

VISTA MAR | Villa Unique T4 à Vendre à Funchal - Lagos

Détail de la propriété

Référence:	923
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	1595
Superficie brute du bâtiment:	562
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Garage	Près de la Ville
Arbres	Garde-manger	Près du Golfe
Balcon	Gymnase	Rangement
Bar	Internet par Fibre Optique	Sauna
Bar de piscine	Jardin	Sol Radiant / Chauffant
Barbecue	Jardin Privé	Son Surround
Blanchisserie	Meublé	Spots LED Intégrés
Cave	Orientation Sud	Système d'Alarme
Cave à Vin	Panneaux solaires	Système d'interphone
Chargeur de voiture électrique	Parking privé dans la rue	Système d'irrigation
Chauffage Central	Patio	Système de Surveillance
Cinéma	Piscine	Système Photovoltaique
Clôturé	Piscine Chauffée	Terrasse
Contrôle intelligent de la maison	Piscine Privée	Volets électriques
Cuisine Équipée	Placards	Vue sur la Mer
Cuisine Extérieure	Porche	Vue sur la Ville
Doubles Vitrages	Portail Automatique	Zone Résidentielle
Electric Gates	Près de la Plage	

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve est heureuse de présenter **Quinta Da Vista**, où le luxe et la durabilité se rencontrent en parfaite harmonie. Ce chef-d'œuvre d'architecture est perché sur une crête, offrant une maison et un style de vie méditerranéens qui s'intègrent parfaitement à la nature. Cette propriété familiale a été construite selon des normes élevées et dépasse toutes les attentes. Elle a été conçue avec amour et dans un souci de durabilité.

Conçue par une prestigieuse équipe d'architectes, d'ingénierie et de construction de pointe, chaque centimètre de **Quinta Da Vista** respire le style et l'élégance. Cette propriété témoigne d'un savoir-faire exquis, depuis les vues panoramiques sur Lagos et le littoral pittoresque de Praia da Luz jusqu'à l'attention méticuleuse portée aux détails.

En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par 560 m2 d'espace de vie soigneusement conçu, où l'intimité et le confort sont primordiaux. Les fenêtres du sol au plafond capturent la beauté du paysage environnant et inondent les intérieurs de lumière naturelle tout au long de la journée. L'efficacité énergétique occupe une place centrale: l'orientation sud et ouest maximise l'ensoleillement et des systèmes de fenêtres ultramodernes assurent une isolation optimale et une protection contre les UV.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d'entrée spacieux menant à une cuisine, un salon et une salle à manger familiale qui se fondent parfaitement les uns dans les autres. Une salle de sport en miroir, un sauna et une salle de cinéma permettent de se détendre et de se divertir. Au rez-de-chaussée se trouve une suite spacieuse, tandis qu'au premier étage se trouvent une généreuse suite parentale et une troisième suite double luxueuse, toutes deux avec une vue imprenable sur la mer.

À l'extérieur, les terrasses invitent à la détente avec une piscine à débordement, un magnifique jardin méditerranéen et une cuisine extérieure en microciment donnant sur les eaux azurées de Lagos. Une annexe indépendante d'une chambre offre un espace supplémentaire pour les invités ou le personnel, ce qui permet de répondre confortablement à tous les besoins.

La **Quinta Da Vista** est accessible par une entrée privée avec portail électrique et dispose d'un vaste parking pour plusieurs véhicules, ce qui garantit l'intimité et la sécurité à tout moment.

Jetons un coup d'œil aux caractéristiques les plus importantes :

- Collecte intégrée de l'eau de pluie sur des terrasses de 150 m2:

- Réservoir 1 : 2 000 litres (réservoir principal)

- Réservoir 2 : 5 000 litres (pluie) avec pré-filtre pour le système d'eau de pluie vortex 100

- Irrigation numérique du jardin

- Jardin établi, nécessitant peu d'entretien et peu d'eau

- Réservoir de chasse Geberit plat et efficace (4,5 litres)

- Les eaux usées de la pompe à chaleur alimentent également la citerne 2

- Maison préinstallée pour collecter l'eau via le système photovoltaïque afin d'alimenter le réservoir 1

- Le robinet Kooker fournit de l'eau bouillante filtrée, de l'eau froide filtrée ou de l'eau gazeuse.

