**Luxe | Élégante Villa T3+2 à Barão São João à Vendre – Lagos**

## 1 750 000 €

### Détail de la propriété

| | |
|---|---|
| Référence: | 1133 |
| Chambres: | 5 |
| Salles de bain: | 5 |
| Taille du terrain: | 43880 |
| Superficie brute du bâtiment: | 191 |
| Année de construction: | 2010 |
| Performance énergétique: | C |
| Condominium: | - |

### Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- AL Licence de Louage
- Arbres
- Barbecue
- Blanchisserie
- Carport
- Chargeur de voiture électrique
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Garage
- Jardin
- Jardin Privé
- Milieu Rural
- Piscine
- Piscine Chauffée
- Piscine Privée
- Porche
- Portail Automatique
- Près du Golfe
- Rangement
- Retiré
- Sol Radiant / Chauffant
- Système d'Alarme
- Système d'interphone
- Système d'irrigation
- Système de Surveillance
- Terrasse
- Vue sur le Golfe

**Bureau: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: Sergey Malinka**
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

**Description de la Propriété**

Notre équipe LiveAlgarve vous présente une villa exposée plein sud, comprenant 5 chambres et 5 salles de bains, située à Barão São João. Son emplacement dans le Baixo Algarve offre un accès privilégié à une vie rurale de luxe. La proximité de Lagos et de la zone de golf en plein essor d'Espiche garantit à la fois intimité et bonnes liaisons, et attire aussi bien des résidents permanents que des acheteurs internationaux à la recherche d'une résidence secondaire au Portugal.

Construite en 2010 et récemment rénovée, la maison se distingue par son architecture moderne portugaise, respectueuse des traditions régionales. Des bâtiments aux murs blanchis à la chaux, de vastes terrasses et des espaces extérieurs bien intégrés permettent à la propriété de s'harmoniser naturellement avec la lumière intense de l'Algarve. L'orientation sud optimise l'ensoleillement et garantit, tout au long de l'année, un lien fort entre l'intérieur et l'extérieur.

**À l'intérieur**, l'agencement des espaces est conçu pour un usage quotidien. Le plan privilégie la fonctionnalité au quotidien. Le rez-de-chaussée comprend 3 chambres et les principaux espaces communs, offrant une disposition pratique pour la vie de famille. Le salon/la salle à manger et la cuisine se fondent harmonieusement et offrent un accès direct aux terrasses et à la piscine. À l'étage supérieur se trouvent 2 autres chambres spacieuses.

Pendant la majeure partie de l'année, la maison est utilisée aussi intensément à l'extérieur qu'à l'intérieur. Selon les priorités du propriétaire, elle offre de l'espace pour les invités, la famille, un bureau à domicile ou des espaces de loisirs privés. Réparties sur l'ensemble de la propriété, 5 salles de bains renforcent le sentiment de confort sans paraître surchargées.

La propriété se distingue par l'importance accordée à la qualité de la construction et à la fiabilité technique. Une isolation de haute qualité, un chauffage au sol et un système de climatisation intégré, avec contrôle de l'humidité, garantissent un climat intérieur stable tout au long de l'année.

**À l'extérieur**, la piscine chauffée et les terrasses offrent un cadre privé et protégé. Les espaces extérieurs ont été soigneusement conçus pour les repas, la détente et les réceptions, tandis que l'aménagement paysager et la disposition des espaces renforcent le sentiment d'intimité de la propriété.

Parmi les **équipements** de la villa figurent un puits foré et une fosse septique, qui réduisent la dépendance aux services d'approvisionnement externes et permettent un mode de vie plus autonome. Dans le contexte actuel de conscience environnementale et de gestion des ressources, cette semi-autonomie constitue un avantage significatif.

**Localisation | Sud-ouest de l'Algarve**

Barão São João offre une situation stratégique alliant la tranquillité du paysage à de bonnes liaisons avec la côte. La région préserve le caractère authentique de l'Algarve, tout en permettant d'accéder facilement à des destinations importantes.

**Distances**

• **Centre historique de Lagos:** environ 10 minutes

• **Marina de Lagos:** environ 15 minutes

• **Plages de Praia da Luz:** environ 12 minutes

• **Plage de Meia Praia:** environ 15 minutes

• **Espiche Golf Resort:** à quelques minutes

• **Palmares Golf Resort:** environ 20 minutes

• **Aéroport international de Faro (FAO):** environ 1 heure

• **Sagres et la côte ouest:** environ 30 minutes

Le développement continu autour de l'**Espiche Golf** renforce l'attractivité à long terme de la région, en particulier pour les acheteurs intéressés par les infrastructures en cours de développement et par les tendances d'investissement liées au mode de vie en Algarve.

Cette villa ne cherche ni à imiter l'architecture des complexes hôteliers ni à adopter une esthétique de luxe éphémère. Elle offre plutôt une résidence qui se distingue par la disposition de ses espaces de grande qualité, son intelligence écologique et sa discrétion dans l'une des régions côtières les plus prisées du Portugal.

**Intéressé?**

Contactez notre équipe chez LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette magnifique propriété et organiser une visite privée.