







NOUVELLE CONSTRUCTION | Maison Moderne T3 à Monte Canelas, Mexilhoeira Grande, à Vendre – Portimão

1 195 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1116
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	845
Superficie brute du bâtiment:	255
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Barbecue
- Chauffage Central
- Chauffe-eau solaire
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Îlot de Cuisine
- Jardin
- Jardin Privé
- Patio
- Piscine
- Piscine à Débordement
- Piscine Chauffée
- Piscine Privée
- Placards
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant
- Terrasse
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

La vie moderne dans un cadre paisible en Algarve !

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une luxueuse villa de style bungalow à Monte Canelas, près de Mexilhoeira Grande. Cette maison de plain-pied, récemment construite, incarne la vie moderne en Algarve. La propriété sera prête à être emménagée fin mai 2026 et se distingue par la disposition claire des espaces, l'abondance de lumière naturelle et sa fonctionnalité. Elle séduit les acheteurs qui apprécient la sobriété architecturale et le confort moderne.

Monte Canelas offre un emplacement alliant intimité et accessibilité. Le centre historique et la marina de Portimão se trouvent à environ 15 minutes en voiture, tandis que l'ambiance côtière de Lagos est accessible en une dizaine de minutes. Les déplacements internationaux sont faciles, l'aéroport international de Faro étant situé à environ 70 minutes à l'est. Plusieurs terrains de golf et installations de loisirs de l'Algarve occidental se trouvent à une courte distance en voiture, notamment le célèbre Penina Golf Resort. Le circuit automobile voisin, l'Autódromo Internacional do Algarve, contribue également à l'identité unique de la région : il accueille des événements internationaux de sport automobile tout en étant suffisamment éloigné pour préserver la tranquillité du quartier résidentiel.

Architecture et agencement des espaces

Le concept architectural repose sur un plan de plain-pied, qui favorise une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. Dans les climats méditerranéens, cette stratégie est souvent avantageuse. Le parcours à travers la maison est intuitif et la lumière naturelle se diffuse facilement dans tout l'espace.

La maison dispose de trois chambres. L'une d'elles a été conçue comme chambre principale, avec une salle de bains privative et un dressing spacieux. Cette disposition offre de l'intimité et des structures claires, particulièrement adaptées aux résidents de longue durée. Les deux autres chambres partagent une salle de bains séparée, idéalement située dans le couloir.

Au cœur de la maison, la cuisine sert à la fois d'espace fonctionnel et de lieu de rencontre. Un îlot de cuisine moderne en constitue le point central et favorise les échanges pendant la préparation des repas. Cet espace s'ouvre directement sur le salon et la salle à manger, créant un intérieur spacieux qui se prête aussi bien à la vie quotidienne qu'aux réunions informelles.

Une attention particulière a également été portée aux pièces secondaires, qui déterminent la praticité du quotidien. Une buanderie indépendante offre de la place pour les lave-linge et les sèche-linge, ainsi que des rangements supplémentaires. Un couloir vitré apporte de la lumière naturelle dans les zones de passage, renforçant ainsi le lien entre l'intérieur et le paysage environnant.

Vie en plein air et aménagement paysager

En Algarve, l'architecture résidentielle s'étend souvent au-delà de l'enceinte du bâtiment. Cette propriété reflète ce principe à travers plusieurs espaces extérieurs conçus pour être utilisés tout au long de l'année.

Une terrasse couverte offre un espace protégé pour les repas, la détente ou les réceptions. Une salle de bains supplémentaire, accessible depuis cet espace, renforce l’aspect pratique lors des réunions en plein air. À proximité se trouve la piscine, équipée d'un système de chauffage, pour une utilisation au-delà de la saison balnéaire, selon le souhait du propriétaire.

Adjacente à l'espace piscine, une cuisine extérieure offre un lieu pour les barbecues et les repas informels en plein air. Le jardin paysager, encore en cours d'aménagement puisque la propriété est sur le point d'être achevée, est destiné à créer des espaces verts et à offrir une tranquillité visuelle, sans nécessiter d'entretien excessif.

Équipements techniques et systèmes de confort

L'infrastructure technique de la maison répond aux attentes actuelles en matière de confort et de gestion énergétique. Parmi les caractéristiques les plus importantes, on peut citer:

- Chauffage hydraulique par plancher chauffant
- Climatisation intégrée
- Panneaux solaires pour le chauffage de l'eau
- Pré-installation pour une piscine chauffée

Bien que ces systèmes ne puissent pas éliminer complètement la consommation d'énergie, ils contribuent à un environnement résidentiel plus efficace et mieux équilibré que celui des propriétés plus anciennes de la région.

Distances et accessibilité

Depuis Monte Canelas, il est facile de rejoindre les principales destinations de l'Algarve occidental:

- À environ 10 minutes de Lagos
- À environ 15 minutes de la marina et du centre de Portimão
- À environ 15 minutes du Penina Golf Resort et d'autres terrains de golf à proximité
- À environ 70 minutes de l'aéroport international de Faro

Cet emplacement permet aux résidents de profiter des plages, des marinas et des installations de loisirs sans avoir à se rendre dans les zones touristiques les plus fréquentées.

Intéressé?

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez directement notre équipe de LiveAlgarve Realty.