- Appareils de cuisine :

- 3 fours Bosch

- Plaque de cuisson à induction vitrocéramique Bosch

- 3 réfrigérateurs, machine à glaçons, 2 congélateurs, réfrigérateur à vin, plaque de cuisson à gaz, grill à gaz

- Fenêtres Velux:

- 4 fenêtres de toit Velux

- 2 fenêtres Velux dans la suite principale avec stores occultants (RC)

- Chauffage intelligent :

- 400 m2 - 12 zones indépendantes Chauffage au sol hydraulique intelligent UPONOR avec thermostats intelligents

- Ventilo-convecteurs horizontaux DAIKIN pour le refroidissement dans 8 zones intelligentes

- Système d'énergie solaire :

- Onduleur hybride triphasé Growatt SPH 10000TL3 BH 10kW

- Growatt BMS HVC 60050-A1, BMS

- X 8 batteries au lithium Growatt ARK 2.5H, batterie haute tension

- Il existe un contrat de revente au réseau, ce qui réduit encore les coûts.

- Possibilité d'extension de ce système modulaire

- Caractéristiques pour les véhicules électriques :

- X2 points de charge pour véhicules électriques

- 1 chargeur de destination Tesla (70 kilomètres par heure)

- **Domotique complète:**

- Hikvision CCTV

- Système d'alarme avec contrat d'urgence et appel d'urgence

- Commutateur intelligent Jet Stream 28 ports gigabit

- WIFI interne et externe de 500mbs dans toutes les pièces et à l'extérieur

- Amplificateurs TRIAD internes et externes

- Haut-parleurs architecturaux externes Bowers & Wilkens

- Haut-parleurs internes intégrés Bowers & Wilkens

- Matrice audio 11 zones

- Haut-parleurs de garage KEF

- Matrice vidéo 4 zones et récepteur 4k pour tous les canaux

- Salle technique complète avec armoire de serveur, porte en verre, éclairage LED, insonorisation et régulation de l'air

- Batterie de secours UPS numérique intégrée qui maintient l'ensemble de l'infrastructure centrale, y compris le WIFI, pendant 2 heures

- Salle média/cinéma indépendante, insonorisée et recouverte de moquette, avec bar de divertissement et écran QLED de 86 pouces

- Amplificateur Dolby Atmos, moniteur audio avec son 5.1 cinema experience avec éclairage par fibre optique et 6 zones d'éclairage indépendantes

- 11 fenêtres avec stores Bandilux intégrés dans Demotics (KNX), premier étage avec occultation.

- Chaque pièce dispose de suffisamment de stations de recharge rapide USB/C, y compris le garage et le plan de travail de la cuisine.

- **Dépendance indépendante:**

- Avec terrasse, jardin, salle de bain et kitchenette

- Systèmes d'eau :

- Système d'eau sous pression pour l'eau de la maison

- Eau sous pression pour l'eau extérieure

- Circuit secondaire interne pour l'eau chaude - pas de retard, minimise les pertes et le temps perdu

- **Caractéristiques supplémentaires:**

- Cave à vin avec un grand espace de stockage

- Sauna

- Garage et parking avec zone de recharge pour véhicules électriques

- Pré-installation pour des mises à niveau futures.

- Toute la technologie est intégrée dans le hub intelligent KNX - une seule application pour tout.

- Une spécification technique complète pour la durabilité, KNX, control4 et HVAC est disponible sur demande.

Bienvenue dans votre retraite parfaite, où luxe et fonctionnalité se conjuguent en harmonie. Cette maison est plus qu'une simple résidence, c'est une résidence conçue pour votre confort et votre plaisir.

Imaginez une maison que vous pouvez fermer à clé et quitter sans souci. Malgré ses proportions généreuses, cette maison s'adapte sans effort aux besoins d'une famille ou d'un couple, rendant chaque recoin chaleureux. Mais ne vous laissez pas tromper par son intimité : lorsqu'il s'agit de recevoir, cette maison devient le lieu de fête par excellence.

D'une simple pression sur votre téléphone portable, activez le mode divertissement et regardez la maison s'animer avec des lumières, des volets, une piscine, un cinéma et de la musique, créant ainsi l'atmosphère parfaite pour les événements de la journée ou de la soirée. Et le plus beau ? Malgré sa taille, cette maison est remarquablement facile à gérer et à entretenir. Vous n'avez donc pas à vous soucier de la maintenance en permanence et pouvez vous concentrer sur vos besoins.

Grâce à l'agencement ouvert, vous ne vous sentirez jamais perdu dans cette maison. Polyvalente et adaptable, elle a été conçue pour répondre aux différents modes de vie de ses occupants. Que vous soyez un couple à la recherche d'une retraite tranquille ou un papillon social organisant des soirées, cette maison vous accueille à bras ouverts et est prête à devenir le cadre de vos moments préférés. Bienvenue dans le luxe sans effort et les possibilités infinies de l'Algarve.