NOUVELLE CONSTRUCTION | Villa De Luxe Futuriste T4 à Vendre à Palmares Golf Resort - Lagos

4 125 000 €

Détail de la propriété

Référence:	970
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	2755
Superficie brute du bâtiment:	340
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Accès adapté aux personnes à mobilité réduite	Gymnase	Près du Golfe
Air Conditionné	Internet par Fibre Optique	Propriété sur la côte
Ascenseur	Jardin	Rangement
Atrium	Jardin Privé	Salle de jeux
Balcon	Nouveau développement	Spots LED Intégrés
Blanchisserie	Orientation Sud	Système d'Alarme
Cave	Panneaux solaires	Système d'interphone
Chauffage Central	Piscine	Système d'irrigation
Cheminée	Piscine Couverte	Terrasse
Clôturé	Piscine Privée	Triple Vitrage
Contrôle intelligent de la maison	Portail Automatique	Vue sur la Mer
Cuisine Équipée	Pré-installation du cinéma	Vue sur le Golfe
Electric Gates	Pré-installation du Système de Surveillance	Zone Résidentielle
Garage	Près de la Plage	
Garde-manger	Près de la Ville	

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty vous invite à découvrir cette superbe villa en construction dans le prestigieux Palmares Golf Resort. Cette propriété exquise bénéficie d'une situation privilégiée, offrant une vue imprenable sur la mer et à proximité de la célèbre plage de Meia Praia et de la Ria do Alvor. La propriété allie opulence et confort, à distance de marche de toutes les commodités, de tous les services et de la très animée Marina de Lagos.

Une conception et un agencement incomparables

Répartie sur trois étages soigneusement conçus, la villa définit la vie moderne grâce à son agencement innovant. Le deuxième étage est l'espace de vie principal, maximisant les vues panoramiques sur la mer et créant une harmonie idéale entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Caractéristiques et équipements

- **Chambres:** 4 chambres spacieuses avec salles de bains attenantes pour votre intimité et votre confort.
- **Salles de bains:** 5 salles de bains élégamment conçues pour répondre aux besoins de la famille et des invités.
- Salle de sport: une salle de sport ultramoderne permet de s'entraîner à domicile.
- **Ascenseur:** l'ascenseur interne moderne vous permet de passer d'un étage à l'autre sans effort.
- **Terrasses:** les terrasses spacieuses offrent des possibilités de détente et de divertissement parfaites tout en profitant de la vue imprenable sur la mer.
- **Jardin et piscine:** un grand jardin orienté au sud offre une oasis de tranquillité avec un espace de loisirs et une immense piscine privée.
- **Salle de cinéma:** La villa offre la possibilité de construire une salle de cinéma sur mesure, parfaite pour les amateurs de divertissement.
- **Garage:** espace pour 2 véhicules
- **Efficacitéénergétique:** Classe d'efficacité énergétique A pour un maximum d'économies d'énergie et de durabilité environnementale.

Meilleur emplacement

Cette luxueuse propriété est idéale pour ceux qui apprécient à la fois les loisirs et le style de vie. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du terrain de golf de Palmares, tandis que la plage et la lagune offrent d'innombrables possibilités de sports nautiques et de détente. À une heure de l'aéroport international de Faro (FAO), cette situation allie confort et exclusivité.

Profitez d'un style de vie luxueux dans cette villa exceptionnelle. Que vous soyez à la recherche d'une retraite tranquille, d'une oasis de divertissement ou d'un paradis pour les golfeurs, cette propriété a tout pour plaire.