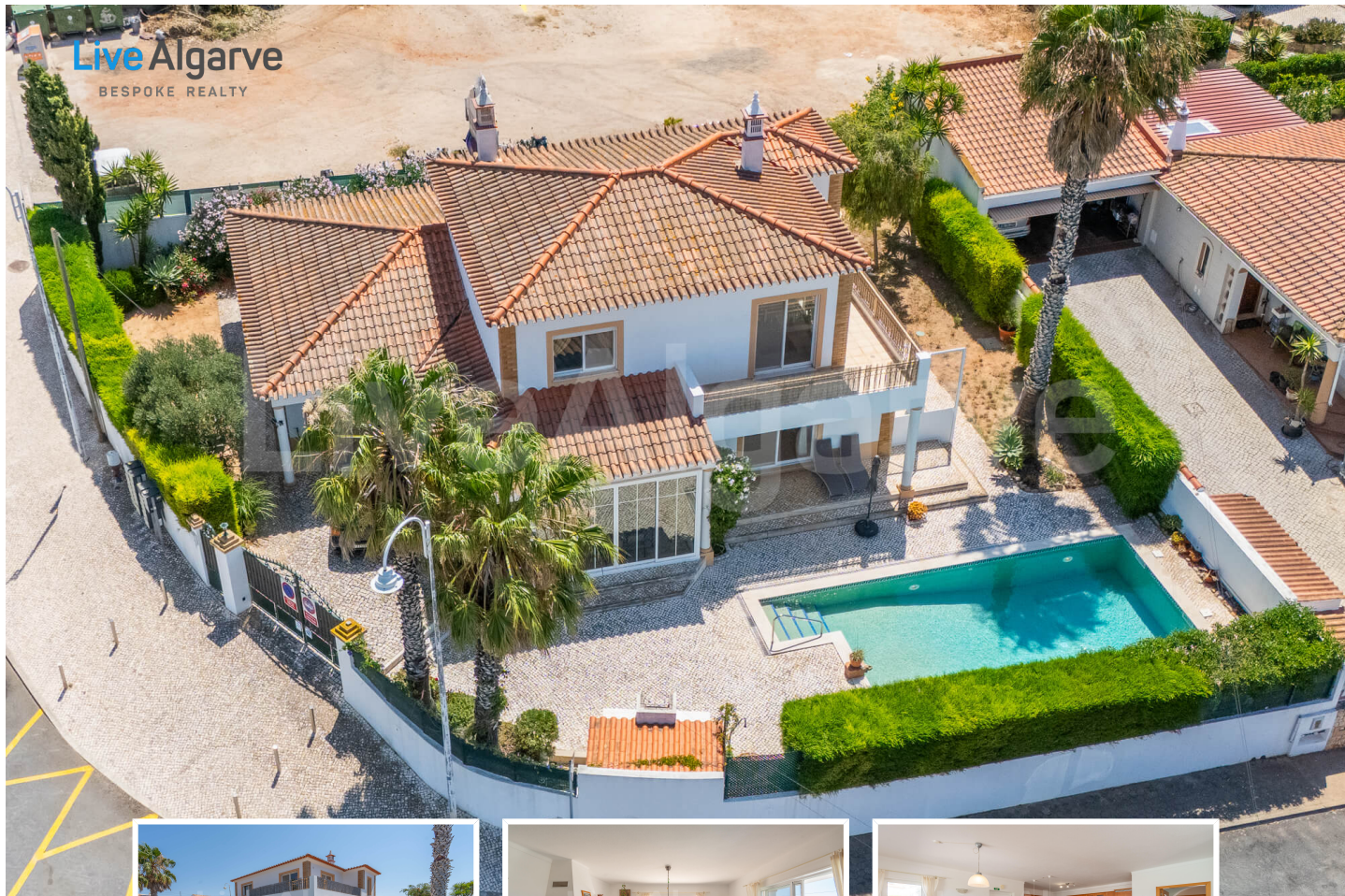




CLÉ EN MAIN | Belle Maison T3 avec Piscine à Vendre à Figueira – Vila do Bispo

1 150 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1143
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	560
Superficie brute du bâtiment:	238
Année de construction:	2005
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

AL Licence de Louage
Arbres
Balcon
Barbecue
Blanchisserie
Chauffage Central
Cheminée
Clôturé
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages

Caractéristiques de la Propriété

Garage
Garde-manger
Jardin
Jardin d'hiver
Jardin Privé
Meublé
Piscine
Piscine Privée
Placards
Poêle à Bois

