







LUXE | Magnifique et Spacieuse Villa T7 à Vendre à Carvoeiro – Lagoa

2 750 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1131
Chambres:	7
Salles de bain:	7
Taille du terrain:	2200
Superficie brute du bâtiment:	574
Année de construction:	-
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Arbres
- Atrium
- Balcon
- Bar
- Barbecue
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Fontaine
- Garage
- Jacuzzi
- Jardin
- Jardin Privé
- Orientation Sud
- Panneaux solaires
- Patio
- Piscine Privée
- Placards
- Porche
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Salle de jeux
- Son Surround
- Spots LED Intégrés
- Système d'Alarme
- Terrasse
- Terrasse sur le toit
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une résidence unique en bord de mer, à proximité de la plage de Centeanes.

Cette villa de 7 chambres est située sur l'Estrada do Farol, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Carvoeiro, sur un terrain privé de 2 200 m² avec des jardins matures. La propriété dispose de terrasses ombragées, de jardins méditerranéens et d'espaces extérieurs soigneusement aménagés. Plongez dans une atmosphère enchanteresse qui rappelle un conte des « Mille et Une Nuits ».

À quelques pas de la **plage de Centeanes** et du sentier des Sept Vallées Suspendues, la résidence offre à la fois un accès direct à la côte atlantique et un haut niveau d'intimité.

D'une surface habitable d'environ **520 m² répartis sur 3 étages**, la maison a été entièrement rénovée et agrémentée de pierre naturelle, de bois travaillé à la main et de plus de 400 m² de marbre. Le design met en valeur l'espace, la lumière naturelle et les transitions harmonieuses entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Cette villa dispose de 7 chambres spacieuses, dont 5 suites, 7 salles de bains, plusieurs salons, 2 cuisines, ainsi que de nombreuses terrasses et espaces de loisirs dans le jardin. Certaines chambres ont un accès direct à des espaces extérieurs privés, tandis que les suites à l'étage supérieur, dotées de vastes terrasses et de salles de bains en marbre en plein air, offrent une intimité supplémentaire et une lumière naturelle abondante.

Le salon principal constitue le cœur de la maison, avec des baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle en abondance et offrent un accès direct à la terrasse de la piscine et aux jardins. Les espaces de repas et de barbecue en plein air, adjacents au salon, assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Un deuxième salon à l'étage supérieur, avec des détails turquoise sur mesure et une cheminée, crée une atmosphère intime. L'étage inférieur a été conçu pour les loisirs et les invités et dispose d'une salle de jeux, d'un coin billard, d'un bar à cocktails, d'une cuisine pour les petits-déjeuners et de chambres d'amis supplémentaires. Cette disposition offre une grande flexibilité pour un usage privé, des locations de luxe et l'organisation d'événements.

Le terrain comprend des terrasses ensoleillées, des coins ombragés, des allées paysagées et des espaces de détente privés. Une **piscine chauffée** occupe une place centrale, et des systèmes audio intégrés, ainsi qu'une salle de bains extérieure entièrement équipée, renforcent la fonctionnalité.

Les équipements modernes comprennent la climatisation dans toute la maison, des panneaux solaires, des fenêtres à double vitrage, des portails électriques, un système d'alarme, des portes intérieures en bois sculpté et un garage privé. Ces caractéristiques permettent une occupation tout au long de l'année tout en s'harmonisant avec le style architectural de la villa.

Du point de vue de l'investissement, le bien immobilier est particulièrement intéressant dans le segment haut de gamme du marché de luxe en Algarve. Cette villa spacieuse est bien positionnée dans le segment du luxe. Les propriétés situées à quelques pas de la côte et des terrains de golf sont rares, en particulier celles qui offrent de l'intimité, un jardin mature et des espaces de loisirs. Les antécédents de location confirmés soulignent son attrait en tant que bien immobilier à haut rendement pour les hôtes internationaux.

Distances approximatives

- Plage de Centeanes: 700 m
- Parcours de golf Vale do Milho: accès direct / accessible à pied
- Centre de Carvoeiro: 5 minutes en voiture
- Lagoa: 10 minutes en voiture
- Portimão: 20 minutes en voiture
- Marina de Portimão: 20 minutes en voiture
- Marina de Vilamoura: environ 40 minutes en voiture
- Aéroport international de Faro: environ 45 minutes en voiture

Très attractif en termes de style de vie et d'investissement

Pour les acheteurs à la recherche d'une villa de luxe à Carvoeiro alliant grandeur architecturale, intimité, proximité de la

plage et fort potentiel d'investissement, ce bien se démarque sur le marché de l'Algarve. Son agencement convient aussi bien à une résidence permanente qu'à une résidence secondaire ou à un bien à fort rendement dans le secteur hôtelier, dans l'une des régions côtières les plus prisées du sud du Portugal.

Intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette propriété de luxe et organiser une visite privée.