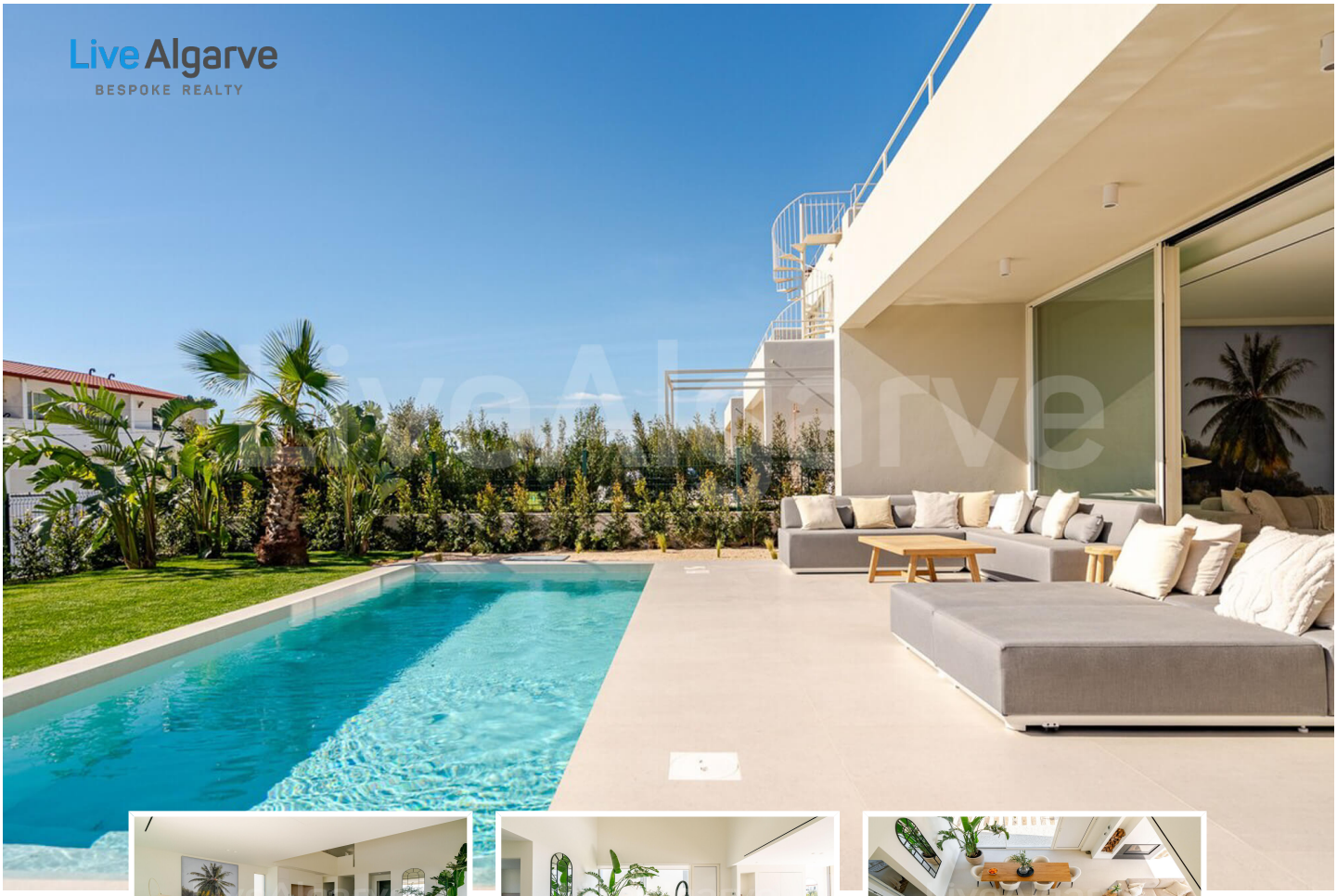








LUXE | Maison Neuve et Ultramoderne T3 Chambres avec Vue sur la Mer à Santa Bárbara de Nexe, à Vendre – Faro

