

# Live Algarve

BESPOKE REALTY



NOUVELLE CONSTRUCTION | Appartement De Luxe T3 à Condomínio Dona Maria 2 à Vendre - Lagos

## Résumé

<b>Prix :</b>	735 000 €
<b>Localisation :</b>	Lagos
<b>Type de la Propriété :</b>	Appartement
<b>Année de construction :</b>	2024
<b>Surface habitable :</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain :</b>	-
<b>Chambres :</b>	3
<b>Salles de bain :</b>	3
<b>garages :</b>	2
<b>Performance énergétique :</b>	Ap
<b>Frais de condominium :</b>	- €/month
<b>Ref :</b>	#935

## Caractéristiques de la Propriété

- Accès adapté aux personnes à mobilité réduite
- Portail Automatique
- Cave
- Vue sur la Ville
- Près du Golfe
- Piscine Commune
- Volets électriques
- Cuisine Équipée
- Placards
- Chauffage Central
- Système d'interphone
- Nouveau développement
- Terrasse sur le toit
- Contrôle intelligent de la maison
- Spa
- Garde-manger
- Sol Radiant / Chauffant
- Air Conditionné
- Bar
- Aspiration Centrale
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Doubles Vitrages
- Ascenseur
- Internet par Fibre Optique
- Garage
- Spots LED Intégrés
- Jacuzzi
- Copropriété privée
- Sauna
- Orientation Sud
- Rangement
- Terrasse
- Hydromassage

## Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve vous accueille dans un nouveau complexe de luxe à [Lagos](#), Condomínio Dona Maria 2. Les détails soigneusement élaborés vous offrent l'incarnation de la vie de luxe. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité du pont romain historique de Lagos, cet appartement 5 étoiles situé au rez-de-chaussée offre une surface habitable généreuse de 194,4 m<sup>2</sup> sur 135,4 m<sup>2</sup> et une terrasse de 59 m<sup>2</sup>. La terrasse permet aux espaces intérieurs et extérieurs de se fondre parfaitement, de sorte que vous pouvez marcher directement jusqu'à la piscine et accéder facilement à la salle de sport, au sauna, au spa et à la piscine intérieure chauffée.

Le toit-terrasse de la copropriété offre des vues panoramiques inégalées sur la marina de Lagos, la ville et la mer. Détendez-vous dans le jacuzzi et profitez de la vue magnifique. Avec seulement 3 unités par bloc, vous aurez un sentiment d'exclusivité.

Intérieur: Profitez d'un luxe ultra-moderne avec 3 chambres et 3 salles de bains. Aucun détail n'a été négligé, du chauffage au sol et des systèmes d'aspiration centralisés à la domotique et aux appareils électroménagers haut de gamme. Les armoires encastrées avec portes coulissantes offrent style et fonctionnalité.

Profitez du confort tout au long de l'année de la certification d'efficacité énergétique A+ et de la technologie de la maison intelligente. L'orientation sud inonde les pièces de lumière naturelle, ce qui renforce encore l'ambiance aérée. Admirez l'architecture élégante et moderne depuis la grande terrasse ensoleillée.

Votre sécurité et votre confort sont primordiaux. Un code de sécurité limite l'accès à l'appartement et votre appartement dispose d'une porte blindée. Un parking souterrain pour deux véhicules et une salle de rangement spacieuse offrent suffisamment d'espace pour vos affaires.

À l'extérieur, la terrasse de la piscine du complexe offre une oasis de tranquillité. Profitez du luxe de vous allonger au bord de la piscine ou de vous détendre dans le jacuzzi sur le toit-terrasse.

Profitez de cette opportunité exceptionnelle. Vivez là où les autres vont en vacances et profitez de ce que l'Algarve a de mieux à offrir.







