potentiel de rendement élevé grâce à la location touristique. Que vous soyez à la recherche d'une belle résidence ou d'un investissement immobilier lucratif, cette villa ultra-moderne de 4 chambres à coucher constitue la solution idéale.

Emplacement et installations de premier ordre

Ce complexe résidentiel 4 étoiles exclusif situé à Mexilhoeira Grande, entre Lagos et Portimão, se compose de 17 villas modernes, dont une villa de 4 chambres, treize villas de 3 chambres et trois villas de 2 chambres. La plupart d'entre elles offrent une vue imprenable sur la mer et un design élégant. Les villas promettent l'intimité tout en procurant un sentiment de communauté, avec des détails architecturaux astucieux tels que des écrans en poutres de bois garantissant une isolation optimale. Prévues pour être achevées au premier trimestre 2025, les constructions sont déjà bien avancées et les maisons seront bientôt prêtes à accueillir leurs nouveaux propriétaires.

Les résidents du Breeze Resort bénéficieront d'équipements de première classe, notamment des jardins paysagers, plusieurs piscines (dont une pour enfants), des courts de tennis et de paddle, une salle de sport entièrement équipée, des aires de jeux pour enfants ainsi qu'un restaurant et un bar luxueux. Le complexe propose une réception et un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, un service de navette vers les plages voisines et un service de blanchisserie pour plus de commodité.

Villas confortables et élégantes

Chaque villa présente une décoration intérieure sophistiquée et des espaces clairs et aérés. L'agencement ouvert comprend

- un salon et une salle à manger spacieux
- Une cuisine entièrement équipée.
- Une salle de bains pour les invités au rez-de-chaussée.

À l'étage, deux chambres généreuses, dont une avec salle de bains privative et balcon privé, et une salle de bains bien équipée avec une baignoire luxueuse. Les villas disposent également de terrasses privées, parfaites pour les repas en plein air ou pour se détendre tout en profitant des vues tranquilles sur la campagne et la mer.

Des équipements modernes tels que la climatisation, le chauffage au sol, le double vitrage, les panneaux solaires et les volets électriques garantissent un confort tout au long de l'année. En outre, chaque villa dispose d'un garage privé et d'une borne de recharge pour les voitures électriques, ce qui en fait un investissement durable pour l'avenir.

Un investissement intelligent dans le tourisme en Algarve

Investir dans ces villas de 3 chambres à coucher au Breeze Resort est idéal pour ceux qui cherchent à tirer un revenu passif du tourisme. Grâce aux services de gestion immobilière proposés par le complexe, les propriétaires peuvent facilement les louer et en tirer un revenu stable. L'Algarve, au Portugal, est l'une des destinations touristiques préférées des Européens. Elle est connue pour ses plages, ses terrains de golf, ses sentiers de randonnée et ses paysages pittoresques. Situé à seulement 15 minutes de Portimão et d'Alvor et à 17 minutes de Lagos, Breeze Resort offre un accès facile aux commodités et aux attractions locales.

Pourquoi choisir le Breeze Resort?

- **Mode de vie luxueux:** découvrez le meilleur de l'Algarve avec des équipements de première classe, des vues à couper le souffle et une atmosphère paisible.
- **Potentiel d'investissement:** Profitez de la forte demande locative et de la plus-value immobilière en Algarve.
- **Commodité: la** gestion complète de la propriété, la réception 24/7 et le service de conciergerie garantissent un investissement sans souci.
- **Aménagements exceptionnels:** piscines, restaurants, salle de sport, courts de paddle, aires de jeux pour enfants et transport vers la plage ne laissent rien à désirer.

Profitez de l'opportunité d'acquérir une villa de 4 chambres à coucher à la pointe de la technologie dans un complexe résidentiel de luxe exquis. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente paisible, d'une belle retraite de vacances ou d'un investissement immobilier solide, le **Breeze Resort** offre la combinaison parfaite de confort, de style et de rendement financier dans l'une des meilleures destinations d'Europe.