







HÔTEL 4 ÉTOILES | Exceptionnel Nouvel Établissement hôtelier T39 à vendre en Algarve – Albufeira

15 000 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1160
Chambres:	39
Salles de bain:	39
Taille du terrain:	101520
Superficie brute du bâtiment:	2000
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	B
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Accès adapté aux personnes à mobilité réduite	Garage multi-voitures	Puit
accessible aux fauteuils roulants	Garde-manger	Rangement
Air Conditionné	Internet par Fibre Optique	Réception
Aire de Jeux	Jardim Commun	Restaurant
Arbres	Milieu Rural	Serre
Arbres Fruitiers	Nouveau développement	Spots LED Intégrés
Bar	Orientation Sud	Système d'Alarme
Blanchisserie	Panneaux solaires	Système Photovoltaique
Bureau	Parking (couvert)	Terrasse
Cave	Parking privé dans la rue	Terrasse sur le toit
Chauffage Central	Piscine	Volets électriques
Copropriété privée	Piscine Commune	Vue dégagée
Cuisine Équipée	Placards	Vue sur la Campagne
Doubles Vitrages	Près de la Plage	Vue sur la Mer
Espace pour Terrain de Tennis	Près de la Ville	Zone Résidentielle
Garage	Près du Golfe	

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Situé sur un terrain privé de plus de 10 ha, dans un cadre rural à proximité de Guia et d'Albufeira, cet impressionnant hôtel rural constitue un investissement remarquable dans le secteur hôtelier, au cœur de l'une des régions les plus prisées de l'Algarve.

Le complexe a été conçu pour allier les standards hôteliers modernes au caractère authentique d'une **ferme de l'Algarve**, en mettant l'accent sur l'espace, l'intimité et l'harmonie avec l'environnement naturel. Les hébergements des clients sont répartis dans deux bâtiments soigneusement positionnés, partiellement intégrés au paysage et orientés vers le sud-ouest, de sorte que l'architecture s'insère discrètement dans le cadre rural et tire le meilleur parti de la vue sur le sud.

L'hôtel dispose de **39 unités d'hébergement**, toutes dotées d'une salle de bains privative, complétées par des espaces communs conçus pour offrir une ambiance d'accueil décontractée tout au long de l'année. Un hall d'accueil, des espaces dédiés au petit-déjeuner et à la cuisine, un salon avec bar et un restaurant constituent l'infrastructure nécessaire à une expérience hôtelière de luxe de type boutique. Les éléments traditionnels d'une ferme préservent l'**identité** authentique du complexe.

À l'extérieur, le vaste terrain procure une impression d'espace et de tranquillité. Une piscine avec des terrasses pour prendre le soleil et des jardins paysagers constitue le cœur de l'espace extérieur et offre aux clients un lieu de détente attrayant, loin de l'agitation des stations balnéaires.

Caractéristiques principales

- **Concept 4 étoiles pour un hôtel rural**
- Hébergements répartis dans deux bâtiments
- Exposition sud-ouest avec vue vers le sud
- Architecture s'intégrant dans le paysage
- Les éléments traditionnels d'une ferme de l'Algarve ont été conservés
- Réception et hall d'entrée
- Espaces dédiés au petit-déjeuner et cuisine
- Salon avec **bar et restaurant**
- Piscine et terrasses pour prendre le soleil
- Jardins paysagers et vastes espaces extérieurs

Distances

- **Plages de Salgados** / **Galé:** env. 4–5 km
- **Marina d'Albufeira:** env. 7 km
- **Algarve Shopping:** env. 7 km
- **Herdade dos Salgados Golf:** env. 3 km
- **Guia:** environ 5 km
- **Centre historique d'Albufeira:** environ 8 à 10 km
- **Centre d'Albufeira:** environ 8 à 10 km
- **Zoomarine:** environ 6 km
- **Aéroport international de Faro (FAO):** environ 40 à 45 km
- **Vilamoura et la marina:** environ 30 km
- **Lagos:** environ 50 km

Conclusion

Ce qui distingue ce bien immobilier, c'est l'alliance entre son ampleur, des infrastructures touristiques bien établies et un cadre rural authentique, tout en bénéficiant à proximité des plages, du port de plaisance, des terrains de golf et des commodités des stations balnéaires de l'Algarve. Loin d'une ambiance hôtelière conventionnelle, ce concept propose une expérience plus intime, pleine de caractère et d'hospitalité, où l'architecture, le paysage et l'identité traditionnelle de l'Algarve ne font qu'un.

Avec son vaste ensemble de terrains, son architecture harmonieuse et sa proximité de la côte d'Albufeira ainsi que des infrastructures touristiques, il s'agit d'une opportunité attrayante pour les investisseurs à la recherche d'un bien immobilier unique dans le secteur hôtelier, au cœur de l'Algarve.

Cela vous intéresse?

Pour en savoir plus sur ce bien exceptionnel ou pour organiser une visite privée, contactez l'équipe de LiveAlgarve Realty.