







NOUVELLE CONSTRUCTION | Appartements Modernes T2+1 et T3+1 à Espartal à Vendre – Aljezur

475 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1124
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	113
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Balcon
- Chauffe-eau solaire
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Garage
- Îlot de Cuisine
- Nouveau développement
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Rangement
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Vendu non Meublé
- Volets électriques
- Vue sur la rivière

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Notre équipe **LiveAlgarve Realty** vous présente ces **appartements côtiers modernes**, récemment construits à Espartal, une localité d'Aljezur. Ils offrent une conception réfléchie de la vie contemporaine en Algarve. L'architecture privilégie la clarté, des proportions équilibrées et une forte connexion avec le paysage environnant. L'océan Atlantique constitue un élément central, notamment depuis les grandes terrasses qui prolongent les espaces de vie vers l'extérieur.

Deux types d'appartements sont disponibles, chacun répondant à des besoins différents :

Appartements T2+1
• 475 000 €, 104,06 m² – premier étage

Appartements T3+1
• 549 000 €, 133,13 m² – premier étage
• 549 000 €, 132,56 m² – premier étage

Dans les deux typologies, l'espace « +1 » peut être aménagé en bureau, chambre d'amis ou espace privé de détente, selon les préférences de chacun.

À l'intérieur, la **configuration ouverte** réunit la cuisine, la salle à manger et le salon sans séparation stricte. Cette conception favorise une utilisation fluide et flexible des espaces. De grandes ouvertures relient directement les pièces de vie à la terrasse et offrent des vues sur la mer. La lumière naturelle évolue au fil de la journée, renforçant la sensation d'espace et mettant en valeur la qualité des matériaux.

L'emplacement constitue un atout majeur. Espartal se trouve entre la côte atlantique et Aljezur, offrant un équilibre entre accessibilité et tranquillité. Les plages de **Monte Clérigo** et d'**Amoreira** sont accessibles en seulement 4 à 5 minutes, tandis qu'**Arrifana** se trouve légèrement plus loin. Cette proximité permet de profiter facilement et spontanément de la nature et du littoral.

La vie quotidienne y est également pratique, avec les commerces essentiels, les supermarchés et le marché municipal accessibles en 10 à 13 minutes environ. Les services de santé, notamment le centre de santé local et la pharmacie, sont également facilement accessibles. Pour les résidents à l'année, plusieurs écoles se trouvent à proximité, notamment des établissements internationaux.

L'attrait de ces appartements dépasse leurs caractéristiques et leurs prestations : ils ont été conçus pour s'intégrer harmonieusement dans leur environnement naturel. Ils peuvent constituer une résidence principale proche de la nature ou une résidence secondaire offrant un rythme de vie plus paisible et décontracté.

Intéressé(e) ?

Contactez notre équipe **LiveAlgarve Realty** pour obtenir davantage d'informations sur ce bien et organiser une visite privée.