

INVESTISSEMENT | Terrains à Bâtir à Monte Lemos, Praia da Luz, à Vendre - Lagos

350 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1178
Chambres:	-
Salles de bain:	-
Taille du terrain:	972
Superficie brute du bâtiment:	-
Année de construction:	-
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Olga Fridman
E-mail : of@livealgarve.com

Tel : +351 928418245

Description de la Propriété

Cinq terrains attractifs destinés à la construction de maisons individuelles dans un emplacement côtier très prisé – à acquérir individuellement ou dans le cadre d'un projet complet – une opportunité d'investissement prometteuse !

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une opportunité d'investissement immobilier attrayante à Monte Lemos, à Praia da Luz, l'un des quartiers résidentiels les plus établis de la côte ouest de l'Algarve.

Cette offre comprend **5 terrains individuels à partir de 350 000 €**, disponibles séparément ou sous forme d'un lot de développement complet à **1 900 000 €**. Situés au cœur d'un quartier composé de maisons individuelles, de piscines privées et d'immeubles résidentiels modernes, ces terrains constituent une excellente base pour la construction de maisons de grande qualité, à quelques minutes de la plage et du centre de Praia da Luz.

Points forts du bien

- **5 terrains individuels** pour des maisons individuelles
- Situés dans le quartier résidentiel très prisé de Monte Lemos
- **Plans d'architecture et d'ingénierie prêts pour les 5 terrains**
- Projets prêts à être présentés à la mairie de Lagos
- Concepts modernes de maisons avec **piscines privées**
- Environnement résidentiel bien établi avec des maisons de luxe
- Bonnes liaisons de transport
- À proximité de Praia da Luz, des restaurants et des commodités
- Une opportunité intéressante pour les particuliers, les promoteurs immobiliers et les investisseurs
- Flexibilité dans la mise en œuvre de concepts architecturaux alternatifs en cas d'acquisition de l'ensemble du projet de construction, sous réserve du respect des réglementations en matière de construction et de l'obtention des permis

Prix et opportunités d'investissement

Les 5 parcelles peuvent être acquises individuellement ou sous la forme d'un projet de construction complet, offrant ainsi une grande flexibilité pour différents objectifs d'investissement.

- Lot 1: 420 000 € | 972 m²

- Lot 2: 400 000 € | 1.030 m²
- Lot 3: 420 000 € |1.029 m²
- Lot 4: 400 000 € |1.020 m²
- Lot 5: 350 000 € | 988 m²
- **Projet de construction complet : les 5 lots, 1 900 000 €**

Une opportunité de développement avec des projets déjà prêts

L'un des principaux avantages réside dans l'état d'avancement des travaux d'architecture.

Les 5 lots sont vendus avec des plans d'architecture et d'ingénierie spécialisée, prêts à être présentés à la mairie de Lagos.

Les plans seront présentés par nos architectes, accompagnés de la documentation fournie par l'entrepreneur ou le maître d'œuvre engagé par l'acheteur.

Cette disposition offre aux acheteurs un point de départ pratique pour faire avancer les projets de maisons proposés, sans avoir à commander, dans un premier temps, des plans d'architecture et d'ingénierie partant de zéro.

Les investisseurs qui acquièrent les 5 parcelles bénéficient d'une flexibilité supplémentaire. Si l'acheteur préfère une orientation architecturale différente, de nouveaux plans peuvent être commandés afin d'adapter le projet de construction à un design particulier ou à une stratégie de marché spécifique, sous réserve de l'approbation de la mairie.

Investissement dans une seule maison ou dans l'ensemble du projet de construction

L'offre s'adapte à différents objectifs d'achat.

Achat d'un seul terrain

Les acheteurs souhaitant construire une résidence privée peuvent acquérir un seul terrain avec les plans d'architecture et d'ingénierie correspondants. Les plans proposés pour des maisons contemporaines offrent un point de départ attrayant pour une maison moderne en Algarve, avec des espaces extérieurs privés et une piscine.

Acquisition de l'ensemble des 5 terrains

Pour les promoteurs immobiliers et les investisseurs, l'acquisition du complexe dans son intégralité permet de créer un ensemble harmonieux de 5 maisons contemporaines dans un environnement résidentiel déjà établi.

Un concept architectural unifié, des normes de construction cohérentes et une stratégie marketing bien positionnée pourraient donner naissance à un complexe résidentiel attractif sur le marché immobilier international de l'Algarve.

La possibilité de conserver les plans existants ou d'en commander de nouveaux offre une flexibilité précieuse pour la planification de l'investissement.

Emplacement: Monte Lemos, Praia da Luz

Monte Lemos est un quartier résidentiel bien établi situé au-dessus du village côtier **Praia da Luz**, à l'ouest de Lagos. Réputé pour ses villas isolées, ses rues calmes et sa proximité avec l'Atlantique, il attire aussi bien des résidents permanents que des acquéreurs internationaux à la recherche d'une résidence secondaire.

Praia da Luz offre une magnifique plage de sable, une agréable promenade en bord de mer, des restaurants, des cafés, des supermarchés et tous les services essentiels pour les besoins quotidiens. La ville historique de Lagos se trouve à quelques minutes en voiture et séduit par son port de plaisance, ses boutiques, sa gastronomie internationale et ses célèbres plages.

Plusieurs parcours de golf de renom, notamment **le Boavista Golf & Spa Resort, l'Espiche Golf et le Palmares Ocean Living & Golf**, sont facilement accessibles en voiture.

Distances approximatives

- Plage et centre-ville de Praia da Luz – 2 km
- Boavista Golf & Spa Resort – 4 km
- Espiche Golf – 6 km
- Vieille ville de Lagos – 8 km
- Marina de Lagos – 9 km
- Plage de Porto de Mós – 8 km
- Palmares Ocean Living & Golf – 14 km
- Burgau – 6 km
- Sagres – 27 km
- Aéroport international de Faro (FAO) – 90 km

Un investissement aux multiples possibilités

La combinaison de **5 parcelles prêtes à être commercialisées, de plans architecturaux prêts à l'emploi et d'un emplacement côtier très prisé** offre une opportunité intéressante pour la construction privée et le développement immobilier.

Que vous souhaitiez construire une maison unique, développer et vendre des maisons individuelles ou créer un ensemble harmonieux de propriétés de luxe, cette offre vous offre la flexibilité nécessaire pour suivre différentes stratégies d'investissement.

Cela vous intéresse ?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur chaque terrain, les projets architecturaux correspondants et les options d'achat, ainsi que pour organiser une visite privée.