







LUXE | Grande Villa T4+1 à Praia da Falésia, Olhos de Água, à Vendre – Albufeira

4 500 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1159
Chambres:	5
Salles de bain:	6
Taille du terrain:	5090
Superficie brute du bâtiment:	650
Année de construction:	1992
Performance énergétique:	D
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- AL Licence de Louage
- Arbres
- Arbres Fruitiers
- Balcon
- Bar
- Bar de piscine
- Barbecue
- Blanchisserie
- Bureau
- Bureau
- Cave
- Chauffage Central
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garage multi-voitures
- Garde-manger
- Gymnase
- Jacuzzi
- Jardin
- Jardin Privé
- Orientation Sud
- Patio
- Piscine
- Piscine Privée
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Porche
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Propriété sur la côte
- Puit
- Radiateurs muraux électriques
- Rangement
- Salle de jeux
- Sauna
- Table de billard
- Terrasse
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

LUXE | Grande Villa T4+1 à Praia da Falésia, Olhos de Água, à Vendre – Albufeira

L'équipe de liveAlgarve Realty vous présente une propriété privée de luxe à proximité de **Praia da Falésia**, dans un cadre paisible entre **Olhos de Água** et **Vilamoura**. Cette magnifique demeure isolée offre un espace exceptionnel, une intimité totale et un style de vie raffiné en Algarve. Située sur un **terrain de 5 090 m²** et entourée de jardins soigneusement entretenus, la propriété allie le charme d'une ferme au confort de la proximité d'une des plages les plus célèbres de l'Algarve.

D'une surface construite d'environ **650 m²**, la maison a été conçue pour offrir un cadre de vie confortable et accueillir facilement des invités. Des proportions généreuses, une multitude d'espaces de vie individuels et un agencement soigneusement pensé en font une maison polyvalente.

Caractéristiques principales

- 5 chambres spacieuses
- 3 chambres avec salle de bains privative
- Grand dressing
- Élégants espaces d'accueil et de repas
- Cuisine entièrement équipée
- Bureau privé
- Salle de jeux
- Salle de billard
- Cave à vin
- Espace bien-être privé avec sauna et baignoire d'hydromassage
- Piscine
- Jardins paysagers avec arbres fruitiers
- Espace barbecue séparé
- Garage pour 2 voitures
- Annexe séparée pour le personnel de maison
- Puits privé pour le jardin et la piscine
- Climatisation
- Pompe à chaleur
- Radiateurs
- Exposition sud
- Excellente intimité dans un emplacement côtier très prisé

L'espace habitable comprend **5 chambres spacieuses**, dont 3 avec salle de bains privative et dressing. Dans toute la résidence, le confort et la fonctionnalité sont au premier plan, avec des espaces clairement délimités qui permettent une cohabitation harmonieuse entre la vie de famille, le bureau à domicile et la vie sociale.

Les principaux espaces de vie s'ouvrent sur le terrain environnant. Un espace repas séparé offre un cadre élégant pour les déjeuners prolongés et les soirées entre amis. Une salle de jeux dédiée, une salle de billard, un bureau privé et une cave à vin confèrent du caractère à la propriété et la rendent tout aussi adaptée à une vie de famille décontractée qu'à l'organisation d'événements sociaux de grande envergure.

La cuisine entièrement équipée s'inscrit dans un agencement des espaces pratique, conçu pour un usage quotidien et pour recevoir des invités. L'espace bien-être privé, avec **sauna et baignoire d'hydromassage,** garantit une détente totale.

À l'extérieur, les aménagements en plein air constituent un élément essentiel du charme de la propriété. Des arbres fruitiers à maturité, un aménagement paysager bien établi et de vastes terrasses entourent la piscine et en font un prolongement naturel des espaces intérieurs. Les espaces de repas et de loisirs en plein air sont complétés par un coin barbecue privé.

Un **garage pouvant accueillir trois voitures** , un espace de rangement supplémentaire, une annexe séparée pour le personnel de la maison et un puits privé alimentant le jardin et la piscine constituent l'infrastructure que l'on attend d'une résidence spacieuse. La climatisation, la pompe à chaleur et les radiateurs garantissent un confort tout au long de l'année. La célèbre **Praia da Falésia**, avec sa longue bande de sable doré et ses impressionnantes falaises ocres, se trouve à quelques minutes à pied, tandis qu'Olhos de Água, Vilamoura et Albufeira offrent un large choix de restaurants, de boutiques, d'installations de loisirs et de services. La région voisine de Pine Cliffs dispose également de plusieurs terrains de golf de renom.

Situation et distances

- **Plage de Falésia** / **Açoteias:** environ 1,4 km
- **Plage de Falésia** / **Alfamar:** environ 1,7 km
- **Plage d'Olhos de Água:** environ 3,5 km
- **Pine Cliffs Golf:** environ 1,2 km
- **Supermarché sur place:** environ 1 km
- **Restaurants et cafés:** accessibles en quelques minutes
- **Centre historique d'Albufeira:** environ 8 km
- **Vilamoura:** environ 10 km
- **Port de plaisance de Vilamoura:** environ 11 km
- **Complexes de golf à Vilamoura:** environ 10–12 km
- **Centre d'Albufeira:** environ 8 km
- **Portimão:** environ 40 km
- **Lagos:** environ 60 km
- **Aéroport international de Faro (FAO):** environ 35 km

Ces distances sont approximatives et se réfèrent à l'emplacement de « Caminho do Banco » ; la propriété elle-même est située dans une zone isolée au sein de ce périmètre. La côte de Falésia, toute proche, s'étend sur plusieurs kilomètres entre **Olhos de Água** et **Vilamoura**, ce qui rend cet emplacement particulièrement pratique pour accéder à la plage et aux commodités des stations balnéaires de l'Algarve central.

Cette propriété s'adresse à ceux qui recherchent plus qu'une simple maison de vacances classique. Le terrain spacieux, les vastes installations privées et la proximité de l'Atlantique créent le cadre idéal pour profiter de l'**Algarve** tout au long de l'année.

Cela vous intéresse?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette magnifique propriété et organiser une visite privée.