1 075 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1167
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	331
Superficie brute du bâtiment:	434
Année de construction:	-
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Arbres
- Balcon
- Barbecue
- Blanchisserie
- Cave
- Chauffage Central
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garde-manger
- Gymnase
- Îlot de Cuisine
- Internet par Fibre Optique
- Jacuzzi
- Jardin
- Jardin Privé
- Meublé
- Nouveau développement
- Orientation Sud
- Piscine
- Piscine Privée
- Placards
- Porche
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Sauna
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Terrasse
- Terrasse sur le toit
- Vue sur la Mer
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

1167 Text

LUXURY | Ultra-modern, New T3 Villa with Sea View at Santa Barbara de Nexe for Sale – Faro

Situated in the hills of Santa Bárbara de Nexe, this exquisite newly built house provides privacy, accessibility, and modern design. The property's south-facing orientation maximizes sunlight throughout the day, accentuating the spacious interiors while fostering a harmonious connection with the natural surroundings.

Large windows offer views of the Atlantic Ocean and Algarve countryside. The architecture incorporates clean lines, quality materials, and a layout tailored for modern living. A

This luxury villa appeals to buyers who value functionality and cohesive design. Open-plan living areas connect indoor and outdoor spaces, while private accommodations are arranged for comfort and long-term flexibility. Luxury features include a well-sized pool, a sea-view rooftop terrace equipped with a jacuzzi, a sauna and an ice tub.

Contemporary Design with Practical Considerations

Our LiveAlgarve Realty Team presents a newly built luxury 4-bedroom villa. The residence offers spacious interiors and outdoor areas for year-round use. Terraces, landscaped gardens, and a swimming pool extend the living space for relaxation, dining, and entertaining.

The home is designed for energy efficiency and easy maintenance, reflecting current trends in sustainable residential architecture. It is well-suited as a permanent residence, second home, or investment in one of the Algarve's most established locations.

Interior Spaces Designed Around Light and Comfort

Inside, the villa is designed to create openness without sacrificing intimacy. High ceilings and well-proportioned rooms provide an expansive yet welcoming atmosphere. Natural light from multiple directions subtly transforms the interiors throughout the day.

The beautiful main living area forms the heart of the home, with a top-notch kitchen, representative dining space, and lounge, all arranged for interaction and flexibility. Large sliding glass doors connect to the terraces and pool, enabling indoor and outdoor living.

Materials throughout the property are chosen for durability and visual consistency. Large-format flooring extends across main living spaces, reinforcing architectural continuity and creating a calm, cohesive aesthetic. The restrained palette offers a versatile backdrop for various interior styles.

The 3 bedroom suites are designed for maximum privacy and comfort. Each features generous proportions, integrated storage, and thoughtfully designed natural light. Bathrooms follow the villa’s design philosophy, combining clean lines with high-quality finishes and contemporary fittings.

Functional Layout Across Multiple Levels

The villa’s floor plan addresses the practical needs of modern living. Social spaces are located on the main level, with direct access to outdoor amenities and a BBQ for year-round use. Private accommodations are separated from communal areas.

Additional rooms on the basement floor can be adapted for a home office, fitness area, media room, or guest accommodation. This flexibility is valuable as residential needs evolve, and multi-functional spaces gain importance. A 2-car garage provides a safe place to park.

Santa Bárbara de Nexe: A Village with Enduring Appeal

Santa Bárbara de Nexe holds a unique position in the Algarve property market. The village maintains its local character while offering convenient access to major regional centers, supporting ongoing demand from national and international buyers.

Its elevated setting offers a sense of separation from the more densely developed coast, while daily amenities, transport, leisure facilities, and beaches remain easily accessible. These advantages contribute to the area's lasting residential appeal.

