



PARFAITE COMBINAISON - Villa de 3 Chambres et Restaurant à Hortas do Tabual - Vila do Bispo

945 000 €

Détail de la propriété

Référence:	736
Chambres:	3
Salles de bain:	6
Taille du terrain:	1221
Superficie brute du bâtiment:	434
Année de construction:	2006
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

Balcon
Bar
Barbecue
Chaudière
Cheminée
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages
Garde-manger

Caractéristiques de la Propriété

Jardin
Jardin Privé
Milieu Rural
Patio
Placards
Place de Stationnement (à l'extérieur)
Poêle à Bois
Porche

Près de la Plage
Près du Golfe
Rangement
Télévision satellite
Terrasse
Vue sur la Campagne
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Angelika Mletzko

E-mail : am@livealgarve.com

Tel : +351 913702870

Description de la Propriété

Cette propriété est une excellente opportunité si vous recherchez une excellente opportunité d'investissement en Algarve qui combine style de vie et affaires. La propriété s'étend sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée se trouve le restaurant avec un bel espace extérieur, et au deuxième étage, les espaces de vie.

SITUATION : Nous sommes à proximité des plages de Zavial et d'Ingrina, toutes deux célèbres pour leur excellence en tant que spots de surf et très populaires auprès des habitants et des touristes tout au long de l'année. C'est le seul restaurant de Hortas do Tabual, mais ce village compte de nombreuses auberges et logements privés. Tout cela garantit un flux constant de clients. Un court trajet en voiture vous mènera à Vila do Bispo, où vous trouverez des commodités telles que la mairie, la bibliothèque, les écoles, les supermarchés, le service de santé, le marché local de poissons et de légumes, etc. Le village emblématique de Sagres ou la ville de Lagos sont facilement accessibles, les transports publics sont également disponibles.

TAILLE : Le bâtiment de haute qualité offre de grands espaces. Commençons par la fantastique VILLA de 164 m² : elle offre un grand salon avec cheminée, 3 chambres avec placards intégrés (dont une en-suite), 2 salles de bain et une grande cuisine. Grâce à des portes coulissantes en verre, vous accédez de toutes les pièces à la véranda environnante où vous pouvez profiter de la beauté du doux climat de l'Algarve. Le RESTAURANT au rez-de-chaussée est d'une superficie de 270 m² et peut accueillir 72 personnes assises avec une terrasse intérieure et extérieure. Un point fort absolu est la cuisine professionnelle où vous pouvez immédiatement commencer à créer les plats les plus délicieux. Un bar intégré invite vos invités à prendre un cocktail en attendant que leur repas soit servi. Un four à pizza sur mesure et une cheminée donnent une atmosphère chaleureuse qui rend l'endroit confortable même en hiver. Des places de stationnement sur la voie publique sont disponibles pour les clients.

QUALITÉ et CARACTÉRISTIQUES : La maison est construite selon les normes les plus élevées et est bien entretenue. Un petit mais beau jardin l'abrite de la route. On y retrouve l'atmosphère typique d'un village portugais traditionnel avec de belles vues sur la campagne. La proximité de la côte rend la propriété unique. De nombreuses activités de loisirs de l'Algarve occidentale sont à votre portée. Entouré par la nature de la réserve nationale portugaise "Costa Vicentina", vous trouverez ici une série de possibilités de loisirs. La beauté de la chose est que vous obtenez 2 en 1 : une fantastique maison familiale et une incroyable opportunité commerciale. Une excellente option pour vous!