



NOUVELLE CONSTRUCTION | Villa De Luxe Futuriste T4 à Vendre à Palmares Golf Resort - Lagos

4 125 000 €

Détail de la propriété		Caractéristiques de la Propriété	
Référence:	970	Accès adapté aux personnes à mobilité réduite	Gymnase
Chambres:	4	Air Conditionné	Près du Golfe
Salles de bain:	5	Ascenseur	Propriété sur la côte
Taille du terrain:	2755	Atrium	Rangement
Superficie brute du bâtiment:	340	Balcon	Salle de jeux
Année de construction:	2024	Blanchisserie	Spots LED Intégrés
Performance énergétique:	A	Cave	Système d'Alarme
Condominium:	-	Chauffage Central	Système d'interphone
		Cheminée	Système d'irrigation
		Clôturé	Terrasse
		Contrôle intelligent de la maison	Triple Vitrage
		Cuisine Équipée	Vue sur la Mer
		Electric Gates	Vue sur le Golfe
		Garage	Zone Résidentielle
		Garde-manger	

Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty vous invite à découvrir cette superbe villa en construction dans le prestigieux Palmares Golf Resort. Cette propriété exquise bénéficie d'une situation privilégiée, offrant une vue imprenable sur la mer et à proximité de la célèbre [plage de Meia Praia](#) et de la Ria do Alvor. La propriété allie opulence et confort, à distance de marche de toutes les commodités, de tous les services et de la très animée Marina de [Lagos](#).

Une conception et un agencement incomparables

Répartie sur trois étages soigneusement conçus, la villa définit la vie moderne grâce à son agencement innovant. Le deuxième étage est l'espace de vie principal, maximisant les vues panoramiques sur la mer et créant une harmonie idéale entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Caractéristiques et équipements

- **Chambres:** 4 chambres spacieuses avec salles de bains attenantes pour votre intimité et votre confort.
- **Salles de bains:** 5 salles de bains élégamment conçues pour répondre aux besoins de la famille et des invités.
- Salle de sport: une salle de sport ultramoderne permet de s'entraîner à domicile.
- **Ascenseur:** l'ascenseur interne moderne vous permet de passer d'un étage à l'autre sans effort.
- **Terrasses:** les terrasses spacieuses offrent des possibilités de détente et de divertissement parfaites tout en profitant de la vue imprenable sur la mer.
- **Jardin et piscine:** un grand jardin orienté au sud offre une oasis de tranquillité avec un espace de loisirs et une immense piscine privée.
- **Salle de cinéma:** La villa offre la possibilité de construire une salle de cinéma sur mesure, parfaite pour les amateurs de divertissement.
- **Garage:** espace pour 2 véhicules
- **Efficacité énergétique:** Classe d'efficacité énergétique A pour un maximum d'économies d'énergie et de durabilité environnementale.

Meilleur emplacement

Cette luxueuse propriété est idéale pour ceux qui apprécient à la fois les loisirs et le style de vie. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du terrain de golf de Palmares, tandis que la plage et la lagune offrent d'innombrables possibilités de sports nautiques et de détente. À une heure de l'aéroport international de Faro (FAO), cette situation allie confort et exclusivité.

Profitez d'un style de vie luxueux dans cette villa exceptionnelle. Que vous soyez à la recherche d'une retraite tranquille, d'une oasis de divertissement ou d'un paradis pour les golfeurs, cette propriété a tout pour plaire.