Convenient access

- Faro city centre: approximately 15 minutes
- Faro International Airport: approximately 20 minutes

- Loulé: approximately 12 km
- Vilamoura and Vilamoura Marina: approximately 25 km
- Algarve beaches: approximately 15 to 20 km
- Renowned golf resorts: approximately 15 to 25 km
- Popular family waterparks: approximately 20 to 30 km

Property highlights

- Newly constructed contemporary villa
- Turnkey
- Elevated location in Santa Bárbara de Nexe
- Open-plan living and dining spaces
- Expansive terraces and outdoor entertaining areas
- Spacious flexible basement
- Swimming pool and landscaped gardens
- Abundant natural light throughout
- Sea and Countryside views
- Energy-conscious design principles

Conclusion

A considered balance of privacy, design clarity, and proximity to the Algarve's most established destinations defines this luxury property as a quietly confident place to live. This estate represents a compelling investment opportunity, offering strong holiday rental demand, attractive income potential, and excellent prospects for long-term capital appreciation.

Interested?

Contact the LiveAlgarve Realty Team to learn more about this listing and to arrange a private viewing at your convenience.

Этот изысканный новостройный дом, расположенный на холмах Санта-Барбара-де-Нексе, отличается уединенностью, удобным доступом и современным дизайном. Южная ориентация здания обеспечивает максимальное освещение в течение всего дня, подчеркивая простор интерьеров и создавая гармоничную связь с окружающей природой.

Большие окна открывают вид на Атлантический океан и сельскую местность Алгарве. Архитектура сочетает в себе четкие линии, качественные материалы и планировку, адаптированную для современной жизни.

Эта роскошная вилла понравится покупателям, которые ценят функциональность и целостный дизайн. Жилые зоны открытой планировки соединяют внутренние и внешние пространства, а частные помещения организованы с учетом комфорта и долгосрочной гибкости. К роскошным удобствам относятся просторный бассейн, терраса на крыше с видом на море, оборудованная джакузи, сауной и ледяной ванной.

Современный дизайн с учетом практических аспектов

Наша команда LiveAlgarve Realty представляет недавно построенную роскошную виллу с 3 спальнями. Резиденция предлагает просторные интерьеры и открытые зоны для круглогодичного использования. Террасы, ландшафтные сады и бассейн расширяют жилое пространство для отдыха, обедов и развлечений.

Дом спроектирован с учетом энергоэффективности и простоты обслуживания, что отражает современные тенденции в экологичной жилой архитектуре. Она отлично подходит в качестве постоянного места жительства, второго дома или инвестиции в одном из самых престижных районов Алгарве.

Внутренние пространства, спроектированные с учетом света и комфорта

Внутри вилла спроектирована так, чтобы создать ощущение открытости, не жертвуя уютом. Высокие потолки и хорошо сбалансированные комнаты создают просторную, но уютную атмосферу. Естественный свет, проникающий со всех сторон, на протяжении дня мягко преображает интерьеры.

Красивая главная гостиная зона составляет сердце дома, с первоклассной кухней, представительной столовой и лаунджем, все организованное для общения и гибкости. Большие раздвижные стеклянные двери ведут на террасы и к бассейну, позволяя жить как внутри, так и снаружи.

Материалы по всему дому подобраны с учетом долговечности и визуальной целостности. Крупноформатное напольное покрытие простирается по основным жилым помещениям, усиливая архитектурную целостность и создавая спокойную, гармоничную эстетику. Сдержанная цветовая гамма служит универсальным фоном для различных стилей интерьера.

Спальни с 4 спальнями спроектированы для максимальной приватности и комфорта. Каждая из них отличается просторными размерами, встроенными системами хранения и продуманным естественным освещением. Ванные комнаты следуют философии дизайна виллы, сочетая чистые линии с высококачественной отделкой и современной сантехникой.

Функциональная планировка на нескольких уровнях

Планировка виллы отвечает практическим потребностям современной жизни. Зоны общего пользования расположены на первом этаже, с прямым выходом к открытым удобствам и барбекю, которое можно использовать круглый год. Частные помещения отделены от зон общего пользования.

Дополнительные комнаты на цокольном этаже можно переоборудовать под домашний офис, фитнес-зону, медиа-комнату или гостевые апартаменты. Такая гибкость ценна в условиях, когда потребности жильцов меняются, а многофункциональные пространства приобретают все большее значение. Гараж на 2 машины обеспечивает безопасное место для парковки.

