



Opportunité Commerciale | Hôtel-boutique, Espace Événementiel et Propriété de Luxe de 2,6 ha à Vendre – Lagos

1 990 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1135
Chambres:	7
Salles de bain:	8
Taille du terrain:	26160
Superficie brute du bâtiment:	678
Année de construction:	2001
Performance énergétique:	D
Condominium:	-

Air Conditionné
Arbres
Arbres Fruitières
Bar
Barbecue
Blanchisserie
Carport
Chauffage Central
Clôturé
Cuisine Équipée

Caractéristiques de la Propriété

Electric Gates
Espace pour Terrain de Tennis
Garde-manger
Internet par Fibre Optique
Jardin
Jardin Privé
Piscine
Piscine Privée
Portail Automatique
Pré-installation du Système d'Alarme
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Puit
Rangement
Système d'irrigation
Terrasse
Vue sur la Campagne
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Au cœur du paysage pittoresque des environs de Lagos, la **Quinta da Horta** offre une opportunité exceptionnelle d'acquérir une imposante propriété rurale jouissant d'une solide réputation dans le secteur de l'hôtellerie et de l'événementiel. La propriété s'étend sur environ **2,6 hectares de terrain entièrement clôturé** et allie intimité, parc arboré, infrastructures complètes et excellentes liaisons avec l'une des destinations côtières les plus prisées de l'Algarve.

La propriété bénéficie d'un emplacement enchanteur, avec un accès facile aux commodités urbaines, aux plages, aux terrains de golf et aux liaisons de transport. Cette combinaison est de plus en plus rare dans la région de Lagos, où la pression du développement modifie de plus en plus le paysage.

Un cadre marqué par la nature, la tranquillité et l'espace

Le trajet jusqu'au site reflète déjà le caractère unique de cette propriété : des arbres centenaires, des jardins soigneusement aménagés et de larges vues sur le paysage verdoyant créent une atmosphère de tranquillité, d'intimité et de beauté naturelle. Malgré cet isolement idyllique, le centre historique de Lagos n'est qu'à quelques minutes en voiture.

Le vaste terrain offre une variété d'espaces extérieurs aux qualités très diverses. Des espaces verts ombragés invitent à s'attarder et à se détendre, tandis que de vastes espaces ouverts offrent des possibilités d'activités de loisirs, de concepts de bien-être ou d'utilisation agricole. La piscine élégante avec cascade, véritable joyau de l'espace extérieur, crée une ambiance exceptionnelle tant pour les loisirs privés que pour les moments de convivialité en famille ou entre amis.

Grâce à sa taille et à sa polyvalence, la propriété offre des perspectives qui dépassent largement une utilisation résidentielle classique. Sous réserve des autorisations officielles requises et de la vision personnelle du futur propriétaire, les concepts les plus divers peuvent y voir le jour. Les utilisations possibles comprennent :

· Hôtellerie de charme

- Concepts de bien-être et retraites de santé
- Initiatives d'écotourisme
- Activités équestres et élevage de chevaux
- Retraites d'entreprise et événements de team building
- Fêtes de mariage et événements privés
- Vie familiale multigénérationnelle
- Une prestigieuse résidence rurale privée

Bâtiments et infrastructures

La propriété dispose de plusieurs bâtiments et d'installations annexes, offrant une flexibilité opérationnelle considérable.

La résidence principale s'étend sur deux étages et compte **7 chambres**, offrant un espace spacieux pour un usage familial ou l'hébergement d'invités.

Caractéristiques principales :

- Trois bâtiments annexes séparés
- Écuries et installations équestres
- Fontaine privée
- Fontaine traditionnelle
- Système d'arrosage automatique
- Portail d'entrée électrique
- Pré-installation pour systèmes de sécurité et d'alarme
- Vastes jardins paysagers

- Terrain entièrement clôturé

Potentiel avéré pour l'organisation d'événements

Au fil des ans, la propriété s'est révélée être le lieu idéal pour les occasions spéciales et les réunions privées. La combinaison d'espaces extérieurs paysagers, d'intimité, d'arbres centenaires et de vastes espaces en plein air crée un cadre qui se prête naturellement aux célébrations, aux réceptions et aux expériences soigneusement organisées pour les invités.

D'un point de vue commercial, les propriétés qui abritent à la fois des logements et des activités événementielles bénéficient souvent de multiples sources de revenus, ce qui offre aux propriétaires une plus grande flexibilité opérationnelle tout au long de l'année.

Emplacement stratégiquement privilégié

Bien que l'environnement semble rural, la propriété bénéficie d'une excellente proximité de nombreuses destinations prisées de l'**Algarve occidentale**.

Distances approximatives

- Centre historique de Lagos: 5 min.
- Marina de Lagos: 5 min.
- Wake Salinas Wakeboard Park: 5 min.
- Plage de Meia Praia: 10 min.
- Plage de Dona Ana: 12 min.
- Falaises de Ponta da Piedade: 15 min.
- Supermarchés et services de proximité: 5 min.
- Boavista Golf & Spa Resort: 12 min.
- Palmares Ocean Living & Golf : 12 min.
- Aéroport international de Faro (FAO) : env. 55 min.

Une propriété avec une vision à long terme

Les biens immobiliers de cette envergure à proximité de Lagos sont rares. Ce qui distingue la **Quinta da Horta**, ce n'est pas seulement la taille du terrain, mais aussi la diversité des possibilités qu'elle offre. Que ce soit dans le domaine de l'hôtellerie, du tourisme de bien-être, de l'équitation, des événements privés ou de l'habitation de luxe, la propriété offre la plateforme idéale pour un projet unique.

Pour les acheteurs à la recherche d'un refuge à la campagne sans renoncer à de bonnes liaisons, ou pour les investisseurs à la recherche d'un bien immobilier offrant de multiples possibilités commerciales en Algarve, la **Quinta da Horta** mérite d'être sérieusement prise en considération.

Intéressé?

Contactez notre **équipe de LiveAlgarve Realty** pour obtenir plus de détails sur ce bien exceptionnel et organiser une visite privée.