



OPPORTUNITÉ | Terrain avec Ruine et Plan de Lotissement Approuvé à Bordeira - Aljezur

199 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1162
Chambres:	-
Salles de bain:	-
Taille du terrain:	225
Superficie brute du bâtiment:	-
Année de construction:	-
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Près de la Plage	Vue sur la Campagne
Ruin Urbaine	Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Ce terrain à bâtir est situé dans la localité de **Bordeira**, dans la commune d'**Aljezur**, et offre une opportunité intéressante de construire votre maison dans l'une des régions côtières les plus préservées de l'Algarve. Sur le terrain se trouvent les ruines d'une ancienne maison d'habitation. Il s'agit d'un terrain urbain situé dans un lotissement approuvé par le conseil municipal d'Aljezur, d'une superficie de 110 m² et d'une surface constructible de 99 m², sur un seul niveau.

Bordeira a conservé le caractère authentique d'un village traditionnel portugais, avec ses maisons blanchies à la chaux, ses toits en tuiles, ses ruelles étroites et son atmosphère paisible et rurale. L'emplacement est idéal pour un mode de vie naturel et décontracté, à proximité de certaines des plages les plus spectaculaires de la Côte **Vicentina**.

Cette partie de la côte de l'Algarve occidentale est impressionnante : la Praia da Bordeira, située à environ 5,5 km du village de Bordeira, est réputée pour son sable, ses dunes et ses falaises. La ville voisine de **Carrapateira** est une destination prisée des surfeurs et des amoureux de la nature, avec ses restaurants, ses cafés et son ambiance décontractée tout au long de l'année. De là, il est également facile de rejoindre la **Praia do Amado**, l'une des plages de surf les plus connues de l'Algarve, où l'on pratique régulièrement le surf et le bodyboard.

Plus au nord se trouvent **la plage du Penedo, la plage du Canal, la plage d'Arrifana, la plage de Monte Clérigo et la plage de l'Amoreira**. Encore plus au nord, en direction de Rogil, se trouvent les plages **de la Carriagem, du Vale dos Homens et de la Samouqueira**. **La plage d'Odeceixe** se trouve encore plus au nord, à la frontière entre l'Algarve et l'Alentejo. Ces sites offrent de tout, des vagues puissantes de l'Atlantique et des falaises spectaculaires aux plages fluviales protégées et aux étendues de sable plus tranquilles.

Le centre-ville d'Aljezur se trouve à environ 16 km de Bordeira et offre un accès pratique aux commerces, aux supermarchés, aux restaurants, aux écoles et aux services locaux. Les principaux tronçons côtiers autour d'Aljezur se situent, en règle générale, à 8 à 15 km de la ville.

Cet emplacement allie le meilleur de l'Algarve occidental : une vie de village authentique, un accès facile au **Parc naturel de la Costa Vicentina**, des plages spectaculaires sur l'Atlantique et un lien étroit avec la nature, ce qui en fait un endroit idéal pour la randonnée, le vélo et le surf. **Lagos se trouve à environ 35 à 40 km**, ce qui fait de ce terrain un emplacement attrayant pour une résidence permanente, une résidence secondaire ou un projet d'investissement dans une partie de l'**Algarve** qui reste encore naturelle et peu fréquentée.

Distances approximatives :

Du village de Bordeira à Carrapateira: **5 km**

Plage de Bordeira: **5,5 km**

Plage d'Amado: **environ 7–8 km**

Plage de Vale Figueiras: **environ 10 km**

Centre-ville d'Aljezur: **environ 16 km**

Plage d'Arrifana / Monte Clérigo / Amoreira: **environ 20–25 km**

Plage de Vale dos Homens / Carriagem / Samouqueira: **environ 25 à 30 km**

Lagos: **environ 35 à 40 km**

Cela vous intéresse?

Contactez dès aujourd'hui notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails de cette offre.