







LUXE | Spacieux Appartement T2+ avec Vue sur la Mer dans le Complexe Résidentiel «Sun Cliffs» à Vendre – Lagos

825 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1161
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	162
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Espace Détente
- Air Conditionné
- Aire de Jeux pour enfants
- AL Licence de Louage
- Ascenseur
- Balcon
- Bar
- Cave
- Chauffage Central
- Copropriété privée
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garde-manger
- Gymnase
- Internet par Fibre Optique
- Jacuzzi
- Jardim Commun
- Meublé
- Orientation Sud
- Panneaux solaires
- Parking (couvert)
- Piscine
- Piscine Commune
- Placards
- Portail Automatique
- Pré-installation de la recharge des voitures électriques
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Propriété sur la côte
- Rangement
- Réception
- Restaurant
- Sol Radiant / Chauffant
- Spa
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Système de Surveillance
- Terrasse sur le toit
- Ventilation Centrale
- Volets électriques
- Vue sur la Mer
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Situé dans l'un des sites côtiers les plus spectaculaires de l'Algarve, à proximité de la célèbre **Ponta da Piedade**, cet élégant appartement T2+ au 4e étage fait partie du prestigieux **Sun Cliffs Resort** et compte parmi les plus grands de ce complexe touristique. Avec ses vues panoramiques sur la mer, son architecture contemporaine et l'accès à une gamme exceptionnelle d'équipements du complexe, cet appartement allie le charme d'une résidence privée en **Algarve** aux services et au confort d'un établissement cinq étoiles.

L'appartement offre un espace de vie lumineux, raffiné, ouvert et particulièrement spacieux, réunissant une cuisine entièrement équipée, un coin repas et un salon. De larges baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse privée et relient l'intérieur au paysage côtier environnant.

Le plan de ce T2+ comprend deux chambres, deux salles de bains et une pièce supplémentaire polyvalente, adaptable aux besoins individuels. Des matériaux de haute qualité et des finitions contemporaines viennent parachever le design moderne de l'ensemble de l'espace.

Le bien est proposé sous forme de logement géré et offre une grande flexibilité, tant pour un usage privé que pour une location de courte durée gérée professionnellement, sous réserve des accords de gestion en vigueur. Cela en fait une option attrayante pour ceux qui recherchent un emplacement en Algarve susceptible, en outre, de générer des revenus locatifs.

Caractéristiques principales

- Appartement T2+ au 4e étage
- 162 m² de surface totale
- Magnifique vue sur la mer
- Terrasse privée
- Espace salon et salle à manger ouvert et contemporain
- Cuisine moderne équipée
- 2 chambres
- 2 salles de bains
- Équipements et matériaux haut de gamme
- Situé dans le prestigieux Sun Cliffs Resort
- Gestion immobilière et location en option
- Convient à un usage privé et à la location avec services

Emplacement de premier choix sur la côte

- À quelques pas des plages de Praia Dona Ana et Praia do Camilo
- À environ 5 à 10 minutes en voiture du centre-ville de Lagos
- À proximité du Boavista Golf & Spa Resort
- Bonne desserte vers le Palmares Ocean Living & Golf
- À environ 45 à 60 minutes de l'aéroport international de Faro

Au sein d'un **complexe cinq étoiles** géré par Sonae Capital, les propriétaires bénéficient d'une gamme impressionnante d'équipements, conçus pour le confort, les loisirs et le bien-être. Parmi celles-ci figurent des piscines intérieures et extérieures, un espace spa et bien-être luxueux, un centre de remise en forme moderne, un restaurant et un bar sur place, des services de réception et de conciergerie, une terrasse au dernier étage offrant une vue spectaculaire sur la mer, ainsi que des installations spécialement destinées aux plus jeunes.

Conclusion

La combinaison d’un emplacement exceptionnel en bord de mer, d’espaces généreux, d’une vue sur la mer et de services dignes d’un complexe hôtelier fait de cet appartement un choix particulièrement adapté aux acheteurs à la recherche d’une qualité de vie et d’un potentiel d’investissement à Lagos.

Cela vous intéresse?

Pour plus d’informations ou pour organiser une visite privée, contactez notre équipe chez LiveAlgarve Realty.