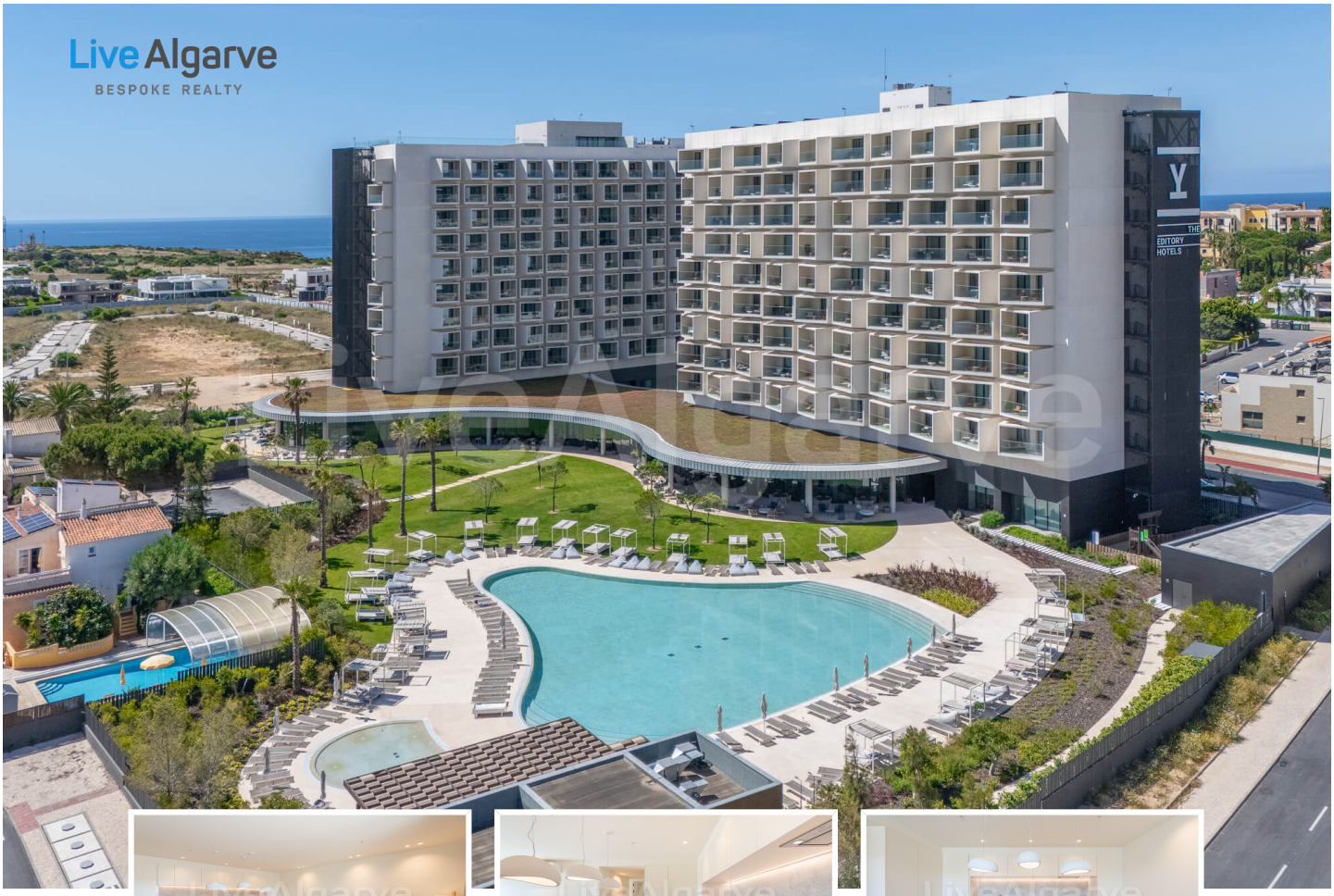
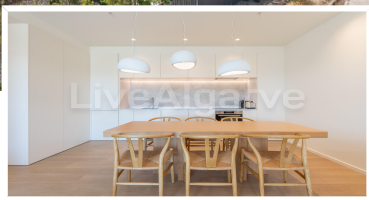








LUXE | Élégant Appartement T2 à Vendre au Sun Cliffs Resort – Lagos

549 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1128
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	103
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	A
Condominium:	4120

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Aire de Jeux pour enfants
- AL Licence de Louage
- Ascenseur
- Balcon
- Cave
- Chauffage Central
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garde-manger
- Gymnase
- Internet par Fibre Optique
- Jacuzzi
- Meublé
- Parking (couvert)
- Piscine Commune
- Placards
- Portail Automatique
- Pré-installation de la recharge des voitures électriques
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Propriété sur la côte
- Rangement
- Réception
- Sol Radiant / Chauffant
- Système d'interphone
- Système de Surveillance
- Ventilation Centrale
- Volets électriques

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Cet appartement moderne de 2 chambres est situé sur la côte de Ponta da Piedade, à Lagos, un lieu légendaire et très prisé de l'Algarve. Le Sun Cliffs fait partie d'un nouveau projet de complexe touristique. Il allie la propriété privée à un concept axé sur l'hospitalité. Cette approche attire les acheteurs et les personnes intéressées par la recherche de biens immobiliers à usage mixte en Algarve.

Le bien est positionné comme un hébergement avec services. Selon l'utilisation et la gestion, il convient aussi bien à un usage personnel qu'à des locations de courte durée. Cela en fait une résidence secondaire idéale et un bien immobilier à fort rendement.

Intérieurs et agencement

L'appartement présente un agencement moderne et ouvert, qui intègre la cuisine, la salle à manger et le salon. Les grandes baies vitrées donnent accès à une terrasse privée et garantissent un apport maximal de lumière naturelle ainsi que des vues panoramiques.

La disposition, comprenant 2 chambres et 2 salles de bains, convient aux petites familles ou aux communautés de vie. Les matériaux et les finitions répondent aux normes actuelles de haute qualité.

Emplacement

- À quelques minutes à pied de la plage de Dona Ana et de la plage de Camilo
- À environ 5 à 10 minutes en voiture du centre de Lagos
- À proximité de terrains de golf tels que le Boavista Golf & Spa Resort et le Palmares Ocean Living & Golf
- À environ 45 à 60 minutes de l'aéroport international de Faro (FAO)

Équipements du complexe

Le Sun Cliffs Resort est situé dans un complexe hôtelier 5 étoiles, géré par la prestigieuse société Sonae Capital, et offre à ses résidents l'accès à une vaste gamme d'équipements haut de gamme. Celles-ci comprennent un spa de luxe, une salle de sport moderne et entièrement équipée, des piscines intérieures et extérieures, un restaurant gastronomique, un salon sur la terrasse avec une vue imprenable sur la mer, une aire de jeux pour enfants et un club pour enfants dédié.

- Piscines intérieures et extérieures
- Installations de spa et de bien-être
- Centre de remise en forme
- Restaurant et bar sur place
- Réception et service de conciergerie
- Gestion immobilière et location en option

Ces installations communes offrent un grand confort ; toutefois, les charges courantes doivent être prises en compte dans toute évaluation financière.

Conclusion

Cet appartement reflète une tendance plus large dans le secteur immobilier côtier, où la propriété résidentielle se fonde avec les infrastructures du secteur hôtelier.

Intéressé?

Contactez notre équipe chez LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails sur cette offre attrayante.