Bureau:
+351 282 035 092

E-mail:
info@livealgarve.com

AMI: 11663
Eagle Meridian, Mediação Imobiliária, Lda

VUE MER | Nouvelle Villa de Luxe T5 à Vendre à Atalaia - Lagos

Résumé

Prix :	3 800 000 €
Localisation :	Lagos
Type de la Propriété :	Villa
Année de construction :	2021
Surface habitable :	484 m^2
Surface du terrain :	2607 m^2
Chambres :	5
Salles de bain :	6
garages :	2
Performance énergétique :	A
Frais de condominium :	- €/month
Ref :	#931

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Système d'Alarme
- Portail Automatique
- Système d'irrigation
- Balcon
- Bar
- Cave
- Barbecue
- Carport
- Système de Surveillance
- Chauffage Central
- Aspiration Centrale
- Cinéma
- Vue sur la Ville
- Près de la Plage
- Près du Golfe
- Près de la Ville
- Propriété sur la côte
- Milieu Rural
- Piscine Couverte
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Volets électriques
- Cuisine Équipée
- Clôturé
- Internet par Fibre Optique
- Cheminée
- Placards
- Porche
- Arbres Fruitiers
- Garage
- Jardin
- Gymnase
- Pompe à Chaleur
- Piscine Chauffée
- Chauffage Central
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Blanchisserie
- Nouveau développement
- Bureau
- Cuisine Extérieure
- Patio
- Système Photovoltaique
- Piscine
- Bar de piscine
- Parking privé dans la rue
- Zone Résidentielle
- Piscine d'eau salée
- Vue sur la Mer
- Retiré
- Contrôle intelligent de la maison
- Panneaux solaires
- Vendu non Meublé
- Orientation Sud
- Rangement
- Garde-manger
- Son Surround
- Terrasse
- Arbres
- Sol Radiant / Chauffant

Description de la Propriété

LiveAlgarve Realty présente une oasis écologique avec vue sur la mer : une villa de luxe à Atalaia, **Lagos**.

Située entre le Boavista Golf Resort et la côte atlantique, cette villa de construction récente est un exemple de vie luxueuse dans un cadre tranquille.

Principales caractéristiques:

Situation privilégiée: Vue sur la mer, tranquillité et intimité sur un terrain de 2607 m2 protégé par une clôture et accessible par un portail électrique et une charmante allée. Malgré sa situation privée, la propriété est proche de toutes les commodités et de tous les services.

Un savoir-faire exceptionnel: Cette villa a été construite selon les normes les plus élevées par des constructeurs locaux renommés et présente des finitions luxueuses qui garantissent un style de vie élégant et confortable.

Une vie intérieure et extérieure parfaite: Le rez-de-chaussée est aménagé de manière ouverte avec une entrée à double hauteur qui relie de manière transparente le salon, la salle à manger et la cuisine à une spacieuse terrasse couverte. De là, vous avez une vue sur la grande piscine et le jardin qui ne nécessite que peu d'entretien. -L'espace extérieur est idéal pour recevoir des invités ou se détendre avec style.

Conception réfléchie: avec des vues sur la mer depuis chaque pièce et un accès à un balcon spacieux, le premier étage comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que deux autres suites.

Le sous-sol est une oasis de détente et de loisirs et comprend une salle de sport, une salle de cinéma préinstallée avec bar, une buanderie et de nombreux espaces de rangement. Un espace séparé peut servir de cave à vin.

Caractéristiques écologiques: faites l'expérience d'un luxe durable grâce au chauffage par le sol, au refroidissement par pompe à chaleur, aux panneaux solaires pour le chauffage de l'eau et au système photovoltaïque pour couvrir la consommation d'électricité. L'isolation de haute technologie, la conception avancée du toit et le système de refroidissement intelligent de la propriété garantissent l'efficacité énergétique tout au long de l'année.

Confort maximal: un garage double spacieux avec deux portes électriques, une aire de lavage couverte et de nombreuses places de parking permettent de garer plusieurs véhicules en toute sécurité.

Autres points forts:

- Situation tranquille
- Jardin avec arbres à agrumes
- Salle de cinéma préinstallée avec son surround par câble et kitchenette
- Cuisine d'été extérieure avec barbecue de haute qualité et réfrigérateurs pour la bière et le vin
- Appareil de chloration pour la piscine avec des ingrédients naturels provenant de l'eau et du soleil
- Espace de travail pour les bricoleurs avec kitchenette

Vie autonom: L'isolation primée garantit l'efficacité énergétique, ce qui rend cette villa pratiquement sans entretien en termes de consommation d'énergie. Elle est idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie durable et sans souci.

Équipement complet: la villa est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, dont plusieurs réfrigérateurs, des fours, une plaque à induction, un lave-vaisselle et des réfrigérateurs spéciaux pour la bière et le vin.

Vous avez maintenant la possibilité de vivre une vie luxueuse et respectueuse de l'environnement dans la région très prisée de l'Algarve. Réservez une visite dès aujourd'hui et plongez dans un monde de confort et de durabilité inégalés.

LiveAlgarve

LiveAlgarve

LiveAlgarve

LiveAlgarve

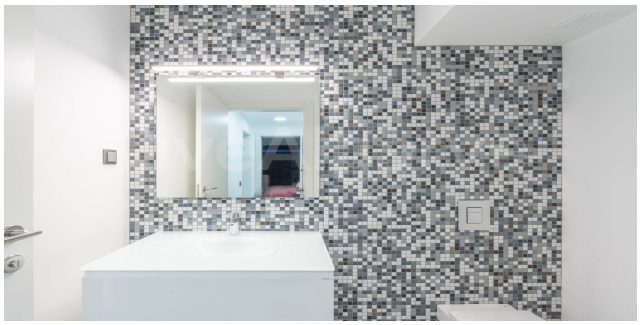
LiveAlgarve

LiveAlgarve

LiveAlgarve

LiveAlgarve

LiveAlgarve

LiveAlgarve

LiveAlgarve