



CLÉ EN MAIN | Maison Jumelée T2 Entièrement Rénovée à Vendre dans une Résidence Privée, à Praia da Luz | Lagos

595 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1163
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	100
Année de construction:	2001
Performance énergétique:	C
Condominium:	130

Espace Détente
Air Conditionné
AL Licence de Louage
Balcon
Blanchisserie
Chauffage Central
Copropriété privée
Cuisine Équipée

Caractéristiques de la Propriété

Doubles Vitrages
Îlot de Cuisine
Internet par Fibre Optique
Jardim Commun
Meublé
Orientation Sud
Piscine Commune
Placards

Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Propriété sur la côte
Rangement
Spots LED Intégrés
Vue sur la Mer
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une **maison jumelée de deux étages à Praia da Luz**, magnifiquement rénovée. Elle offre une qualité de vie en bord de mer dans l'une des localités côtières les plus prisées de l'Algarve. La propriété est située dans une copropriété privée bien entretenue, dotée de jardins communs aménagés et d'une piscine partagée, et allie le charme d'une maison jumelée au confort d'une résidence secondaire que l'on peut simplement fermer à clé et laisser derrière soi. La propriété a été soigneusement rénovée par l'un des entrepreneurs les plus réputés de la région, dont les rénovations de style « boutique » se caractérisent par des concepts de design créatifs, des détails raffinés et un souci constant de la qualité.

La rénovation a conféré à la propriété une ambiance fraîche et contemporaine, notamment grâce à une nouvelle cuisine entièrement équipée dotée d'un îlot central. L'agencement est pratique. Les chambres et les salles de bains se trouvent toutes au rez-de-chaussée, tandis que l'étage supérieur est consacré à des espaces de vie lumineux et accueillants. L'une des chambres dispose d'une **salle de bains privative**, offrant davantage d'intimité aux propriétaires et à leurs invités.

À l'étage, l'espace de vie ouvert et chaleureux s'intègre harmonieusement à la cuisine et s'ouvre sur un **balcon**, qui offre le cadre idéal pour le petit-déjeuner, un verre en soirée ou des repas décontractés. Depuis le premier étage, on profite d'une vue partielle sur la mer. La propriété est équipée de **la climatisation, du double vitrage, d'armoires encastrées et d'une connexion Internet en fibre optique**, et est vendue meublée. Une buanderie séparée apporte un confort supplémentaire au quotidien. Les jardins bien entretenus et la piscine commune du complexe résidentiel offrent un cadre de vie en plein air très agréable.

Praia da Luz est un endroit particulièrement charmant pour ceux qui recherchent à la fois **une plage, la vie de village et de bonnes liaisons avec Lagos**. La plage de sable protégée, la promenade en bord de mer, les cafés et les restaurants se trouvent tous à proximité, tandis que le village offre toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, notamment des supermarchés, une pharmacie, des cafés et des services locaux.

Situation et distances

- **Praia da Luz** : environ 5 minutes en voiture ; le village et la promenade en bord de mer se trouvent juste à côté de la maison
- **Plage de Burgau** : environ 10 minutes
- **Plage de Porto de Mós** : environ 10 à 15 minutes
- **Plages de Praia Dona Ana et de Lagos** : environ 15 à 20 minutes
- **Espiche Golf** : environ 10 minutes
- **Boavista Golf & Spa** : environ 10 minutes
- **Palmares Ocean Living & Golf** : environ 20 minutes
- **Vieille ville de Lagos** : environ 10 minutes
- **Port de plaisance de Lagos** : environ 10 minutes
- **Plages de la côte ouest** : environ 30 à 35 minutes
- **Sagres** : environ 30 minutes
- **Aéroport international de Faro** : environ 1 heure

Ce bien immobilier présente également un intérêt particulier du point de vue de l'investissement, car ses caractéristiques indiquent qu'**il est éligible à une licence de location AL**.

Conclusion :

Une maison prête à emménager sur la côte de Praia da Luz, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif, avec la plage, les commodités, le golf et Lagos à proximité.

Cela vous intéresse ?

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez notre équipe chez LiveAlgarve Realty.

