







EXCLUSIVE | Spectaculaire Villa T4 à Vendre à Ferrel, Praia da Luz - Lagos

1 295 000 €

Détail de la propriété

Référence:	888
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	1350
Superficie brute du bâtiment:	313
Année de construction:	1999
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Arbres
- Arbres Fruitiers
- Balcon
- Blanchisserie
- Bureau
- Chauffage Central
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Garage
- Garde-manger
- Internet par Fibre Optique
- Jardin Privé
- Meublé
- Orientation Sud
- Panneaux solaires
- Patio
- Piscine
- Piscine Privée
- Placards
- Poêle à Bois
- Porche
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Télévision satellite
- Terrasse
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Cette merveilleuse propriété vous invite à vivre dans le luxe et le confort. Le plan architectural utilise la topographie naturelle du terrain pour créer des vues à couper le souffle. La propriété offre confort et fonctionnalité.

LOCATION : Bienvenue dans la maison de vos rêves en Algarve ! Cette villa de quatre chambres (313 m² construits) est située dans un endroit paradisiaque, à quelques minutes en voiture de la ville ensoleillée de Praia da Luz, de sa promenade en bord de mer et de son centre ville animé. La ville de Lagos, avec son magnifique port de plaisance et sa vieille ville pittoresque entourée de remparts médiévaux, se trouve à une courte distance en voiture.

L'aéroport international de Faro (FAO) est accessible en une heure par l'autoroute A22.

L'endroit est calme, mais proche des supermarchés, des restaurants, des écoles et des terrains de golf. Entourée d'une végétation luxuriante et de propriétés similaires de grande qualité, cette élégante maison se trouve sur un beau terrain de 1 350 m².

INSTALLATIONS & DIMENSIONS: Un salon/salle à manger spacieux avec une cheminée confortable et une nouvelle cuisine ouverte moderne et entièrement équipée avec un îlot de cuisine offrent une expérience spatiale fluide. Grâce aux grandes fenêtres, la maison bénéficie d'une lumière naturelle abondante.

À l'étage, trois chambres avec salle de bains privative et terrasse privée offrent également une vue imprenable. Et le clou du spectacle ? Une grande terrasse où vous pourrez profiter du merveilleux climat algarvien tout au long de la journée. Il y a également un espace vert qui est parfait pour les repas en plein air et les divertissements en plein air.

Mais ce n'est pas tout ! Imaginez une pergola avec des sièges supplémentaires, un barbecue et un coin repas, une piscine chauffée, un jacuzzi et des jardins avec des arbres fruitiers. Une salle de fitness au sous-sol? C'est là aussi, ainsi qu'un double garage. Les espaces extérieurs vous invitent à profiter au maximum du fabuleux style de vie de l'Algarve.

Et parlons pratique: la climatisation, le chauffage, les panneaux solaires, l'internet par fibre optique et d'autres équipements modernes sont déjà installés.

Cette propriété n'est pas seulement une maison, c'est une expérience de vie parfaite. Tout cela est dû à des choix de conception intelligents, de la cuisine moderne et fonctionnelle à l'espace de bureau habilement aménagé au premier étage.

La vue imprenable sur la mer depuis la terrasse et les beaux arbres confèrent à la maison un caractère méditerranéen, et l'agencement pratique fait en sorte que le panorama soit au centre de l'attention.

Êtes-vous prêt à faire de cette maison votre foyer, votre résidence secondaire ou une opportunité de location lucrative? Tout est là et vous attend, à quelques minutes en voiture de la plage. La propriété est en excellent état et est vendue entièrement meublée.