

OPPORTUNITE | Villas Neuves et Modernes T3 à Vendre à Mexilhoeira Grande - Portimão

665 000 €

Détail de la propriété

Référence:	980
Chambres:	3
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	283
Superficie brute du bâtiment:	172
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Garage	Porche
Aire de Jeux pour enfants	Garde-manger	Près de la Plage
Balcon	Gymnase	Près de la Ville
Bar	Internet par Fibre Optique	Près du Golfe
Bar de piscine	Jardim Commun	Rangement
Blanchisserie	Nouveau développement	Réception
Chargeur de voiture électrique	Panneaux solaires	Spots LED Intégrés
Chauffage Central	Patio	Système d'interphone
Copropriété privée	Piscine	Terrain de Tennis
Cuisine Équipée	Piscine Commune	Terrasse
Doubles Vitrages	Placards	Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Le **Breeze Resort** offre une opportunité exceptionnelle d'investissement immobilier au cœur de l'Algarve, combinant une vie luxueuse avec un potentiel de revenu élevé grâce aux locations touristiques. Que vous soyez à la recherche d'une belle résidence ou d'un investissement immobilier lucratif, ces villas ultramodernes de trois chambres à coucher constituent la solution idéale.

Emplacement et installations de premier ordre

Ce complexe résidentiel 4 étoiles exclusif situé à Mexilhoeira Grande, entre Lagos et Portimão, se compose de 17 villas modernes, dont treize unités de trois chambres. La plupart d'entre elles offrent une vue imprenable sur la mer et un design élégant. Les villas offrent une certaine intimité et un sens de la communauté, avec des détails architecturaux astucieux tels que des écrans de poutres en bois pour une isolation optimale. La construction, qui devrait s'achever au premier trimestre 2025, est déjà bien avancée et les maisons seront bientôt prêtes pour l'emménagement de leurs nouveaux propriétaires.

Les résidents du Breeze Resort bénéficieront d'équipements de première classe, notamment des jardins paysagers, plusieurs piscines (dont une pour enfants), des courts de tennis et de paddle, une salle de sport entièrement équipée, des aires de jeux pour enfants ainsi qu'un restaurant et un bar luxueux. Le complexe propose une réception et un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, un service de navette vers les plages voisines et un service de blanchisserie pour plus de commodité.

Villas confortables et élégantes

Chaque villa présente des intérieurs sophistiqués et des espaces lumineux et aérés. L'agencement ouvert comprend

- un salon et une salle à manger spacieux
- Une cuisine entièrement équipée.
- Une salle de bains pour les invités au rez-de-chaussée.

À l'étage, on trouve deux chambres généreuses, dont l'une est dotée d'une salle de bains privative et d'un balcon privé, ainsi qu'une salle de bains bien équipée avec une baignoire luxueuse. Les villas disposent également de terrasses privées, parfaites pour les repas en plein air ou pour se détendre tout en profitant des vues tranquilles sur la campagne et la mer.

Des équipements modernes tels que la climatisation, le chauffage au sol, le double vitrage, les panneaux solaires et les volets électriques garantissent un confort tout au long de l'année. En outre, chaque villa dispose d'un garage privé et d'une borne de recharge pour les voitures électriques, ce qui en fait un investissement durable pour l'avenir.

Un investissement intelligent dans le tourisme en Algarve

Investir dans ces villas de 3 chambres à coucher au Breeze Resort est idéal pour ceux qui cherchent à tirer un revenu passif du tourisme. Grâce aux services de gestion immobilière proposés par le complexe, les propriétaires peuvent facilement les louer et en tirer un revenu stable. L'Algarve, au Portugal, est l'une des destinations touristiques préférées des Européens. Elle est connue pour ses plages, ses terrains de golf, ses sentiers de randonnée et ses paysages pittoresques. Situé à seulement 15 minutes de Portimão et d'Alvor et à 17 minutes de Lagos, Breeze Resort offre un accès facile aux commodités et aux attractions locales.

Pourquoi choisir le Breeze Resort?

- **Mode de vie luxueux:** découvrez le meilleur de l'Algarve avec des équipements de première classe, des vues à couper le souffle et un environnement paisible.
- **Potentiel d'investissement:** Profitez de la forte demande locative et de la plus-value immobilière en Algarve.
- **Commodité: la** gestion complète de la propriété, la réception 24/7 et le service de conciergerie garantissent un investissement sans souci.
- **Aménagements exceptionnels:** les piscines, les restaurants, la salle de sport, les courts de paddle, les aires de jeux pour enfants et le transport vers la plage ne laissent rien à désirer.

Saisissez l'opportunité d'acquérir l'une de ces villas de 3 chambres à coucher à la pointe de la technologie dans une communauté résidentielle de luxe en pleine expansion. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente paisible, d'une belle retraite de vacances ou d'un investissement immobilier solide, **Breeze Resort** offre la combinaison parfaite de confort, de style et de rendement financier dans l'une des meilleures destinations d'Europe.