







VUE SUR LA MER | Belle Villa T4 à Vendre à Praia da Luz – Lagos

1 299 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1168
Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	1000
Superficie brute du bâtiment:	200
Année de construction:	2000
Performance énergétique:	C
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Espace Détente
- Arbres
- Balcon
- Barbecue
- Chauffage Central
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Internet par Fibre Optique
- Jardin
- Jardin Privé
- Orientation Sud
- Panneaux solaires
- Piscine Privée
- Placards
- Porche
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Propriété sur la côte
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant
- Spots LED Intégrés
- Terrasse
- Volets électriques
- Vue dégagée
- Vue sur la Mer
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

L'Atlantique en toile de fond ! Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une villa exposée plein sud, avec vue sur la mer et une piscine privée, à Praia da Luz. La proximité immédiate de la mer, l'intimité agréable et l'atmosphère spacieuse s'allient pour créer tout ce qui rend une maison en Algarve si spéciale.

Points forts du bien

- Maison individuelle
- 2 étages
- 4 chambres
- 3 salles de bains
- Piscine privée
- Jardin paysager
- Vue imprenable sur la mer en direction de Rocha Negra
- Cheminée
- Chauffage au sol
- Énergie solaire
- Eau chaude solaire
- Stockage par batteries
- Espace barbecue et zone de loisirs en plein air
- Garage et parking privé

Située à **Alto dos Montinhos**, l'un des quartiers résidentiels les plus établis au-dessus de Praia da Luz, cette maison de 4 chambres bénéficie d'un emplacement surélevé avec vue sur l'Atlantique et sur l'emblématique **Rocha Negra**. Implantée sur un **terrain de 1 000 m²**, la résidence allie des proportions généreuses à des espaces extérieurs soignés.

La villa, en excellent état, offre une surface d'environ **200 m²**, **répartie sur deux étages**, avec **4 chambres et 3 salles de bains**. L'agencement confère à la maison une agréable sensation d'espace, tandis que son orientation au sud, à l'est et à l'ouest garantit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

Les espaces de vie ont été conçus pour être utilisés toute l'année. Une cheminée constitue un point central et accueillant, tandis que le **chauffage au sol** offre un confort supplémentaire lors des journées les plus froides. De larges baies vitrées relient les espaces intérieurs au paysage environnant et font entrer l'atmosphère côtière dans la maison.

L'espace extérieur : un atout particulier

La **piscine privée**, entourée d'un jardin bien entretenu, crée l'ambiance parfaite pour de longs après-midis au soleil de l'Algarve. Un espace barbecue offre le cadre idéal pour des moments de convivialité en plein air, que ce soit pour un dîner décontracté en famille ou entre amis sous le ciel étoilé.

Efficacité énergétique

L'un des atouts majeurs de cette maison est son système moderne d'approvisionnement énergétique, comprenant des panneaux photovoltaïques, un chauffe-eau solaire et un système de stockage par batteries. Cette combinaison réduit la dépendance au réseau électrique public, améliore l'efficacité énergétique et garantit un équipement tourné vers l'avenir.

Une maison en parfaite harmonie avec le rythme de la côte de l'Algarve !

Il s'agit d'un bien immobilier destiné aux acheteurs qui recherchent plus qu'un simple lieu de vacances. Avec ses 4 chambres, ses vastes espaces de vie, son espace extérieur privé, son garage et ses places de parking, elle convient aussi bien comme **résidence principale, résidence secondaire ou investissement de grande valeur en Algarve**.

Praia da Luz est l'une des localités côtières les plus attrayantes de l'Algarve occidentale et allie l'ambiance balnéaire à une

excellente offre de commodités. La plage de sable, la promenade en bord de mer, les cafés, les restaurants, les magasins et les services du quotidien sont tous facilement accessibles. La ville voisine de Lagos apporte un charme supplémentaire et offre une plus grande variété d'attractions culturelles, de restaurants, de boutiques, de services de santé, ainsi qu'un port de plaisance animé.

Pour les amateurs de golf

Espiche Golf se trouve à seulement quelques minutes, tandis que le **Boavista Golf & Spa Resort** est situé à environ 7 km de Praia da Luz. Un peu plus loin, en direction de Lagos, le Palmares Golf propose un extraordinaire parcours de 27 trous, conçu par Robert Trent Jones Jr., situé dans le cadre spectaculaire de la côte atlantique et surplombant l'embouchure du fleuve.

Situation et distances

- **Plage et promenade de Praia da Luz:** environ 1,5 à 2 km
- **Centre de Praia da Luz:** environ 1,5 km
- **Supermarchés locaux et magasins pour les besoins quotidiens:** environ 1,5 à 2 km
- **Restaurants, cafés et bars de plage:** environ 1,5 à 2 km
- **Pharmacie:** environ 1,5 à 2 km
- **Burgau et sa plage:** environ 3 à 4 km / 5 minutes
- **Espiche Golf:** environ 4 à 5 km / 5 à 7 minutes
- **Plage de Porto de Mós:** environ 8 km / 10 à 12 minutes
- **Centre historique de Lagos:** environ 8 km / 12 minutes
- **Marina de Lagos:** environ 9 km / 12 à 15 minutes
- **Boavista Golf & Spa Resort:** environ 7 km / 10 minutes
- **Ponta da Piedade:** environ 11 km / 15 minutes
- **Plage de Dona Ana:** environ 10 km / 15 minutes
- **Plage de Camilo:** environ 10 à 11 km / 15 minutes
- **Palmares Golf:** environ 15 km / 20 minutes
- **Sagres:** environ 30 km / 30 minutes
- **Hôpital CUF Alvor:** environ 35 km / 30 à 35 minutes
- **Aéroport international de Faro:** environ 90 km / 60 à 70 minutes

Si vous recherchez une maison spacieuse en bord de mer, offrant une vue imprenable sur l'Atlantique, avec une piscine privée dans le jardin et la plage de Praia da Luz à seulement quelques minutes, contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations et organiser une visite privée.