







OPPORTUNITÉ | Appartements Modernes et Rénovés T2 à Vendre dans le Centre Historique – Aljezur

345 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1118
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	95
Année de construction:	2007
Performance énergétique:	RQ
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Chauffage Central
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Placards
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Rangement
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Vendu non Meublé
- Zone Commerciale

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve vous propose une sélection exclusive de 3 appartements rénovés de 2 chambres situés dans le centre historique d'Aljezur. Ce projet allie le confort moderne au patrimoine architectural de la ville et séduit les acheteurs qui recherchent à la fois l'efficacité et la continuité.

Une approche réfléchie de l'espace de vie

Chaque appartement dispose de deux chambres, dont l'une avec salle de bains privative, ainsi que d'une salle de bains supplémentaire desservant les principaux espaces de vie. L'espace central ouvert relie la cuisine équipée et le salon, créant un environnement flexible qui facilite le quotidien et les moments de convivialité.

La lumière naturelle caractérise l'atmosphère intérieure. Les logements d'environ 95 mètres carrés offrent un équilibre entre accessibilité, intimité et luminosité tout au long de la journée.

Intégrité des matériaux et modernisation technique

Dans le cadre de la rénovation, l'esthétique et la fonctionnalité sont au premier plan. Les plafonds en béton armé dotés d'une isolation thermique et acoustique contribuent au maintien d'un climat intérieur stable. Les murs modernisés sont composés d'une isolation haute performance et de plaques de plâtre, tandis que les nouvelles installations sanitaires et électriques garantissent une fiabilité à long terme.

Des fenêtres en aluminium à double vitrage régulent la température et le bruit. Des systèmes de climatisation à pompe à chaleur contrôlables à distance et un système moderne d'eau chaude améliorent encore davantage l'efficacité énergétique.

Continuité architecturale et contexte historique

Le bâtiment faisait autrefois partie d'un ancien moulin à riz et reflète l'histoire économique de la région. Ses murs épais en pierre, semblables à ceux du château d'Aljezur, se sont révélés résistants à l'humidité – une caractéristique précieuse dans cette région côtière.

Le projet intègre ces caractéristiques historiques dans un cadre contemporain, créant ainsi un équilibre entre tradition et modernité.

Emplacement et praticité

Les appartements se trouvent à quelques minutes à pied des cafés, des restaurants et des services essentiels. La rivière toute proche procure une sensation d'espace. Des places de stationnement sont facilement accessibles de l'autre côté du pont.

La côte de la Costa Vicentina est accessible en quelques minutes en voiture et l'aéroport international de Faro (FAO) est généralement accessible en moins d'une heure. Cet emplacement convient parfaitement comme résidence principale, maison de vacances ou bien immobilier à louer.

Prix indicatifs par unité :

· Rez-de-chaussée: 345 000 €

· Premier étage: 364 000 €

· Deuxième/dernier étage: 382 000 €

Intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette offre et organiser une visite privée.