



OPPORTUNITÉ | Élégante Villa T4 à Vendre à Praia da Luz – Lagos

775 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1148
Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	1000
Superficie brute du bâtiment:	253
Année de construction:	2004
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Air Conditionné
Arbres
Balcon
Barbecue
Chauffage Central
Cheminée
Clôturé
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages
Electric Gates
Garage

Caractéristiques de la Propriété

Îlot de Cuisine
Internet par Fibre Optique
Jacuzzi
Jardin
Jardin Privé
Orientation Sud
Patio
Piscine
Piscine Couverte
Piscine Privée
Placards
Porche
Portail Automatique
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Rangement
Sol Radiant / Chauffant
Terrasse
Volets électriques
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une élégante villa de 4 chambres située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de **Praia da Luz**.

Dans le quartier paisible de **Montinhos da Luz**, cette élégante villa individuelle est située dans un quartier résidentiel bien établi, où intimité, vastes espaces extérieurs et accès pratique au littoral vont de pair. Située sur un terrain de 1 000 m² merveilleusement bien entretenu, cette résidence incarne une vision de la vie moderne en Algarve, où la fonctionnalité, la lumière naturelle et le confort durable occupent une place centrale.

Vie à l'intérieur comme à l'extérieur : ces deux espaces se fondent harmonieusement, favorisant un rythme de vie décontracté, en phase avec le climat doux de l'Algarve tout au long de l'année. De grandes baies vitrées laissent pénétrer la lumière naturelle en profondeur dans les espaces intérieurs, tandis que les terrasses et les espaces verts prolongent les espaces de vie au-delà des murs de la maison.

Conçue pour le quotidien

La villa s'étend sur deux étages et présente un agencement idéal pour la vie de famille, la réception d'invités et des séjours saisonniers prolongés.

La surface habitable comprend 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains. Les espaces de vie et de repas offrent un agencement confortable, et la cuisine entièrement équipée a été conçue pour faciliter aussi bien le quotidien que les moments de convivialité.

Le chauffage au sol assure une répartition homogène de la chaleur pendant les mois les plus froids, complété par le chauffage central et la climatisation pour un confort thermique tout au long de l'année. Le double vitrage contribue à l'efficacité énergétique, tandis que les volets électriques, une porte d'entrée sécurisée et une porte de garage automatique offrent un confort et une sécurité supplémentaires.

Des jardins qui font partie intégrante de la maison

À l'extérieur, les jardins soigneusement entretenus créent une atmosphère accueillante. Des pelouses magnifiquement entretenues, des plantes méditerranéennes et des terrasses ouvertes entourent une piscine privée et offrent de nombreux coins ensoleillés qui invitent à la détente tout au long de la journée.

La terrasse avec barbecue est le lieu de rencontre idéal lors des soirées chaudes et invite à partager des repas en plein air, en famille comme entre amis. Que vous commenciez la journée à la piscine ou que vous vous détendiez le soir sous le ciel de l'Algarve, ces espaces extérieurs favorisent un mode de vie où la détente occupe une place centrale.

Montinhos da Luz attire de plus en plus d'acheteurs qui apprécient un cadre résidentiel plus calme, tout en souhaitant disposer des commodités de l'Algarve occidental à portée de main. Contrairement aux zones côtières plus densément peuplées, ce quartier procure une impression d'espace plus intense, sans pour autant compromettre l'accessibilité.

En quelques minutes, les résidents peuvent rejoindre la promenade animée de Praia da Luz, plusieurs parcours de golf de renom, des supermarchés, des restaurants et tous les services essentiels. Le centre historique de Lagos, avec son port de plaisance, ses sites culturels et sa promenade animée, est également facilement accessible, ce qui rend cet emplacement tout aussi attrayant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire à l'étranger.

Distances

- Praia da Luz : environ 3 km
- Praia de Burgau : environ 6 km
- Plage de Porto de Mós : environ 8 km
- Boavista Golf & Spa Resort : environ 5 km
- Espiche Golf : environ 4 km
- Palmares Ocean Living & Golf : environ 16 km
- Centre historique de Lagos : environ 8 km
- Port de plaisance de Lagos : environ 9 km
- Ponta da Piedade : environ 10 km

- Aéroport international de Faro : environ 90 km

Pourquoi acheter à Praia da Luz, en l'Algarve ?

La demande de villas haut de gamme à Praia da Luz est soutenue par les infrastructures bien développées de la région, par la communauté internationale et par la proximité de certaines des plus belles plages et des meilleurs complexes de golf de l'Algarve.

Cette villa constitue un achat judicieux pour les acquéreurs à la recherche d'une résidence élégante dans la commune de Lagos, où la fonctionnalité architecturale, l'intimité et l'emplacement s'allient pour créer un charme intemporel. Que ce soit comme résidence principale, comme élégante résidence secondaire ou comme investissement à long terme sur le marché immobilier de l'Algarve, cette propriété offre des atouts qui resteront sans doute d'actualité.

Cela vous intéresse?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur ce magnifique bien immobilier et organiser une visite privée.