







OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES | Hôtel de Luxe T13 Boutique dans le Centre Historique de la Vieille Ville à Vendre - Lagos

2 500 000 €

Détail de la propriété

Référence:	864
Chambres:	13
Salles de bain:	16
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	513
Année de construction:	2018
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Ascenseur
- Atrium
- Barbecue
- Blanchisserie
- Bureau
- Bureau
- Cave
- Centre Ville
- Chauffage Central
- Chauffage Central
- Cheminée
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garde-manger
- Internet par Fibre Optique
- Meublé
- Panneaux solaires
- Patio
- Placards
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près du Golfe
- Rangement
- Réception
- Safe
- Salle de jeux
- Système d'Alarme
- Système d'interphone
- Système de Surveillance
- Système Photovoltaique
- Télévision satellite
- Vue sur la Ville
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Saisissez cette opportunité d'investissement unique pour acquérir un bien immobilier d'exception dans l'Algarve occidental. Profitez du meilleur de cette région très convoitée et concrétisez votre projet avec cet hôtel-boutique unique, prêt à entamer son prochain chapitre.

EMPLACEMENT

Bienvenue à Lagos, une superbe ville côtière du sud du Portugal, réputée pour sa nature spectaculaire, son riche patrimoine culturel et son excellente qualité de vie. Alliant histoire, loisirs et soleil toute l'année, Lagos est l'une des destinations touristiques les plus prisées de l'Algarve.

Le littoral époustouflant offre un accès facile à certaines des plus belles plages du Portugal. À quelques pas du centre historique, vous trouverez la marina, des plages de sable doré et des eaux cristallines – idéales pour se détendre sous le soleil de l'Algarve. Que vous préfériez les criques isolées ou les promenades animées en bord de mer, Lagos offre un art de vivre balnéaire exceptionnel.

Les amateurs de golf apprécieront la variété de complexes de golf de classe mondiale, situés à quelques minutes en voiture et offrant des fairways impeccables au cœur de paysages spectaculaires.

Découvrez, aux alentours de Lagos, de charmants villages voisins tels que Burgau et Salema, où le charme portugais authentique, les restaurants proposant des fruits de mer frais et les ports de pêche pittoresques vous offriront une expérience inoubliable de l'Algarve.

La ville animée de Portimão est également facilement accessible et offre d'excellentes possibilités de shopping, des marchés animés, des restaurants et une vie nocturne trépidante. L'aéroport international de Faro (FAO) se trouve à environ 50 minutes par l'autoroute A22 et assure des liaisons nationales et internationales pratiques.

Des vastes plages de sable de Meia Praia aux parcours de golf réputés, en passant par les falaises impressionnantes et les ruelles historiques charmantes, Lagos a vraiment de quoi satisfaire tous les goûts.

SUPERFICIE ET ÉQUIPEMENTS

Découvrez l'une des meilleures opportunités d'investissement dans le secteur hôtelier à Lagos. Situé au cœur de la vieille ville, cet hôtel-boutique magnifiquement décoré (512,75 m²) allie une architecture portugaise intemporelle au confort moderne.

La propriété dispose actuellement de **9 chambres d'hôtes luxueuses avec salle de bains privative**, complétées par divers espaces communs élégants, notamment une terrasse sur le dernier étage à couper le souffle offrant une vue panoramique sur Lagos, une salle de lecture paisible, un hall central baigné de lumière naturelle, une salle de jeux commune, un salon privé dans le penthouse, ainsi qu'un bureau sur la terrasse, qui offre un espace de travail inspirant avec vue sur la ville historique.

La propriété bénéficie d'un projet approuvé par la mairie de Lagos, qui prévoit la conversion de l'étage supérieur en 4 suites supplémentaires avec chambres doubles, ce qui devrait entraîner une augmentation significative de la valeur à l'avenir. Un ascenseur relie tous les étages, garantissant un accès pratique à travers tout le bâtiment et améliorant le confort des clients ainsi que l'efficacité opérationnelle. Cette extension approuvée offre une opportunité exceptionnelle d'augmenter considérablement la capacité d'hébergement et le potentiel de revenus de l'hôtel, tout en conservant son caractère de boutique. Au rez-de-chaussée se trouvent un restaurant et un bar. (Remarque: le prix demandé s'entend sur la base du permis de construire déjà obtenu ; les travaux de construction ne sont pas inclus)

Le bien est actuellement exploité comme une maison d'hôtes de charme très prestigieuse et bénéficie d'une excellente note sur Google de **4,8/5**. Les propriétaires actuels ont soigneusement créé une expérience unique pour les clients et proposent des ateliers artistiques, ainsi qu'une variété d'activités axées sur l'art de vivre et le bien-être, qui attirent des visiteurs en quête de détente, de créativité et d'authenticité.

Le bâtiment a été soigneusement rénové en 2018 et préserve à merveille son élégance architecturale traditionnelle, tout en intégrant une construction moderne de grande qualité et des finitions raffinées. L'extraordinaire souci du détail se manifeste partout et crée un havre de paix sophistiqué pour les voyageurs exigeants.

Que vous souhaitiez poursuivre son exploitation florissante en tant qu'hôtel-boutique, profiter de l'agrandissement déjà autorisé pour accroître encore davantage son potentiel économique ou transformer la propriété en une résidence privée d'exception, ce bien remarquable offre une flexibilité exceptionnelle et une excellente valeur à long terme dans l'un des emplacements les plus prestigieux de l'Algarve.

Cela vous intéresse ?

Contactez notre équipe chez LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur ce bien et organiser une visite privée.