NOUVELLE CONSTRUCTION | Maisons Jumelées de Luxe T3 à Vendre à Praia da Luz – Lagos

1 220 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1127
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	153
Superficie brute du bâtiment:	338
Année de construction:	2027
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Atrium
- Balcon
- Cave
- Chauffage Central
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garage multi-voitures
- Garde-manger
- Internet par Fibre Optique
- Jardin
- Jardin Privé
- Nouveau développement
- Orientation Sud
- Patio
- Piscine
- Piscine Privée
- Placards
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Propriété sur la côte
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Système de Surveillance
- Terrasse
- Terrasse sur le toit
- Vue sur la Mer
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous propose une vision moderne de la vie sur la côte de l'Algarve.

Ces maisons jumelées de 3 chambres, de construction récente, sont situées à seulement 2 minutes à pied de Praia da Luz. Cette proximité facilite le quotidien et favorise une transition harmonieuse entre les espaces privés et publics. Le complexe est situé dans une commune proche de Lagos et offre à la fois de bonnes liaisons et de l'intimité.

Design et architecture

Ce complexe exclusif comprend cinq maisons de 3 chambres, dont le design met l'accent sur les proportions, la lumière naturelle et le lien entre l'intérieur et l'extérieur. Chaque villa s'étend sur 4 niveaux, comprenant un sous-sol et une terrasse sur le toit, et présente un agencement sophistiqué et fonctionnel.

Des espaces extérieurs privés, tels que des terrasses, des espaces verts et des piscines privatives, offrent aux résidents une intimité inestimable.

Matériaux et spécifications techniques

La construction comprend des murs en briques, une isolation thermique et un système d'isolation thermique par l'extérieur (ETICS), ce qui améliore l'efficacité énergétique. Les fenêtres sont dotées d'une isolation thermique et acoustique afin d'améliorer la climatisation et le confort intérieur.

À l'intérieur, les systèmes hydroniques de chauffage et de refroidissement par plancher fonctionnent en association avec une ventilation mécanique. Les cuisines sont équipées d'appareils électroménagers encastrés et de plans de travail en composite minéral, tandis que dans les salles de bains, les sanitaires suspendus et la robinetterie encastrée garantissent une finition épurée et durable.

Mode de vie et contexte écologique

Lagos occupe une place particulière en Algarve. Connue pour sa morphologie côtière et sa complexité historique, la région offre un mélange unique de beauté naturelle et de commodités urbaines, avec des paysages côtiers et une histoire riche. Avec plus de 300 jours de soleil par an, le climat influence considérablement l'architecture et le mode de vie locaux. L'aéroport international de Faro (FAO) est facilement accessible, tandis que les commodités locales, les établissements d'enseignement et les services de santé s'intègrent au réseau régional plus large.

Aspects liés à l'investissement

Du point de vue de l'investissement, la rareté des biens immobiliers résidentiels à faible densité de construction et aux finitions haut de gamme dans la zone côtière de Lagos garantit une certaine résilience en matière de préservation de la valeur. La disponibilité limitée de biens immobiliers résidentiels de haute qualité et à faible densité de construction près de la côte de Lagos contribue à une forte préservation de la valeur.

Les prix se situent entre 1,22 million d'euros et 1,49 million d'euros, en fonction de l'orientation, de la taille et de la surface extérieure du logement. Comme pour tout investissement immobilier, les acheteurs doivent tenir compte des tendances du marché, de la réglementation et des facteurs touristiques lorsqu'ils évaluent la valeur à long terme, le climat et les exigences en matière de logement en constante évolution. L'accent mis sur la qualité technique, l'aménagement de l'espace et la proximité de la mer fait de ce projet un mélange d'offre de style de vie et d'affirmation architecturale.

Intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir des informations détaillées, des plans, des prix à jour et des conseils personnalisés pour l'achat.