



LUXE | Propriété isolée avec vue sur la mer à vendre à Mexilhoeira Grande | Portimão

2 750 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1130
Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	50000
Superficie brute du bâtiment:	429
Année de construction:	2007
Performance énergétique:	RQ
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Accès adapté aux personnes à mobilité réduite	Cuisine Équipée	Placards
accessible aux fauteuils roulants	Cuisine Extérieure	Pompe à Chaleur
Air Conditionné	Doubles Vitrages	Portail Automatique
Arbres	Electric Gates	Près du Lac Vue sur la Rivière
Arbres Fruitiers	Garage	Puit
Ascenseur	Garage multi-voitures	Rangement
Balcon	Garde-manger	Retiré
Bar	Gymnase	Sauna
Bar de piscine	Internet par Fibre Optique	Sol Radiant / Chauffant
Barbecue	Jardin	Spots LED Intégrés
Blanchisserie	Jardin Privé	Système d'Alarme
Bureau	Milieu Rural	Système d'interphone
Carport	Orientation Sud	Système d'irrigation
Cave	Panneaux solaires	Système de Surveillance
Chargeur de voiture électrique	Patio	Terrasse
Chauffage Central	Piscine	Volets électriques
Chauffage Central	Piscine Chauffée	Vue sur la Campagne
Cheminée	Piscine Privée	Vue sur la Mer

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une superbe propriété rurale dans les environs de Mexilhoeira Grande. Située sur un vaste terrain de 5 hectares, cette villa moderne offre une intimité totale, des finitions contemporaines de grande qualité et une vue imprenable sur la Serra de Monchique et la mer.

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée de cette propriété rurale moderne se distingue par un espace de vie ouvert, où la connexion entre l'intérieur et l'extérieur est évidente. Un hall d'entrée spacieux mène à un salon et à une salle à manger lumineux, dotés de baies vitrées ouvrant sur une grande terrasse enveloppante avec des balustrades en acier inoxydable ultramodernes. Celle-ci offre une vue panoramique sur la mer et le paysage, apportant une touche contemporaine à l'ambiance rustique de la villa. Sur la gauche, on trouve un accès direct à un cellier avec buanderie, ainsi qu'à une cuisine haut de gamme, entièrement équipée et de niveau professionnel.

Les autres pièces comprennent une magnifique et spacieuse suite parentale avec dressing, une chambre d'amis ou un bureau, ainsi que des débarras. L'intérieur moderne est baigné de lumière naturelle et se caractérise par des lignes architecturales épurées et des surfaces neutres.

Rez-de-chaussée

Ce niveau dispose d'un garage pour deux voitures et, près de l'entrée, un ascenseur permet d'accéder confortablement aux espaces de vie des étages supérieurs. Ce niveau offre également des espaces vastes et modulables et comprend actuellement deux chambres supplémentaires, une salle de bains, ainsi qu'un espace salon/salle à manger ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée. Une grande façade vitrée offre une vue imprenable sur les montagnes de Monchique.

Piscine, bar de piscine et sauna

La piscine, située en face de la villa (actuellement en phase d'approbation), constitue le point central de l'espace extérieur et est orientée de manière à tirer le meilleur parti de la vue et de la lumière du soleil. Ses lignes élégantes et ses courbes, ainsi que son bord à débordement, s'intègrent harmonieusement au paysage, créant une atmosphère luxueuse digne d'un complexe hôtelier. Les terrasses environnantes offrent un espace généreux pour les chaises longues, la détente et la convivialité.

Les différentes profondeurs de la piscine conviennent aussi bien à la nage qu'aux activités en famille. L'éclairage intégré met en valeur l'ambiance nocturne. Le cadre paysager confère une magnifique touche méditerranéenne.

Près de la piscine se trouve un élégant bar, conçu pour la convivialité en plein air. Cet espace dispose d'un comptoir, d'un coin repas, d'un barbecue, d'une douche et de salles de bains. Vous y trouverez le cadre idéal pour des déjeuners d'été, des apéritifs au coucher du soleil ou des moments de convivialité au bord de la mer. L'architecture contemporaine, les matériaux naturels et l'agencement fonctionnel complètent la villa et s'inscrivent dans un style de vie intérieur-extérieur.

Non loin de la maison se trouve un sauna moderne en forme de tonneau, doté de grandes baies vitrées offrant une vue magnifique sur la mer.

Annexe en bois

En suivant un chemin qui monte la colline, vous trouverez une maison en bois avec terrasse, polyvalente. Elle dispose de 2 chambres. De là, vous pourrez profiter d'une vue sur la nature, les montagnes de Monchique et un lac.

Distances approximatives :

La propriété semble être située dans un quartier résidentiel calme, avec d'excellentes liaisons vers Lagos et Portimão, tout en étant proche des plages, des terrains de golf et du circuit automobile.

- **Centre de Mexilhoeira Grande: 3–5 km** (5 min.)
- **Plages les plus proches (Alvor / Meia Praia) : 10–14 km** (15–12 min.)
- **Centre-ville de Portimão: 15–18 km** (20 min.)
- **Centre-ville de Lagos: 12–15 km** (15–20 min.)
- **Ville de Monchique: 25 km** (30 min.)
- **Autodrome international de l'Algarve (circuit de F1) : 4 km**

- **Aéroport international de Faro : 75–82 km** (50–60 min. par l'A22)

Complexes de golf à proximité:

- Palmares Ocean Living & Golf: **10–12 km** (15 min.)
- Penina Hotel & Golf Resort: **10–12 km** (15 min.)
- Boavista Golf & Spa Resort: **12–14 km** (15–20 min.)

Cette propriété exceptionnelle allie intimité, espace et confort moderne dans l'un des emplacements ruraux les plus prisés de l'Algarve.

Intéressé?

Contactez notre équipe chez LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette propriété de luxe et organiser une visite privée.