Санта-Барбара-де-Нексе: деревня с неизменной привлекательностью

Санта-Барбара-де-Нексе занимает уникальное положение на рынке недвижимости Алгарве. Деревня сохраняет свой местный колорит, предлагая при этом удобный доступ к крупным региональным центрам, что поддерживает постоянный спрос со стороны национальных и международных покупателей.

Ее возвышенное расположение создает ощущение отделенности от более плотно застроенного побережья, в то время как повседневные удобства, транспорт, развлекательные заведения и пляжи остаются легко доступными. Эти преимущества способствуют неизменной привлекательности района для проживания.

Удобный доступ

- Центр города Фару: примерно 15 минут
- Международный аэропорт Фару: примерно 20 минут
- Луле: примерно 12 км
- Виламоура и пристань Виламоуры: примерно 25 км
- Пляжи Алгарве: примерно 15–20 км
- Известные гольф-курорты: примерно 15–25 км
- Популярные семейные аквапарки: примерно 20–30 км

Особенности объекта

- Недавно построенная современная вилла
- Под ключ
- Возвышенное расположение в Санта-Барбара-де-Нексе
- Открытая планировка гостиной и столовой
- Просторные террасы и зоны отдыха на открытом воздухе

- Просторный подвал с гибкой планировкой
- Бассейн и ландшафтные сады
- Обилие естественного света во всех помещениях
- Виды на море и сельскую местность
- Энергоэффективные принципы проектирования

Заключение

Продуманный баланс уединения, лаконичного дизайна и близости к самым популярным местам Алгарве делает эту роскошную недвижимость идеальным выбором для спокойной и уверенной жизни. Данный объект представляет собой отличную инвестиционную возможность, обеспечивая высокий спрос на аренду для отдыха, привлекательный доходный потенциал и отличные перспективы долгосрочного роста стоимости.

Заинтересовались?

Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty, чтобы узнать больше об этом объекте и договориться о частном просмотре в удобное для вас время.

In den Hügeln von Santa Bárbara de Nexe gelegen, bietet dieses exquisite, neu erbaute Haus Privatsphäre, gute Erreichbarkeit und modernes Design. Die Südausrichtung der Immobilie sorgt den ganzen Tag über für maximale Sonneneinstrahlung, betont die großzügigen Innenräume und schafft zugleich eine harmonische Verbindung zur natürlichen Umgebung.

Große Fenster bieten einen Blick auf den Atlantik und die Landschaft der Algarve. Die Architektur zeichnet sich durch klare Linien, hochwertige Materialien und einen auf modernes Wohnen zugeschnittenen Grundriss aus.

Diese Luxusvilla spricht Käufer an, die Wert auf Funktionalität und stimmiges Design legen. Offene Wohnbereiche verbinden Innen- und Außenräume, während die privaten Wohnbereiche auf Komfort und langfristige Flexibilität ausgerichtet sind. Zu den luxuriösen Ausstattungsmerkmalen gehören ein großzügiger Pool, eine Sauna, eine Eistauchwanne und eine Rooftop-Terrasse mit Meerblick, die mit einem Whirlpool ausgestattet ist.

Zeitgenössisches Design

Unser LiveAlgarve Realty Team präsentiert eine neu erbaute Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern. Die Residenz bietet großzügige Innen- und Außenbereiche, die das ganze Jahr über genutzt werden können. Terrassen, angelegte Gärten und ein Swimmingpool erweitern den Wohnraum für Entspannung, Essen und Unterhaltung.

Das Haus ist auf Energieeffizienz und einfache Instandhaltung ausgelegt und spiegelt aktuelle Trends in der nachhaltigen Wohnarchitektur wider. Die Immobilie eignet sich hervorragend als Haupt- oder Zweitwohnsitz oder als Investition an einem der etabliertesten Standorte der Algarve.

