







COUNTRYSIDE | Belle Maison T3 à Marmelete à Vendre – Monchique

995 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1114
Chambres:	3
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	10200
Superficie brute du bâtiment:	240
Année de construction:	2019
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- AL Licence de Louage
- Arbres
- Arbres Fruitiers
- Balcon
- Barbecue
- Blanchisserie
- Carport
- Chauffage Central
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Fontaine
- Garde-manger
- Gymnase
- Îlot de Cuisine
- Jardin
- Jardin Privé
- Milieu Rural
- Orientation Sud
- Patio
- Placards
- Poêle à Bois
- Porche
- Puit
- Rangement
- Retiré
- Système d'Alarme
- Système d'irrigation
- Système de Surveillance
- Terrasse
- Vue dégagée
- Vue sur la Campagne

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une maison moderne avec un verger et une vue sur la campagne, au pied des montagnes de Monchique, près du village de Marmelete, dans l'ouest de l'Algarve. Cette propriété rurale allie architecture contemporaine et paysage. Construite en 2019, la maison est située sur un terrain d'environ **10 200 m²**, où les vergers, les sources d'eau et les vues panoramiques sur la campagne caractérisent l'environnement. Les environs invitent à un rythme de vie plus lent, mais les villes côtières de l'Algarve sont facilement accessibles.

La conception tient compte des aspects pratiques d'une vie à l'Algarve tout au long de l'année. Le résultat est une résidence adaptée à un usage permanent, à une utilisation saisonnière prolongée ou à une combinaison de travail et de vie à la campagne.

Une maison moderne conçue pour le paysage et la lumière

La résidence offre environ **240 m² de surface construite** et dispose d'un espace de vie central ouvert. Un couloir mène au salon, où de grandes portes vitrées donnent accès à une terrasse spacieuse avec un sol en bois. La vue s'étend sur la vallée environnante et l'intérieur reste visuellement lié au paysage.

Un **poêle à bois** constitue le centre du salon et fournit un chauffage supplémentaire pendant les mois les plus froids dans les collines de Monchique. Adjacente au salon, se trouve la **cuisine moderne,** avec un îlot central qui s'étend jusqu'à la salle à manger.

Une **buanderie et un cellier** avec des armoires encastrées relient l'intérieur au garage et créent un point d'entrée fonctionnel pour la vie quotidienne.

Aile des chambres avec accès direct à l'extérieur

Un couloir partant du salon mène à l'espace privé des chambres. La division sépare l'espace social de l'espace de repos ; **deux chambres doubles avec placards intégrés** s'ouvrent sur la terrasse. Une **salle de bains familiale**, accessible en fauteuil roulant, dessert ces chambres.

La **chambre principale** dispose d'une salle de bains privative avec douche et d'un grand dressing. Des portes vitrées relient la suite à un terrasse privée, qui peut être utilisée sans traverser les parties communes de la maison.

Annexe flexible à usages multiples

Derrière la maison principale, il y a une **annexe séparée**, divisée en trois pièces principales, qui sont actuellement utilisées comme suit:

- Salle de sport
- Atelier
- Salle des machines

Une **salle d'équipement** supplémentaire aide à l'entretien de la propriété et des vergers. Le bâtiment peut également être utilisé à d'autres fins, si nécessaire, comme salle de loisirs, studio ou pour un rangement supplémentaire.

Terrain, ressources en eau et verger

Le **terrain de 10 200 m²** combine des espaces verts et des zones productives. Deux vergers et un potager sont destinés à la culture à petite échelle, tandis que le reste du terrain contient une grande variété d'arbres fruitiers, notamment:

- Goyave
- Mangue
- Pamplemousse
- Citron et citron vert
- Orange et orange amère
- Figue
- Grenade

- Abricot

Des palmiers et des cyprès caractérisent le paysage. **100 mètres**, créant une frontière naturelle et une présence saisonnière d'eau. En outre, la propriété dispose d'un **puits et d'un forage de 200 mètres de profondeur**, soutenus par un **réservoir de stockage d'eau de 1 000 m³** et un système de filtration au magnésium.

Espace extérieur et jardin

Les espaces extérieurs ont été conçus pour un usage quotidien. Une **grande terrasse couverte orientée au sud** s'étend depuis la maison et comprend:

- Cuisine extérieure
- Espace repas
- Espaces de détente
- Installations sanitaires pour l'installation future d'un jacuzzi.

Le **jardin de la maison est entièrement clôturé**. Des robinets et des prises sont répartis sur toute la propriété, offrant une grande flexibilité pour le jardinage, l'irrigation et l'aménagement paysager futur.

Données techniques et efficacité énergétique

· Classe d'efficacité énergétique: A

- Panneaux solaires pour l'eau chaude avec réserve électrique
- Climatisation et chauffage (deux dans le salon et un dans chaque chambre)
- Volets électriques dans toute la maison
- Installation prévue pour la recharge de voitures électriques

La sécurité est également assurée. La propriété dispose d'un **système d'alarme complet avec caméras de vidéosurveillance**, d'un **portail d'entrée électrique, d'un portillon pour piétons et d'un interphone vidéo**.

Des places de parking sont disponibles dans un **garage, ainsi qu'une entrée privée** avec deux portails pour véhicules.

Situation dans l'ouest de l'Algarve

La propriété est située près de **Marmelete**, un village de la commune de **Monchique**, une région connue pour ses paysages montagneux.

Les distances depuis la propriété sont approximativement les suivantes :

- **Centre-ville de Monchique :** environ 21 km
- **Portimão:** environ 22 km
- **Lagos:** environ 28 km
- **Aljezur:** environ 22 km
- **Plages d'Alvor et Meia Praia:** environ 25-30 minutes en voiture
- **Aéroport international de Faro:** environ 1 heure et 15 minutes

Plusieurs **complexes de golf de l'Algarve** sont accessibles dans un délai similaire, notamment ceux situés à proximité de Portimão et de Lagos.

Intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus de détails sur cette offre et organiser une visite privée.