







VUE SUR LA MER | Maison Moderne Neuve T3+1 avec Terrasse Sur le Toit à Santa Bárbara de Nexe à Vendre – Faro

1 249 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1136
Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	570
Superficie brute du bâtiment:	282
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Arbres
- Balcon
- Barbecue
- Blanchisserie
- Cave
- Chauffage Central
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garde-manger
- Gymnase
- Îlot de Cuisine
- Internet par Fibre Optique
- Jacuzzi
- Jardin
- Jardin Privé
- Meublé
- Nouveau développement
- Orientation Sud
- Piscine
- Piscine Privée
- Placards
- Porche
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Sauna
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Terrasse
- Terrasse sur le toit
- Vue sur la Mer
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Située sur les collines de Santa Bárbara de Nexe, cette villa raffinée, récemment construite, offre de l'intimité, une bonne accessibilité et un design moderne. L'orientation sud de la propriété garantit un ensoleillement maximal tout au long de la journée, met en valeur les espaces intérieurs généreux et crée en même temps un lien harmonieux avec l'environnement naturel.

Les grandes baies vitrées offrent une vue sur l'Atlantique et le paysage de l'Algarve. L'architecture se caractérise par des lignes épurées, des matériaux de haute qualité et un agencement conçu pour un style de vie moderne.

Cette villa de luxe séduit les acheteurs qui apprécient la fonctionnalité et un design harmonieux. Les espaces de vie ouverts relient l'intérieur à l'extérieur, tandis que les espaces privés sont conçus pour offrir du confort et de la flexibilité à long terme. Parmi les équipements de luxe, on trouve une piscine spacieuse, un sauna, un bain de glace et une terrasse sur le toit avec vue sur la mer, équipée d'un jacuzzi.

Design contemporain

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une villa de luxe récemment construite comprenant 3 chambres. La résidence offre de vastes espaces intérieurs et extérieurs, utilisables toute l'année. Des terrasses, des jardins paysagers et une piscine agrandissent l'espace de vie pour la détente, les repas et les réceptions.

La maison a été conçue dans un souci d'efficacité énergétique et de facilité d'entretien, reflétant les tendances actuelles de l'architecture résidentielle durable. La propriété est idéale comme résidence principale, comme résidence secondaire ou comme investissement dans l'un des emplacements les plus prisés de l'Algarve.

Des espaces intérieurs conçus pour la lumière et le confort

À l'intérieur, la villa a été conçue pour créer une impression d'ouverture, sans pour autant compromettre l'intimité. Les hauts plafonds et les pièces bien proportionnées confèrent une atmosphère à la fois spacieuse et chaleureuse. La lumière naturelle provenant de plusieurs directions transforme subtilement les espaces intérieurs tout au long de la journée.

Le magnifique espace de vie principal constitue le cœur de la maison, avec une cuisine haut de gamme, une salle à manger prestigieuse et un salon, tous conçus pour favoriser les interactions et offrir une grande flexibilité. De grandes baies vitrées coulissantes relient l'intérieur aux terrasses et à la piscine.

Les matériaux utilisés dans l'ensemble de la propriété ont été sélectionnés selon des critères de durabilité et d'uniformité visuelle. Des sols de grand format s'étendent dans les principaux espaces de vie, renforçant la continuité architecturale et créant une esthétique sereine et harmonieuse. La palette de couleurs discrète offre un cadre polyvalent pour divers styles de décoration.

Les suites des 4 chambres ont été conçues pour offrir un maximum d'intimité et de confort. Chacune présente des proportions généreuses, des espaces de rangement intégrés et un éclairage naturel soigneusement étudié. Les salles de bains s'inscrivent dans la philosophie de conception de la villa, alliant des lignes simples à des finitions de haute qualité et à des équipements modernes.

Une distribution fonctionnelle sur plusieurs niveaux

Le plan de la villa a été conçu pour répondre aux besoins pratiques de la vie moderne. Les espaces communs se situent au rez-de-chaussée et offrent un accès direct aux installations extérieures, ainsi qu'à un espace barbecue utilisable toute l'année. Les espaces de vie privés sont séparés des espaces communs.

Les espaces supplémentaires au sous-sol peuvent être utilisés comme bureau à domicile, espace de remise en forme, salle multimédia ou logement d'invités. Cette flexibilité est précieuse, car les besoins en matière de logement évoluent et les espaces multifonctionnels gagnent en importance. Un garage pour deux voitures offre un stationnement sécurisé.

Santa Bárbara de Nexe : une localité très attractive

Santa Bárbara de Nexe occupe une position unique sur le marché immobilier de l'Algarve. La localité conserve son caractère local tout en offrant de bonnes liaisons avec les principaux centres régionaux, ce qui soutient la demande continue de la part d'acheteurs nationaux et internationaux.

La situation surélevée du terrain procure un sentiment d'isolement par rapport à la côte plus densément urbanisée, tandis que les commodités quotidiennes, les transports, les installations de loisirs et les plages restent facilement accessibles. Ces avantages contribuent à l'attrait constant de la région en tant que lieu de résidence.

Bonnes liaisons

- Centre-ville de Faro : env. 15 minutes

- Aéroport international de Faro : env. 20 minutes
- Loulé : env. 12 km
- Vilamoura et la marina de Vilamoura : env. 25 km
- Plages de l'Algarve : env. 15 à 20 km
- Complexes de golf de renom : env. 15 à 25 km
- Parcs aquatiques familiaux populaires : environ 20 à 30 km

Points forts du bien

- Villa moderne de construction récente
- Prête à emménager
- Emplacement surélevé à Santa Bárbara de Nexe
- Espaces de vie et de repas en open space
- Vastes terrasses et espaces extérieurs propices à la convivialité
- Sous-sol spacieux et modulable
- Piscine et jardins paysagers
- Beaucoup de lumière naturelle dans toute la maison
- Vue sur la mer et le paysage
- Conception respectueuse de l'efficacité énergétique

Conclusion

Un équilibre bien pensé entre intimité, design épuré et proximité des destinations touristiques les plus prisées de l'Algarve fait de cette propriété de luxe un lieu où l'on peut vivre en toute tranquillité et en toute sécurité. Cette propriété représente une opportunité d'investissement convaincante et bénéficie d'une forte demande pour la location de vacances, d'un potentiel de rendement attractif, ainsi que d'excellentes perspectives de plus-value à long terme.

Intéressé?

Contactez l'équipe de LiveAlgarve Realty pour en savoir plus sur ce bien et organiser une visite privée, selon vos disponibilités.