Innenräume, gestaltet mit Blick auf Licht und Komfort

Im Inneren ist die Villa so konzipiert, dass sie Offenheit schafft, ohne dabei an Intimität einzubüßen. Hohe Decken und gut proportionierte Räume sorgen für eine weitläufige und zugleich einladende Atmosphäre. Natürliches Licht aus verschiedenen Richtungen verwandelt die Innenräume im Laufe des Tages subtil.

Der schöne Hauptwohnbereich bildet das Herzstück des Hauses, mit einer erstklassigen Küche, einem repräsentativen Essbereich und einer Lounge, die auf Interaktion und Flexibilität ausgelegt sind. Große Glasschiebetüren verbinden den Innenbereich mit den Terrassen und dem Pool.

Die Materialien im gesamten Anwesen wurden nach den Kriterien der Langlebigkeit und optischen Einheitlichkeit ausgewählt. Großformatige Bodenbeläge erstrecken sich über die Hauptwohnbereiche, verstärken die architektonische Kontinuität und schaffen eine ruhige, harmonische Ästhetik. Die zurückhaltende Farbpalette bietet eine vielseitige Kulisse für verschiedene Einrichtungsstile.

Die Suiten mit 4 Schlafzimmern sind auf maximale Privatsphäre und maximalen Komfort ausgelegt. Jede verfügt über großzügige Proportionen, integrierte Stauräume und durchdacht gestaltete Tageslichtführung. Die Badezimmer folgen der Designphilosophie der Villa und verbinden klare Linien mit hochwertigen Oberflächen und moderner Ausstattung.

Funktionale Aufteilung über mehrere Ebenen

Der Grundriss der Villa ist auf die praktischen Bedürfnisse des modernen Lebens zugeschnitten. Die Gemeinschaftsräume befinden sich auf der Hauptebene und bieten direkten Zugang zu den Außenanlagen sowie zu einem ganzjährig nutzbaren

Grillplatz. Die privaten Wohnbereiche sind von den Gemeinschaftsbereichen getrennt.

Zusätzliche Räume im Untergeschoss können als Homeoffice, Fitnessbereich, Medienraum oder Gästeunterkunft genutzt werden. Diese Flexibilität ist wertvoll, da sich die Wohnbedürfnisse weiterentwickeln und multifunktionale Räume an Bedeutung gewinnen. Eine Garage für zwei Autos bietet einen sicheren Parkplatz.

Santa Bárbara de Nexe: Eine Ortschaft mit Anziehungskraft

Santa Bárbara de Nexe nimmt eine einzigartige Position auf dem Immobilienmarkt der Algarve ein. Der Ort bewahrt seinen lokalen Charakter und bietet zugleich eine gute Anbindung an die wichtigsten regionalen Zentren, was die anhaltende Nachfrage bei nationalen und internationalen Käufern stützt.

Die erhöhte Lage des Grundstücks vermittelt ein Gefühl der Abgeschiedenheit von der dichter bebauten Küste, während tägliche Annehmlichkeiten, Verkehrsmittel, Freizeiteinrichtungen und Strände leicht erreichbar bleiben. Diese Vorteile tragen zur anhaltenden Attraktivität der Gegend als Wohnort bei.

Gute Anbindung

- Stadtzentrum von Faro: ca. 15 Minuten
- Internationaler Flughafen Faro: ca. 20 Minuten
- Loulé: ca. 12 km
- Vilamoura und Vilamoura Marina: ca. 25 km
- Strände der Algarve: ca. 15 bis 20 km
- Renommierte Golfresorts: ca. 15 bis 25 km
- Beliebte Familien-Wasserparks: ca. 20 bis 30 km

Highlights der Immobilie

- Neu erbaute, moderne Villa
- Schlüsselfertig
- Erhöhte Lage in Santa Bárbara de Nexe
- Offene Wohn- und Essbereiche
- Großzügige Terrassen und Außenbereiche für Unterhaltung
- Geräumiger, flexibel nutzbarer Keller
- Swimmingpool und angelegte Gärten
- Reichlich Tageslicht im gesamten Haus
- Blick auf das Meer und die Landschaft
- Energieeffiziente Gestaltungsprinzipien

Fazit

Eine durchdachte Balance aus Privatsphäre, klarem Design und Nähe zu den etabliertesten Reisezielen der Algarve macht diese Luxusimmobilie zu einem Ort, an dem man in ruhiger Selbstsicherheit leben kann. Dieses Anwesen ist eine überzeugende Investitionsmöglichkeit und bietet eine starke Nachfrage nach Ferienvermietungen, attraktives Ertragspotenzial sowie hervorragende Aussichten auf langfristige Wertsteigerung.