Près de la Plage
Près du Golfe
Rangement
Sol Radiant / Chauffant
Système d'irrigation
Terrasse
Véranda
Vue sur la Campagne
Walk-in Roupeiro
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Eva Krauland

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une maison individuelle située au cœur de Figueira, un village traditionnel portugais, offrant un confort au quotidien et un emplacement qui attire aussi bien les résidents permanents que les touristes. Le cadre paisible, la bonne accessibilité et la proximité de plusieurs des plages les plus célèbres de l'Algarve créent un environnement qui séduit les acheteurs à la recherche soit d'une résidence privée, soit d'un bien immobilier présentant un potentiel touristique.

La maison a été soigneusement entretenue et se trouve en très bon état, ce qui permet aux nouveaux propriétaires d'emménager sans travaux de rénovation. De plus, elle est éligible à une licence d'« hébergement local », ce qui lui permet de générer des revenus locatifs.

Des espaces de vie lumineux

La lumière naturelle joue un rôle important dans toute la maison. Le salon ouvert, doté d'une cheminée, donne sur la cuisine entièrement équipée, qui dispose d'un accès direct au garage et à la buanderie. Ce rez-de-chaussée offre un cadre accueillant pour la vie de famille ou pour recevoir des invités. Cette partie de la maison est prolongée par une vaste véranda ensoleillée, donnant sur les espaces extérieurs et la terrasse de la piscine, et offrant un endroit agréable pour se détendre. Les pièces à vivre sont équipées d'un chauffage au sol.

De plus, deux chambres confortables et une salle de bains familiale rendent cet étage particulièrement pratique pour les invités ou les membres de la famille qui préfèrent vivre sur un seul niveau.

La suite principale occupe tout l'étage supérieur et offre une grande intimité. Outre une chambre spacieuse, la suite comprend un dressing, une salle de bains privative et un coin salon privé, qui peut également servir de bureau. Une balconnade panoramique encadre la vue dégagée et permet de profiter du paysage environnant.

Une vie en plein air en toute intimité

Les espaces extérieurs ont été conçus dans un souci de détente et de fonctionnalité. Des terrasses ensoleillées entourent la piscine, tandis que l'espace barbecue constitue un lieu de rencontre idéal pour les repas en plein air. Les jardins matures renforcent le sentiment d'intimité au sein de la propriété, sans pour autant nécessiter un entretien excessif.

L'accès se fait par un imposant portail d'entrée, et le terrain clôturé offre à la fois sécurité et confort.

Excellent emplacement dans le Bas-Algarve

La vie à Figueira permet aux résidents de profiter de l'atmosphère d'un village traditionnel de l'Algarve tout en restant à proximité de la côte, des services et des infrastructures de loisirs de la région. La maison bénéficie de bonnes liaisons avec les infrastructures locales, ce qui facilite la vie quotidienne et familiale. Une école Waldorf se trouve à quelques minutes à pied, ce qui rend cet emplacement particulièrement attractif pour les familles à la recherche d'options éducatives alternatives. Les transports en commun se trouvent également à proximité et permettent d'accéder aux villages voisins, aux plages et à toute la région de l'Algarve, sans avoir à dépendre entièrement de la voiture.

Distances approximatives en voiture

- Plage de Figueira: environ 2 min.
- Plage de Salema: environ 7 min.
- Plages de la côte ouest, notamment Zavial, Ingrina et Castelejo : entre 10 et 20 min.
- Vila do Bispo, avec ses supermarchés, son marché quotidien, ses restaurants et toutes les commodités: environ 8 à 10 min.
- Sagres: environ 15 min.
- Centre-ville de Lagos et port de plaisance: environ 20 min.
- Plusieurs complexes de golf de renom, dont le Santo António Golf, à environ 5 min.
- Aéroport international de Faro (FAO): environ 90 min.

Que ce soit comme résidence familiale permanente, comme maison de vacances ou comme investissement, cette villa offre un équilibre parfait entre l'emplacement, la fonctionnalité et le potentiel locatif. La possibilité d'obtenir une licence d'« hébergement local », ainsi que la popularité constante du Baixo Algarve, garantissent des taux d'occupation attractifs pour la location de vacances, tandis que la qualité du logement et son emplacement paisible dans un village en font un lieu tout aussi adapté à une résidence à l'année.

Cela vous intéresse?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus de détails sur cette offre et organiser une visite privée.