

Zona Rural | Linda e Luxuosa Villa T3+1 em Odiáxere à venda - Lagos

1 350 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1121
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	11752
Superficie brute du bâtiment:	248
Année de construction:	-
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- accessible aux fauteuils roulants
- Air Conditionné
- Arbres
- Arbres Fruitiers
- Barbecue
- Blanchisserie
- Bureau
- Carport
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Fontaine
- Internet par Fibre Optique
- Jacuzzi
- Jardin
- Jardin Privé
- Kitchenette
- Milieu Rural
- Panneaux solaires
- Piscine
- Piscine Chauffée
- Piscine Couverte
- Piscine d'eau salée
- Piscine Privée
- Placards
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Puit
- Rangement
- Retiré
- Safe
- Spots LED Intégrés
- Système d'Alarme
- Système d'interphone
- Système d'irrigation
- Système Photovoltaique
- Télévision satellite
- Terrasse
- Terrasse sur le toit
- Volets électriques
- Vue dégagée
- Vue sur la Campagne
- Walk-in Roupeiro

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Située à seulement 7 minutes de Lagos, cette résidence de 4 chambres, entièrement rénovée et implantée sur un **terrain de plus d'un hectare**, allie une architecture intemporelle à un aménagement paysager soigneusement conçu. La propriété met particulièrement l'accent sur l'intimité et la tranquillité, la lumière naturelle et les transitions harmonieuses entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Intérieur

L'espace salon et salle à manger ouvert impressionne par ses hauts plafonds et ses poutres apparentes, qui caractérisent l'atmosphère. Grâce à de grandes baies vitrées, la lumière naturelle pénètre en abondance, mettant en valeur le bois et les tissus aux tons neutres. Le plan d'étage offre des lignes de vue dégagées et une circulation fonctionnelle, avec des transitions soigneusement conçues entre les espaces du salon, de la salle à manger, du bureau et les espaces extérieurs.

La cuisine entièrement équipée et les pièces adjacentes ont été conçues dans un souci de praticité, tout en conservant une unité esthétique. Les trois salles de bains privatives offrent intimité et une connexion avec le jardin ; la salle de bains principale dispose d'un dressing, et l'autre salle de bains privative offre un accès privé à une terrasse sur le toit.

Espaces extérieurs et aménagement paysager

Les espaces extérieurs sont au cœur de la conception de la propriété. Le jardin tropical, conçu comme un parc privé, comprend des arbres fruitiers et d'autres arbres matures, des plantations structurées et des pelouses ouvertes. Cette disposition crée un microclimat, offre de l'ombre et encadre les vues depuis l'intérieur de la maison.

Une allée pavée marque l'entrée principale de la résidence. Le terrain entièrement clôturé offre une sécurité et des limites bien définies, tout en préservant une sensation d'ouverture.

Piscine et loisirs

Une **grande** piscine d'eau salée est positionnée pour bénéficier d'un ensoleillement optimal ; elle est chauffée et couverte, ce qui permet de l'utiliser toute l'année. Pour rehausser l'ambiance extérieure, un grand jacuzzi se trouve près de la piscine, à proximité de l'espace barbecue en plein air. Les terrasses environnantes, agrémentées de belles fontaines, invitent à la détente et à des moments de convivialité.

Durabilité et équipement technique

Dans une zone spécialement aménagée à cet effet, des panneaux solaires ont été installés, témoignant de l'engagement en faveur de l'efficacité énergétique. Le degré d'autosuffisance dépend de la consommation, mais cet équipement favorise un mode de vie plus écologique. Un puits foré, équipé d'un système de filtration, alimente la propriété en eau. Un abri pour 2 voitures est disponible.

Un portail électrique garantit un accès confortable et sécurisé à la propriété.

Situation

Odiáxere, dans les environs de Lagos, contraste avec les zones côtières plus animées. Elle offre la proximité des commodités urbaines tout en préservant une atmosphère rurale. Les plages, les services et les transports sont facilement accessibles ; cependant, la zone conserve un rythme décontracté.

Conclusion

Cette propriété n'impose pas un style de vie particulier, mais s'adapte à divers modes de vie. Qu'elle soit utilisée comme résidence permanente ou comme refuge saisonnier, sa valeur réside dans l'harmonie entre l'architecture, le paysage et l'emplacement.

Intéressé?

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre équipe chez LiveAlgarve Realty.