Interessiert?

Wenden Sie sich an das Team von LiveAlgarve Realty, um mehr über dieses Objekt zu erfahren und einen privaten Besichtigungstermin nach Ihren Wünschen zu vereinbaren.

Situada nas colinas de Santa Bárbara de Nexe, esta requintada moradia recém-construída oferece privacidade, boa acessibilidade e um design moderno. A orientação a sul do imóvel garante a máxima exposição solar ao longo do dia, realça os espaços interiores generosos e, ao mesmo tempo, cria uma ligação harmoniosa com o ambiente natural.

As grandes janelas oferecem vistas sobre o Atlântico e a paisagem do Algarve. A arquitetura caracteriza-se por linhas simples, materiais de alta qualidade e uma planta concebida para um estilo de vida moderno.

Esta villa de luxo atrai compradores que valorizam a funcionalidade e o design harmonioso. As áreas de estar abertas ligam os espaços interiores aos exteriores, enquanto as privadas são concebidas para proporcionar conforto e flexibilidade a longo prazo. Entre as características de luxo incluem-se uma piscina espaçosa, uma sauna, uma banheira de imersão em gelo e um terraço no telhado com vista para o mar, equipado com jacuzzi.

Design contemporâneo

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma moradia de luxo recém-construída com 3 quartos. A residência oferece espaços interiores e exteriores amplos, utilizáveis durante todo o ano. Terraços, jardins ajardinados e uma piscina ampliam o espaço habitável para relaxamento, refeições e entretenimento.

A casa foi concebida com foco na eficiência energética e na facilidade de manutenção, refletindo as tendências atuais da arquitetura residencial sustentável. O imóvel é ideal como residência principal, como segunda residência ou como investimento numa das localizações mais consolidadas do Algarve.

Espaços interiores, concebidos a pensar na luz e no conforto

No interior, a moradia foi concebida para criar uma sensação de abertura, sem perder a intimidade. Tetos altos e divisões bem proporcionadas conferem uma atmosfera ampla, mas acolhedora. A luz natural proveniente de várias direções transforma subtilmente os espaços interiores ao longo do dia.

A bela área de estar principal constitui o coração da casa, com uma cozinha de primeira classe, uma sala de jantar representativa e um salão concebidos para a interação e a flexibilidade. Grandes portas de correr de vidro ligam o interior aos terraços e à piscina.

Os materiais utilizados em toda a propriedade foram selecionados com base em critérios de durabilidade e uniformidade visual. Pavimentos de grande formato estendem-se pelas áreas de estar principais, reforçando a continuidade arquitetónica e criando uma estética tranquila e harmoniosa. A paleta de cores discreta oferece um cenário versátil para diversos estilos de decoração.

As suítes de 4 quartos foram concebidas para proporcionar o máximo de privacidade e conforto. Cada uma apresenta proporções generosas, espaços de arrumação integrados e uma iluminação natural cuidadosamente planeada. As casas de banho seguem a filosofia de design da villa, combinando linhas simples com acabamentos de alta qualidade e equipamentos modernos.

Distribuição funcional em vários níveis

A planta da villa foi concebida para responder às necessidades práticas da vida moderna. As áreas comuns situam-se no piso principal e oferecem acesso direto às instalações exteriores, bem como a uma zona de churrasco utilizável durante todo o ano. As áreas de estar privadas estão separadas das áreas comuns.

Os espaços adicionais na cave podem ser utilizados como escritório em casa, zona de fitness, sala multimédia ou alojamento para hóspedes. Esta flexibilidade é valiosa, uma vez que as necessidades habitacionais evoluem e os espaços multifuncionais ganham importância. Uma garagem para dois carros oferece um local de estacionamento seguro.

