



LUXE | Villa Neuve, Ultramoderne, Meublée et prête à Emménager, T3 avec Vue sur la Mer, à Carvoeiro, à Vendre – Lagoa

2 750 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1150
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	750
Superficie brute du bâtiment:	284
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	RQ
Condominium:	-

Air Conditionné
Arbres
Balcon
Barbecue
Carport
Chauffage Central
Clôturé
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages
Garde-manger
Hydromassage
Îlot de Cuisine

Caractéristiques de la Propriété

Internet par Fibre Optique
Jacuzzi
Jardin
Jardin Privé
Meublé
Patio
Piscine
Piscine Chauffée
Piscine Privée
Placards
Pompe à Chaleur
Porche
Portail Automatique
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Rangement
Sol Radiant / Chauffant
Spots LED Intégrés
Terrasse
Vue sur la Mer
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

En matière de biens immobiliers résidentiels, l'**emplacement** détermine souvent l'attrait à long terme tout autant que l'architecture. Cette villa moderne de 4 chambres illustre particulièrement bien ce principe. Située dans un quartier résidentiel calme au cœur de **Carvoeiro**, elle offre la possibilité de profiter d'un cadre serein tout en bénéficiant d'un accès pratique **à pied** au centre-ville animé et à la **côte de l'Algarve**.

Restaurants, cafés, supermarchés, pharmacies et le marché local traditionnel se trouvent à proximité, ce qui rend la vie quotidienne extrêmement pratique. Des fruits de mer frais, des produits régionaux et de l'artisanat sont disponibles à quelques pas de chez vous, tandis que la **plage de Carvoeiro** se trouve à quelques minutes à pied.

La résidence, achevée en 2026, s'étend sur un terrain de 750 m² et offre une surface construite d'environ 284 m², dont 246 m² constituent un élégant espace de vie. Le style architectural est contemporain, sans pour autant paraître excessivement formel. Les vastes baies vitrées garantissent un éclairage naturel abondant tout au long de la journée, tandis qu'un éclairage soigneusement conçu crée une atmosphère chaleureuse après le coucher du soleil. Le résultat est une maison qui se prête aussi bien à une vie de famille décontractée qu'à des moments de convivialité raffinés.

Le rez-de-chaussée a été conçu dans un souci à la fois de fonctionnalité et d'intimité. Un hall d'entrée accueillant mène à une cuisine design entièrement équipée, dotée d'un îlot central qui devient le cœur de la vie quotidienne. Les espaces adjacents dédiés à la salle à manger et au salon se fondent harmonieusement, créant de vastes espaces communs sans compromettre le confort. À cet étage se trouvent également trois chambres spacieuses, chacune dotée de placards encastrés et d'une salle de bains privative bien équipée.

À l'**étage supérieur**, la suite parentale bénéficie d'une plus grande intimité et d'un accès à de vastes terrasses donnant sur la côte. Un spacieux coin salon s'ouvre directement sur ces espaces extérieurs, où la **vue sur la mer** offre un décor en constante évolution tout au long de la journée. Le petit-déjeuner, le dîner ou simplement profiter du climat de l'Algarve font ainsi partie du quotidien.

Le confort est au rendez-vous en toutes saisons. **Le chauffage au sol** et **la climatisation** garantissent une ambiance intérieure agréable tout au long de l'année, tandis que les matériaux de construction haut de gamme contribuent à l'efficacité énergétique et à la durabilité.

À l'**extérieur**, le **jardin paysager séduit par une sélection de plantes méditerranéennes et de végétation ancienne, qui viennent compléter l'architecture contemporaine**. La piscine chauffée, alimentée par une pompe à chaleur, est agrémentée d'un jacuzzi, d'une douche extérieure et d'un espace barbecue privé – un lieu idéal pour recevoir la famille et les amis. Une salle de bains extérieure, un espace de rangement supplémentaire pouvant servir de buanderie, ainsi qu'un abri couvert pour deux véhicules, améliorent le confort au quotidien.

Points forts du bien

- Respectueuse de l'environnement
- Entièrement meublée avec un **design italien** de haute qualité
- Systèmes d'éclairage modernes – LED
- Climatisation et chauffage centralisés – design harmonieux, élégant et moderne
- Armoires encastrées modernes avec éclairage LED
- Cuisine design entièrement équipée avec îlot central
- Espaces de vie et de repas lumineux et ouverts
- Chambre principale avec terrasses privées et vue sur la mer
- Chauffage au sol
- Climatisation
- Piscine chauffée avec pompe à chaleur
- Jacuzzi
- Jardin méditerranéen bien entretenu
- Cuisine extérieure et coin barbecue

- Douche extérieure et salle de bains pour invités
- Débarras et buanderie
- Abri pour deux véhicules

Excellentes liaisons

- **Le centre-ville de Carvoeiro**, avec ses cafés, restaurants et magasins, est accessible à pied
- **La plage de Carvoeiro** est à environ **5 minutes à pied**
- **Algar Seco** à environ **5 min.**
- **Plage de Benagil** à environ **10 min.**
- **Parc aquatique « Slide & Splash »** à environ **10 min.**
- **Nobel International School Algarve** à environ **10 min.**
- **Lagoa** à environ **10 min.**
- **Gramacho Golf Resort** à environ **10 min.**
- **Vale da Pinta Golf Resort** à environ **10 min.**
- **Vale do Milho Golf** à environ **5 min.**
- **Marina de Portimão** à environ **20 min.**
- **Centre-ville de Portimão** à environ **20 min.**
- **Marina de Lagos** à environ **30 min.**
- **Centre historique de Lagos** à environ **30 min.**
- **Plage de Meia Praia** à environ **30 min.**
- **Aéroport international de Faro (FAO)** à environ **45 à 50 min.**

Cette villa de luxe offre une opportunité à ne pas manquer pour les acheteurs à la recherche d'une maison moderne dans l'une des localités côtières les plus prisées de l'Algarve. Elle allie une architecture élégante, des finitions haut de gamme, des espaces de vie généreux et une excellente accessibilité à pied. Que ce soit comme résidence principale, comme propriété de vacances exclusive ou comme investissement à long terme sur le marché immobilier de l'Algarve – l'équilibre entre l'emplacement, le design et la fonctionnalité au quotidien fait de ce bien immobilier quelque chose de spécial.

Cela vous intéresse?

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre équipe chez LiveAlgarve Realty.