

Live Algarve

BESPOKE REALTY



NOUVELLE CONSTRUCTION | Maison Moderne T3+1 à Vendre à Sesmarias - Portimão

Résumé

Prix :	562 000 €
Localisation :	Portimão
Type de la Propriété :	Villa
Année de construction :	2024
Surface habitable :	173 m ²
Surface du terrain :	405 m ²
Chambres :	3
Salles de bain :	2
garages :	-
Performance énergétique :	A
Frais de condominium :	- €/month
Ref :	#934

Caractéristiques de la Propriété

- Pré-installation de l'air conditionné
- Portail Automatique
- Balcon
- Cave
- Barbecue
- Carport
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Volets électriques
- Cuisine Équipée
- Système d'interphone
- Bureau
- Piscine Privée
- Zone Résidentielle
- Panneaux solaires
- Rangement

Description de la Propriété

Nous présentons ici une villa semi-détachée ultra-moderne de 3 chambres + 1 salle de bain, en cours de construction, avec piscine et jardin. Profitez du luxe contemporain! La propriété est située au calme, aux portes de Portimão, avec une vue magnifique sur les montagnes de Monchique!

Votre future oasis présente les caractéristiques suivantes:

Rez-de-chaussée:

- Spacieux salon de 46m² avec une élégante cuisine ouverte, qui s'étend parfaitement sur une terrasse couverte de 19m², parfaite pour les barbecues.
- Cuisine entièrement équipée avec un élégant îlot
- Espace bureau flexible ou chambre supplémentaire
- Salle de bains de service pratique
- Hall d'entrée accueillant avec armoire encastrée
- Nombreux espaces de rangement et de buanderie pour votre confort

Retraite au premier étage:

- 3 chambres aux dimensions généreuses (1 en suite)
- 2 salles de bains bien équipées
- Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées et ont accès à des balcons qui vous invitent à prendre un petit déjeuner confortable.

Les points forts de l'équipement vous attendent:

- Faites un plongeon dans votre piscine privée de 22m².
- Profitez d'un confort sans effort grâce aux volets électriques et aux panneaux solaires pour le chauffage de l'eau.
- Restez au frais/chaud toute l'année grâce à la climatisation préinstallée dans toute la maison.
- Vaste parking pour 2 voitures
- Proche de toutes les commodités et services

Cette propriété offre une excellente opportunité d'acquérir une maison convenant comme résidence permanente ou pour des locations de vacances lucratives dans la région recherchée de l'Algarve.