Santa Bárbara de Nexe: uma localidade com grande atratividade

Santa Bárbara de Nexe ocupa uma posição única no mercado imobiliário do Algarve. A localidade mantém o seu caráter local e, ao mesmo tempo, oferece boas ligações aos principais centros regionais, o que sustenta a procura contínua por parte de compradores nacionais e internacionais.

A localização elevada do terreno transmite uma sensação de isolamento em relação à costa mais densamente urbanizada, enquanto as comodidades diárias, os transportes, as instalações de lazer e as praias permanecem facilmente acessíveis. Estas vantagens contribuem para a atratividade contínua da zona como local de residência.

Boas ligações

- Centro da cidade de Faro: aprox. 15 minutos
- Aeroporto Internacional de Faro: aprox. 20 minutos

- Loulé: aprox. 12 km
- Vilamoura e Marina de Vilamoura: aprox. 25 km
- Praias do Algarve: aprox. 15 a 20 km
- Resorts de golfe de renome: aprox. 15 a 25 km
- Parques acuáticos familiares populares: aprox. 20 a 30 km

Destaques do imóvel

- Moradia moderna de construção recente
- Pronta a habitar
- Localização elevada em Santa Bárbara de Nexe
- Áreas de estar e de jantar em plano aberto
- Terraços e áreas exteriores amplas para convívio
- Cave espaçosa e de utilização flexível
- Piscina e jardins ajardinados
- Muita luz natural em toda a casa
- Vista para o mar e para a paisagem
- Princípios de design energeticamente eficientes

Conclusão

Um equilíbrio bem pensado entre privacidade, design claro e proximidade dos destinos turísticos mais consagrados do Algarve faz desta propriedade de luxo um local onde se pode viver com tranquilidade e segurança. Esta propriedade representa uma oportunidade de investimento convincente e oferece forte procura para arrendamentos de férias, potencial de rendimento atrativo, bem como excelentes perspetivas de valorização a longo prazo.

Interessado?

Contacte a equipa da LiveAlgarve Realty para saber mais sobre este imóvel e agendar uma visita privada, de acordo com a sua disponibilidade.

Située sur les collines de Santa Bárbara de Nexe, cette villa raffinée, récemment construite, offre de l’intimité, une bonne accessibilité et un design moderne. L'orientation sud de la propriété garantit un ensoleillement maximal tout au long de la journée, met en valeur les espaces intérieurs généreux et crée en même temps un lien harmonieux avec l'environnement naturel.

Les grandes baies vitrées offrent une vue sur l'Atlantique et le paysage de l'Algarve. L'architecture se caractérise par des lignes épurées, des matériaux de haute qualité et un agencement conçu pour un style de vie moderne.

Cette villa de luxe séduit les acheteurs qui apprécient la fonctionnalité et un design harmonieux. Les espaces de vie ouverts relient l'intérieur à l'extérieur, tandis que les espaces privés sont conçus pour offrir du confort et de la flexibilité à long terme. Parmi les équipements de luxe, on trouve une piscine spacieuse, un sauna, un bain de glace et une terrasse sur le toit avec vue sur la mer, équipée d'un jacuzzi.

Design contemporain

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une villa de luxe récemment construite comprenant 3 chambres. La résidence offre de vastes espaces intérieurs et extérieurs, utilisables toute l'année. Des terrasses, des jardins paysagers et une piscine agrandissent l'espace de vie pour la détente, les repas et les réceptions.

La maison a été conçue dans un souci d'efficacité énergétique et de facilité d'entretien, reflétant les tendances actuelles de l'architecture résidentielle durable. La propriété est idéale comme résidence principale, comme résidence secondaire ou comme investissement dans l'un des emplacements les plus prisés de l'Algarve.

Des espaces intérieurs conçus pour la lumière et le confort

À l'intérieur, la villa a été conçue pour créer une impression d'ouverture, sans pour autant compromettre l'intimité. Les hauts plafonds et les pièces bien proportionnées confèrent une atmosphère à la fois spacieuse et chaleureuse. La lumière naturelle provenant de plusieurs directions transforme subtilement les espaces intérieurs tout au long de la journée.

