







Vue Sur La Mer | Terrain avec Maison Traditionnelle Portugaise T3 pour Rénovation ou Nouveau Projet à Carvoeiro - Lagoa

2 375 000 €

Détail de la propriété

Référence:	939
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	2495
Superficie brute du bâtiment:	270
Année de construction:	1987
Performance énergétique:	E
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Arbres
- Arbres Fruitiers
- Cave
- Cheminée
- Clôturé
- Internet par Fibre Optique
- Jardin
- Jardin Privé
- Orientation Sud
- Patio
- Piscine
- Piscine Privée
- Placards
- Porche
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Vue sur la Mer
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty vous invite à découvrir une opportunité unique, une belle propriété de style portugais avec un énorme potentiel. La charmante maison individuelle se trouve sur un terrain de 2495 m², offre des vues sur la mer et se trouve à seulement 600 mètres de la plage. La propriété est située dans la région pittoresque de Carvoeiro et possède un charme portugais traditionnel.

Potentiel d'investissement:

Cette propriété prête à être emménagée offre la possibilité d'une expansion ou d'une rénovation. La grande superficie du terrain permet de presque doubler la surface habitable existante, ce qui est idéal pour un projet de villa de luxe. Que vous rénoviez la structure existante ou que vous développiez un nouveau chef-d'œuvre architectural, cette propriété offre une occasion unique de créer une résidence de luxe sur mesure dans l'un des endroits les plus recherchés de l'Algarve.

Jetons un coup d'œil à quelques-unes de ses principales caractéristiques:

Situation exceptionnelle:

- Plage: 600 mètres
- Terrain de golf: 4 kilomètres
- Centre de Carvoeiro: 1,3 km
- École internationale Nobel: 8 km
- Aéroport de Faro: 66 km

Caractéristiques:

- Salon: Cet espace spacieux dispose d'une cheminée et d'un accès direct à une grande terrasse avec barbecue, idéale pour les repas en plein air et les divertissements.
- Cuisine: Bien équipée avec un coin repas et une entrée privée.
- Chambres: 3 (2 en-suite)
- Salles de bains: 3
- Chauffage/refroidissement: Salamandre, air conditionné
- Commodités: TV par câble/satellite, Internet/téléphone
- Piscine: 8x4m, carrelée, avec douche
- Jardin: Bien entretenu, clos de murs, naturel, clôturé, arbres, pelouse
- Espaces extérieurs: Terrasse ensoleillée, BBQ, terrasse sur le toit
- Vues: Vue sur la mer, Vue sur la campagne

Sous-sol Contient une pièce polyvalente actuellement utilisée comme salle de fête.

Cette propriété a un énorme potentiel et son emplacement est parfait pour les activités de plein air tout au long de l'année dans le climat méditerranéen tempéré, du golf et des sports nautiques aux promenades le long de la côte pittoresque de l'Algarve.

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour organiser une visite privée et réserver votre place dans ce cadre exceptionnel.