



OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT D'OR | Restaurant Exclusif avec Bar Sur la Plage de Meia Praia à Vendre - Lagos

6 350 000 €

Détail de la propriété

Référence:	964
Chambres:	-
Salles de bain:	-
Taille du terrain:	506
Superficie brute du bâtiment:	294
Année de construction:	2015
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

Air Conditionné
 Arbres
 Bar
 Bureau
 Chauffage Central
 Chauffage Central
 Cuisine Équipée
 Doubles Vitrages
 Garde-manger

Caractéristiques de la Propriété

Internet par Fibre Optique
 Meublé
 Orientation Sud
 Panneaux solaires
 Place de Stationnement (à l'extérieur)
 Porche
 Près de la Plage
 Près de la Ville
 Près du Golfe
 Propriété sur la côte
 Rangement
 Son Surround
 Système d'Alarme
 Système de Surveillance
 Système Photovoltaïque
 Terrasse
 Vue sur la Mer

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Vue d'ensemble

Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire du restaurant et bar de plage "A Gaivota Branca" sur la fabuleuse Meia Praia à [Lagos](#), l'une des plus belles plages d'Europe occidentale. Situé sur la côte sud du Portugal, ce restaurant de luxe est un point de repère sur la plage et offre une expérience gastronomique inégalée avec des vues sur la mer à couper le souffle. Sa proximité avec les prestigieux terrains de golf de l'Algarve et le célèbre Palmares Resort assure un flux constant d'une clientèle exigeante et fortunée.

Caractéristiques de la propriété

- Surface brute et utilisable: 506 m²
- Année de construction: 2015
- Chauffage et climatisation: Confort garanti toute l'année
- Stockage: vaste espace pour l'inventaire et les fournitures
- Système d'alarme et CCTV: des mesures de sécurité de pointe pour un sentiment de sécurité
- Désenfumage: respect des normes de sécurité
- Concession exclusive de la plage: comprend 45 parasols
- Cuisine équipée et restaurant meublé: prêts à être utilisés immédiatement

Capacité d'accueil

- À l'intérieur du restaurant: 95 places assises
- A l'extérieur, sur la terrasse: 40 places

Attractions supplémentaires

Augmentez vos revenus grâce à un accès inégalé à une gamme d'équipements de plage et de sports nautiques.

- 3 bateaux
- 4 jet skis
- 5 pédalos
- 6 pédalos
- 6 kayaks

Points de vente uniques

- Situation privilégiée: propriété emblématique en bord de mer, au cœur du célèbre quartier de Meia Praia.
- Équipements complets: Du chauffage et de la climatisation aux systèmes de sécurité modernes
- Opération clé en main: Entièrement équipé et meublé, prêt à être repris immédiatement.
- Activités de plage : Améliorez l'expérience de vos clients avec une variété de sports nautiques.
- Licence exclusive: exploitation en toute sécurité grâce à une concession de plage exclusive.

Pourquoi investir?

Gaivota Branca n'est pas seulement un restaurant, mais un centre dynamique qui allie parfaitement gastronomie de haut niveau et activités de loisirs dans les [eaux cristallines de Meia Praia](#). Sa situation privilégiée et ses excellents équipements en font un investissement lucratif pour quiconque cherche à tirer parti de l'industrie touristique en plein essor de l'Algarve.

Prenez contact avec nous

Profitez de cette opportunité d'investissement exceptionnelle dans un lieu prestigieux. Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Saisissez l'opportunité de posséder un coin de paradis dans la région convoitée de l'Algarve. Cet investissement offrira à vos invités des expériences inoubliables, garantissant un retour sur investissement élevé.