Le magnifique espace de vie principal constitue le cœur de la maison, avec une cuisine haut de gamme, une salle à manger prestigieuse et un salon, tous conçus pour favoriser les interactions et offrir une grande flexibilité. De grandes baies vitrées coulissantes relient l'intérieur aux terrasses et à la piscine.

Les matériaux utilisés dans l'ensemble de la propriété ont été sélectionnés selon des critères de durabilité et d'uniformité visuelle. Des sols de grand format s'étendent dans les principaux espaces de vie, renforçant la continuité architecturale et créant une esthétique sereine et harmonieuse. La palette de couleurs discrète offre un cadre polyvalent pour divers styles de décoration.

Les suites des 4 chambres ont été conçues pour offrir un maximum d'intimité et de confort. Chacune présente des proportions généreuses, des espaces de rangement intégrés et un éclairage naturel soigneusement étudié. Les salles de bains s'inscrivent dans la philosophie de conception de la villa, alliant des lignes simples à des finitions de haute qualité et à des équipements modernes.

Une distribution fonctionnelle sur plusieurs niveaux

Le plan de la villa a été conçu pour répondre aux besoins pratiques de la vie moderne. Les espaces communs se situent au rez-de-chaussée et offrent un accès direct aux installations extérieures, ainsi qu'à un espace barbecue utilisable toute l'année. Les espaces de vie privés sont séparés des espaces communs.

Les espaces supplémentaires au sous-sol peuvent être utilisés comme bureau à domicile, espace de remise en forme, salle multimédia ou logement d'invités. Cette flexibilité est précieuse, car les besoins en matière de logement évoluent et les espaces multifonctionnels gagnent en importance. Un garage pour deux voitures offre un stationnement sécurisé.

Santa Bárbara de Nexe : une localité très attractive

Santa Bárbara de Nexe occupe une position unique sur le marché immobilier de l'Algarve. La localité conserve son caractère local tout en offrant de bonnes liaisons avec les principaux centres régionaux, ce qui soutient la demande continue de la part d'acheteurs nationaux et internationaux.

La situation surélevée du terrain procure un sentiment d'isolement par rapport à la côte plus densément urbanisée, tandis que les commodités quotidiennes, les transports, les installations de loisirs et les plages restent facilement accessibles. Ces avantages contribuent à l'attrait constant de la région en tant que lieu de résidence.

Bonnes liaisons

- Centre-ville de Faro : env. 15 minutes
- Aéroport international de Faro : env. 20 minutes
- Loulé : env. 12 km
- Vilamoura et la marina de Vilamoura : env. 25 km
- Plages de l'Algarve : env. 15 à 20 km
- Complexes de golf de renom : env. 15 à 25 km
- Parcs aquatiques familiaux populaires : environ 20 à 30 km

Points fort du bien

- Villa moderne de construction récente
- Prête à emménager
- Emplacement surélevé à Santa Bárbara de Nexe
- Espaces de vie et de repas en open space

- Vastes terrasses et espaces extérieurs propices à la convivialité
- Sous-sol spacieux et modulable
- Piscine et jardins paysagers
- Beaucoup de lumière naturelle dans toute la maison
- Vue sur la mer et le paysage
- Conception respectueuse de l'efficacité énergétique

Conclusion

Un équilibre bien pensé entre intimité, design épuré et proximité des destinations touristiques les plus prisées de l'Algarve fait de cette propriété deluxe un lieu où l'on peut vivre en toute tranquillité et en toute sécurité. Cette propriété représente une opportunité d'investissement convaincante et bénéficie d'une forte demande pour la location de vacances, d'un potentiel de rendement attractif, ainsi que d'excellentes perspectives de plus-value à long terme.

Intéressé?

Contactez l'équipe de LiveAlgarve Realty pour en savoir plus sur ce bien et organiser une visite privée, selon vos disponibilités.