

NOUVELLE CONSTRUCTION | Luxueuse Villa T4 à Monte de Alvor à Verdre - Portimão

3 500 000 €

Détail de la propriété

Référence:	946
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	1070
Superficie brute du bâtiment:	575
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	UC
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Bain Turque
- Bar de piscine
- Barbecue
- Blanchisserie
- Cave
- Chauffage Central
- Clôturé
- Contrôle intelligent de la maison
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garde-manger
- Jacuzzi
- Jardin
- Jardin Privé
- Meublé
- Nouveau développement
- Orientation Sud
- Panneaux solaires
- Parking (couvert)
- Piscine
- Piscine Chauffée
- Piscine Privée
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Porche
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Sauna
- Sol Radiant / Chauffant
- Spa
- Système d'Alarme
- Système d'interphone
- Système de Surveillance
- Terrasse
- Volets électriques
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty vous souhaite la bienvenue dans une magnifique villa en phase finale de construction, caractérisée par des matériaux de haute qualité et un savoir-faire exceptionnel. La propriété est située dans un quartier calme et privilégié, à seulement 5 minutes en voiture du charmant village d'Alvor et de sa belle plage. Il s'agit d'une magnifique propriété dans un cadre tranquille et prestigieux.

Design élégant et intérieur luxueux:

Le hall d'entrée est grand et lumineux et mène à un salon/salle à manger spacieux, parfait pour recevoir des invités. La villa dispose de trois suites exquises avec dressing et d'une cuisine superbement équipée. Les hauts plafonds et les boiseries luxueuses ajoutent à l'ambiance sophistiquée. Chaque chambre s'ouvre sur un magnifique patio doté d'un jardin à faible entretien avec irrigation automatique, d'un grand jardin d'hiver avec barbecue et d'une cuisine extérieure équipée, à côté d'une piscine chauffée.

Des prestations inégalées:

Le sous-sol offre un grand espace avec cinq places de parking, une chambre d'amis avec salle de bains attenante, une buanderie et un luxueux espace bien-être avec bain turc, sauna, jacuzzi et vestiaire.

Caractéristiques de premier ordre:

- Sols en marbre: élégants sols en marbre dans toute la villa.
- Grès cérame: finitions de haute qualité dans chaque pièce.
- Piscine chauffée: équipée d'une pompe à chaleur pour en profiter toute l'année.
- Chauffage par le sol: Chaque pièce est équipée d'un chauffage par le sol à base d'eau.
- Panneaux solaires: Efficacité énergétique avec 8 panneaux et un réservoir d'eau de 600 litres.
- Système de chauffage intelligent: Chauffage intelligent à la pointe de la technologie pour un confort maximal.
- Stores électriques: Stores à séparation thermique pour une meilleure efficacité énergétique.
- Porte-serviettes chauffants: Profitez de serviettes chaudes dans les salles de bains.
- Climatisation: Climatisation parfaite dans toute la villa.
- Appareils SMEG ou BOSCH: appareils de cuisine de haute qualité pour une expérience culinaire moderne.
- Panneaux solaires supplémentaires: 10 unités pour la production d'énergie.
- Installations SPA: comprenant un bain turc, une cabine de sauna et un jacuzzi.
- Cuisine extérieure: idéale pour les repas en plein air et les réceptions.
- Espace barbecue: idéal pour les réunions en famille et entre amis.

Cette villa est un mélange parfait deluxe, de confort et d'équipements modernes dans l'un des endroits les plus recherchés de l'Algarve. Saisissez l'opportunité de faire de cette propriété exquise votre nouvelle maison. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.