

Live Algarve

BESPOKE REALTY



MAISON de CAMPAGNE | Belle Propriété T2 à Raposeira dans le Parc Naturel de la Costa Vicentina - Vila do Bispo

Résumé

Prix :	1 600 000 €
Localisation :	Vila do Bispo
Type de la Propriété :	Villa
Année de construction :	-
Surface habitable :	281 m ²
Surface du terrain :	60750 m ²
Chambres :	2
Salles de bain :	2
garages :	-
Performance énergétique :	B
Frais de condominium :	- €/month
Ref :	#927

Caractéristiques de la Propriété

- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Milieu Rural
- Cuisine Équipée
- Arbres Fruitiers
- Blanchisserie
- Partiellement Meublé
- Système Photovoltaïque
- Jardin Privé
- Poêle à Bois
- Retiré
- Rangement
- Arbres
- Près du Golfe
- Propriété sur la côte
- Doubles Vitrages
- Vue sur la Campagne
- Jardin
- Mézanine
- Patio
- Parking privé dans la rue
- Vue sur la rivière
- Télévision satellite
- Panneaux solaires
- Terrasse

Description de la Propriété

Nous avons le plaisir de vous présenter une ferme portugaise restaurée. La charmante propriété se compose d'une maison principale, de dépendances et de deux grands terrains attenants dans la réserve de la Costa Vicentina à Raposeira, une paroisse de Vila do Bispo dans l'ouest de l'Algarve.

Jetons un coup d'œil à quelques-unes des caractéristiques importantes: La maison est entourée d'oliviers, de mimosas, de pins et d'une belle végétation luxuriante. L'emplacement garantit une excellente exposition au soleil.

La villa dispose d'un salon spacieux, d'une grande cuisine, de 2 chambres (1 en suite) et de 2 salles de bains. La deuxième chambre est accessible depuis la terrasse extérieure. Une mezzanine offre un espace supplémentaire pour s'asseoir confortablement ou dormir, sous laquelle se trouvent la salle de bains et une petite buanderie.

L'espace extérieur comprend plusieurs terrasses, un potager près de la maison, une roseraie et plusieurs arbustes à fleurs. Plusieurs arbres fruitiers poussent également au bord de la rivière en contrebas de la propriété. De nombreuses espèces d'oiseaux, comme les huppés, les rossignols et les guêpiers, y trouvent leur habitat idéal. Depuis la terrasse, vous pouvez observer le ciel étoilé sans aucune pollution lumineuse gênante. La propriété est un paradis pour les amoureux de la nature ; elle offre une excellente intimité tout en étant proche de toutes les commodités et de tous les services.

Le bâtiment a été entièrement rénové avec des matériaux de construction de haute qualité. Les cadres des fenêtres sont en bois dur robuste, avec double vitrage et volets en bois. Les murs sont en pierre naturelle, enduits d'une couche d'isolation et de cavités, et la finition intérieure est en béton cellulaire. Tous les sols sont isolés et recouverts de carreaux de terre cuite traditionnels portugais, ce qui minimise les besoins de chauffage en hiver et maintient la maison agréablement fraîche en été grâce à une isolation de grande qualité.

Accessibilité: La propriété est facilement accessible en voiture, à vélo ou à pied par une route goudronnée et un chemin de terre à partir de Raposeira. Il est également possible d'accéder à la propriété par un accès privé avec un pont sur la rivière depuis la route de Praia do Barranco.

Praia do Barranco se trouve à 30 minutes de marche de la maison ou à quelques minutes en voiture. Les belles plages de Zavial et d'Ingrina, toutes deux situées sur la côte sud de l'Algarve, ne sont pas loin non plus. Les plages de la côte ouest, comme Praia do Castelejo ou Praia da Cordoama, sont accessibles en 10 à 15 minutes. Toutes ces plages sont des lieux de prédilection pour les sports nautiques et le surf. À Vila do Bispo, on trouve un marché quotidien de légumes et de poissons, un centre de santé, des épiceries, un supermarché LIDL et un supermarché ALDI.

[Lagos](#), la charmante ville côtière historique avec sa vie nocturne animée et son port de plaisance, se trouve à 20 minutes en voiture et l'aéroport international de Faro (FAO) est accessible en 60 à 90 minutes, en fonction du trafic.

La propriété dispose de sa propre source d'eau potable, de l'électricité, d'une connexion téléphonique fixe et d'antennes de télévision par satellite. Des panneaux solaires ont été installés pour produire de l'énergie et chauffer l'eau. Il y a également un système de gaz propane pour cuisiner et chauffer l'eau. La propriété dispose d'un puits "Nora" d'origine qui a toujours de l'eau. Une propriété voisine partage les droits d'eau avec un second puits, actuellement inutilisé. Le système d'évacuation des eaux usées s'écoule dans deux fosses septiques souterraines et fonctionne par filtration naturelle.

Résumé: Cette maison de campagne semblable à une oasis incarne un style de vie tranquille dans l'ouest de l'Algarve. Son emplacement exceptionnel, sa beauté et ses caractéristiques désirables en font un choix idéal pour ceux qui recherchent une retraite exceptionnelle offrant intimité, espace de créativité et proximité de la mer.









