







NOUVELLES CONSTRUCTIONS | Terrains à Bâtir avec Projets de Maisons T3 à Cascade, Torraltinha, à Vendre – Lagos

600 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1086
Chambres:	-
Salles de bain:	-
Taille du terrain:	1193
Superficie brute du bâtiment:	-
Année de construction:	-
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Près de la Plage
Près de la Ville

Caractéristiques de la Propriété

Près du Golfe
Propriété sur la côte

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Ces terrains sont situés dans l'une des zones côtières les plus remarquables de Lagos. Ils offrent un cadre impressionnant, où le paysage, l'architecture et la valorisation à long terme se combinent harmonieusement. L'environnement montre immédiatement pourquoi de nombreux connaisseurs le trouvent toujours aussi attrayant. Situés à côté du célèbre complexe de bien-être 5 étoiles, le Cascade, les terrains garantissent un environnement de grande qualité. La longue plage de Porto de Mós est à quelques minutes et les spectaculaires falaises de Ponta da Piedade sont également facilement accessibles. La marina de Lagos est également à quelques minutes en voiture ; plusieurs terrains de golf de haut niveau sont situés dans un rayon de 15 minutes et l'aéroport international de Faro (FAO) est à environ une heure.

Des conditions de premier ordre et un potentiel de développement

Avec des superficies comprises entre 1 193 m² et 1 764 m² (voir la liste des prix ci-dessous), les terrains offrent suffisamment d'espace pour une mise en œuvre architecturale soigneusement planifiée, avec de nombreuses possibilités, sans compromettre l'intimité. Les règlements de construction approuvés permettent la construction de maisons individuelles T3 à deux étages et un sous-sol polyvalent, idéal pour le stationnement, le stockage ou les infrastructures techniques. La surface utile autorisée de 200 m² offre un cadre clair pour des concepts d'intérieur modernes et fonctionnels.

Qualité de vie et environnement

Grâce à la proximité des plages et du centre historique de Lagos, les futurs résidents peuvent facilement alterner entre un quartier résidentiel calme et l'environnement urbain. Cet équilibre particulier entre l'expérience de la nature et les commodités urbaines est considéré comme un facteur essentiel pour la qualité de vie à long terme. Bien que le résultat final dépende des besoins individuels et des décisions en matière de conception, l'environnement crée les meilleures conditions pour un style de vie confortable et relaxant.

Caractéristique naturelle

La diversité des paysages de la région inspire des concepts architecturaux supplémentaires. La brise marine, la trajectoire du soleil et les espaces verts existants peuvent être intégrés dans la planification et contribuer à des approches plus durables en matière de construction et de logement.

Espace pour des projets personnalisés

Pour les investisseurs ou les futurs propriétaires qui souhaitent concevoir une maison conforme aux normes architecturales contemporaines, ces terrains offrent une base attrayante. Leur taille et leur emplacement les rendent idéaux pour des projets alliant efficacité spatiale, élégance esthétique et flexibilité à long terme.

Contact

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. L'équipe de **LiveAlgarve Realty** est toujours à votre disposition.

Lotes Cascade

Lote	Tip.	Valor / Price (€)	Lote / Plot (m²)	Implantação / Implantation (m²)	Construção / Construction (m²)	Obs.
26	T3	600 000	1 193,00	200,00	200,00	2 + Cave
28	T3	600 000	1 193,00	200,00	200,00	2 + Cave
29	T3	650 000	1 200,00	200,00	200,00	2 + Cave
30	T3	600 000	1 101,00	200,00	200,00	2 + Cave
31	T3	650 000	1 175,00	200,00	200,00	2 + Cave
32	T3	600 000	1 387,00	200,00	200,00	2 + Cave
33	T3	700 000	1 764,00	200,00	200,00	2 + Cave