

COUNTRYSIDE | Grande Ferme de 6,7 ha avec Culture Fruitière à Mexilhoeira Grande - Portimão

# 495 000 €

-
-
67160
386
1951
-

Détail de la propriété

784

Référence:

Condominium:

Arbres
Arbres Fruitiers
Carport
Garde-manger

## Caractéristiques de la Propriété

Jardin Privé
Milieu Rural
Près de la Plage
Près du Golfe

Puit Vue sur la Campagne

Tel: +351 282 035 092

Tel: +351 918 567 194

### Description de la Propriété

Découvrez cette belle ferme de 67 160 m² en Algarve, qui vous offre une vie tranquille à la campagne, à seulement 15 minutes de Portimão et Lagos. La propriété compte environ 1 000 orangers et plusieurs autres arbres fruitiers.

La propriété comprend une maison de 196 m² (enregistrée comme ruine urbaine) avec des zones de service et des entrepôts, ainsi qu'une deuxième ruine urbaine enregistrée de 102 m², qui peut être reconstruite et est idéale pour un espace habitable supplémentaire ou un logement pour les invités.

### Caractéristiques principales

- 67 160 m<sup>2</sup> de terrain fertile
- Plus de 1 000 orangers et autres arbres fruitiers
- Maison principale de 196 m² de surface construite (y compris les zones de service/stockage)
- Ruine enregistrée de 102 m² pouvant être reconstruite
- Situation calme et privée dans un bel environnement naturel
- · Puits, irrigation automatique
- Enregistrement antérieur à 1951

**Emplacement privilégié :** Profitez des meilleurs avantages de l'Algarve. Les villes animées de Portimão et Lagos, avec leurs boutiques, leurs restaurants et leurs attractions culturelles, ne sont qu'à 15 minutes en voiture. Plusieurs belles plages se trouvent à proximité et les montagnes pittoresques de Monchique sont à quelques pas.

### Avantages de l'emplacement :

- À seulement 15 minutes de Portimão et Lagos
- À proximité des célèbres plages de l'Algarve
- À quelques minutes en voiture des montagnes de Monchique
- Situation rurale tranquille avec commodités à proximité

Cette ferme offre un grand potentiel pour les amoureux de la nature, les adeptes d'un mode de vie durable ou ceux qui souhaitent développer un projet de tourisme rural en Algarve.